



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 924 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVGÅRDEN II AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 232 711	127 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 232 711</b>	<b>127 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	881 278	301 089
Annen driftskostnad	5	1 455 403	682 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 336 681</b>	<b>984 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 896 030</b>	<b>-856 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 773	437 543
Annen renteinntekt		28 416	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 189</b>	<b>437 543</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 465 454	
Annen rentekostnad		2 529 176	1 833 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 994 630</b>	<b>1 833 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 879 441</b>	<b>-1 395 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 983 411</b>	<b>-2 252 602</b>
Skattekostnad	6	-656 351	-471 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 327 060</b>	<b>-1 781 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 327 060</b>	<b>-1 781 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 327 060	-305 951
Annen egenkapital			-1 475 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 327 060</b>	<b>-1 781 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 171 486	515 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 171 486</b>	<b>515 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	109 877 646	38 846 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			88 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 877 646</b>	<b>38 935 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		31 728 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>31 728 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 049 132</b>	<b>71 178 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 688	
Andre fordringer		302 165	2 427 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 853</b>	<b>2 427 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 136 936	225 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 136 936</b>	<b>225 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 472 789</b>	<b>2 652 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 521 921</b>	<b>73 831 556</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	9, 10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	2 633 011	305 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 633 011</b>	<b>-305 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 633 011</b>	<b>694 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			33 390 000
Langsiktig konserngjeld	7	113 597 444	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 597 444</b>	<b>33 390 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 597 444</b>	<b>33 390 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			37 771 239
Leverandørgjeld		1 539 798	1 863 136
Annen kortsiktig gjeld		17 690	113 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 557 488</b>	<b>39 747 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 154 932</b>	<b>73 137 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 521 921</b>	<b>73 831 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 924 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVGÅRDEN II AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 988 924 245  
STAVGÅRDEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 232 711	127 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 232 711</b>	<b>127 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	881 278	301 089
Annen driftskostnad	5	1 455 403	682 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 336 681</b>	<b>984 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 896 030</b>	<b>-856 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 773	437 543
Annen renteinntekt		28 416	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 189</b>	<b>437 543</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 465 454	
Annen rentekostnad		2 529 176	1 833 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 994 630</b>	<b>1 833 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 879 441</b>	<b>-1 395 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-656 351	-471 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 327 060</b>	<b>-1 781 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 327 060</b>	<b>-1 781 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 327 060	-305 951
Annen egenkapital			-1 475 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 327 060</b>	<b>-1 781 228</b>



Organisasjonsnr: 988 924 245  
STAVGÅRDEN II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 171 486	515 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 171 486</b>	<b>515 135</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	109 877 646	38 846 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			88 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 877 646</b>	<b>38 935 277</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		31 728 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>31 728 145</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 049 132</b>	<b>71 178 557</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		33 688	
Andre fordringer		302 165	2 427 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 853</b>	<b>2 427 597</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 136 936	225 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 136 936</b>	<b>225 402</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 472 789</b>	<b>2 652 999</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 521 921</b>	<b>73 831 556</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	9, 10	1 000 000	1 000 000
--	-------	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	2 633 011	305 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 633 011</b>	<b>-305 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 633 011</b>	<b>694 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			33 390 000
Langsiktig konserngjeld	7	113 597 444	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 597 444</b>	<b>33 390 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 597 444</b>	<b>33 390 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			37 771 239
Leverandørgjeld		1 539 798	1 863 136
Annen kortsiktig gjeld		17 690	113 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 557 488</b>	<b>39 747 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 154 932</b>	<b>73 137 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 521 921</b>	<b>73 831 557</b>



Organisasjonsnr: 988 924 245  
STAVGÅRDEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små selskap. Konsernregnskap utarbeides ikke, i samsvar med unntaksregel for små konsern i Regnskapsloven § 3-2. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Til generalforsamlingen i Stavgården II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavgården II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 14. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-06-14 10:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Noter 2022 STAVGÅRDEN II AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små selskap. Konsernregnskap utarbeides ikke, i samsvar med unntaksregel for små konsern i Regnskapsloven § 3-2.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Mørselskapets långiver har pant i eiendommen.

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 178 505	820 850	5 999 355
Tilgang i året	471 632	105 020 162	105 491 794
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 650 137</b>	<b>105 841 012</b>	<b>111 491 149</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 613 503)	(1 613 503)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 650 137</b>	<b>104 227 509</b>	<b>109 877 646</b>
Årets avskrivninger		881 277	881 277
Økonomisk levetid		20-100 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	

## Note 5 - Revisjon

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	5 400	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>5 400</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Skatt og midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

### Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt i resultat	-656 351	-471 373
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-656 351</b>	<b>-471 373</b>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 983 411	-2 252 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	2 983 411	2 252 603
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021	Endring
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Anleggsmidler	7 727 459	4 230 506	3 496 953
GT konto	-2 792 469	-3 490 587	698 118
SM fremførbart underskudd	-10 259 925	-3 081 443	-7 178 482
Kortsiktig gjeld	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-5 324 935</b>	<b>-2 341 524</b>	<b>-2 983 411</b>
Utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	-1 171 486	-515 135	-656 350

## Note 7 - Konsernmellomværende

<b>Langsiktig Konserngjeld</b>	2022	2021
Beløp som gjelder foretak i samme konsern	113 597 444	0

<b>Langsiktig Konsernfordring</b>	2022	2021
Beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	31 728 145

Konsernfordringer/-gjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene.

Morselskapet Stavgården Holding AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stavgården Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet inngår i konsern med morselskapet Stavgården Holding AS. Konsernregnskap utarbeides ikke, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven §3-2. Aksjonærene er representert ved styrets leder Edgar Haugen som er enesaksjonær i Ragde Eiendom AS og ved styremedlem Thor Wiig. Regnskapet kan fås utlevert hos selskapet i Gladengveien 3b.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	(305 951)	694 049
Årets resultat		(2 327 060)	(2 327 060)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>(2 633 011)</b>	<b>(1 633 011)</b>

### Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Etter styrets vurdering er merverdiene i selskapet betydelige, og mer enn oppveier tapt bokført EK.