



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 510 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Krokrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		562 444	2 231 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 444</b>	<b>2 231 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 474	1 283 716
Annen driftskostnad		22 315	25 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 789</b>	<b>1 309 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 655</b>	<b>921 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 211	21 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 211</b>	<b>21 800</b>
Annen rentekostnad		105	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 105</b>	<b>21 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>534 760</b>	<b>943 342</b>
Skattekostnad	1	117 647	207 535
<b>Årsresultat</b>		<b>417 113</b>	<b>735 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	500 000	1 000 000
Annen egenkapital		-82 887	-264 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 113</b>	<b>735 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	158 009	174 013
Sum varer		158 009	174 013
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 006 055	0
Sum fordringer		1 106 055	100 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 026	1 729 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 026	1 729 658
Sum omløpsmidler		1 329 090	2 003 671
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 329 090</b>	<b>2 003 671</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	511 443	594 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>511 443</b>	<b>594 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>611 443</b>	<b>694 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 806
Betalbar skatt	1	117 647	207 535
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 647</b>	<b>1 309 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>717 647</b>	<b>1 309 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 329 090</b>	<b>2 003 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 510 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Krokrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 510 642  
BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		562 444	2 231 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 444</b>	<b>2 231 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 474	1 283 716
Annen driftskostnad		22 315	25 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 789</b>	<b>1 309 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 655</b>	<b>921 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 211	21 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 211</b>	<b>21 800</b>
Annen rentekostnad		105	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 105</b>	<b>21 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>534 760</b>	<b>943 342</b>
Skattekostnad	1	117 647	207 535
<b>Årsresultat</b>		<b>417 113</b>	<b>735 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	500 000	1 000 000
Annen egenkapital		-82 887	-264 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 113</b>	<b>735 807</b>



Organisasjonsnr: 881 510 642  
BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	158 009	174 013
Sum varer		158 009	174 013
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 006 055	0
Sum fordringer		1 106 055	100 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 026	1 729 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 026	1 729 658
Sum omløpsmidler		1 329 090	2 003 671
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 329 090</b>	<b>2 003 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	511 443	594 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>511 443</b>	<b>594 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>611 443</b>	<b>694 330</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 806
Betalbar skatt	1	117 647	207 535
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 647</b>	<b>1 309 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>717 647</b>	<b>1 309 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 329 090</b>	<b>2 003 671</b>



Organisasjonsnr: 881 510 642  
BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS  
881 510 642

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		562 444	2 231 147
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>562 444</b>	<b>2 231 147</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-29 474	-1 283 716
Annen driftskostnad		-22 315	-25 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-51 789</b>	<b>-1 309 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 655</b>	<b>921 542</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 211	21 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 211</b>	<b>21 800</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-105	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-105</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 105</b>	<b>21 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>534 760</b>	<b>943 342</b>
Skattekostnad	1	-117 647	-207 535
<b>Årsresultat</b>		<b>417 113</b>	<b>735 807</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	2	500 000	1 000 000
Annen egenkapital		-82 887	-264 193
<b>Sum overføringer</b>		<b>417 113</b>	<b>735 807</b>



BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS  
881 510 642

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	158 009	174 013
<b>Sum varer</b>		<b>158 009</b>	<b>174 013</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 006 055	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 106 055</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 026	1 729 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 026</b>	<b>1 729 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 329 090</b>	<b>2 003 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 329 090</b>	<b>2 003 671</b>



BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS  
881 510 642

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	511 443	594 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>511 443</b>	<b>594 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>611 443</b>	<b>694 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 806
Betalbar skatt	1	117 647	207 535
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 647</b>	<b>1 309 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>717 647</b>	<b>1 309 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 329 090</b>	<b>2 003 671</b>

Bjorli, 15. april 2025

Knut Krokrud  
styrets leder / daglig leder

Arnfinn Lislien  
styremedlem

Kristoffer Raanaa Krokrud  
styremedlem



BJORLI UTBYGGINGSSSELKAP AS  
881 510 642

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	117 647	207 535
<b>Skattekostnad</b>	<b>117 647</b>	<b>207 535</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	534 760	943 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>534 760</b>	<b>943 342</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	117 647	207 535
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>117 647</b>	<b>207 535</b>



**BJORLI UTBYGGINGSSSELKAP AS**  
881 510 642

## Note 2 - Avsatt utbytte

Avsatt ordinært utbytte 2024 kr 500 000,-

## Note 3 - Varer

Selskapet eier tomteområder som i kommunedelplan er avsatt til fritidsbebyggelse.

Deler av disse er ferdig regulert og utbygges for videresalg som enkelttomter.

Verdien av reguleringsplan og opparbeidet infrastruktur er bokført og avskrives proporsjonalt med salget.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kvekroken Entreprenør AS	76	76,00	Ordinære
Per Nordsletten	8	8,00	Ordinære
Arnfinn Lislien	8	8,00	Ordinære
Knut Krokrud	8	8,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	594 330	694 330
Årsresultat	0	417 113	417 113
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>511 443</b>	<b>611 443</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.