



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 156 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTEOSEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Barsten Regnskap AS
Julsundvegen 14
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henrik Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 405	38 944
Sum kostnader		49 405	38 944
Driftsresultat		-49 405	-38 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 058	12 801
Sum finansinntekter		46 058	12 801
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		16	
Netto finans		46 042	12 801
Resultat før skattekostnad		-3 363	-26 143
Skattekostnad på resultat	2	-740	-5 751
Årsresultat		-2 623	-20 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 623	-20 392
Totalresultat		-2 623	-20 392
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-2 623	-20 392
Sum overføringer og disponeringer		-2 623	-20 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 491	5 751
Sum immaterielle eiendeler		6 491	5 751
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	532 805	532 805
Sum finansielle anleggsmidler		532 805	532 805
Sum anleggsmidler		539 296	538 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 468	30 448
Sum fordringer		15 468	30 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 027	1 003 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 027	1 003 410
Sum omløpsmidler		1 000 495	1 033 857
SUM EIENDELER		1 539 791	1 572 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	369 122	369 122
Sum innskutt egenkapital		369 122	369 122
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 170 669	1 173 291
Sum opptjent egenkapital		1 170 669	1 173 291
Sum egenkapital	3	1 539 791	1 542 413
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld			30 000
Sum gjeld			30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 539 791	1 572 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379858

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 156 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTEOSEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Barsten Regnskap AS
Jul Sundvegen 14
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Henrik Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 156 028
SYLTEOSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 405	38 944
Sum kostnader		49 405	38 944
Driftsresultat		-49 405	-38 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 058	12 801
Sum finansinntekter		46 058	12 801
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		16	
Netto finans		46 042	12 801
Resultat før skattekostnad		-3 363	-26 143
Skattekostnad på resultat	2	-740	-5 751
Årsresultat		-2 623	-20 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 623	-20 392
Totalresultat		-2 623	-20 392
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-2 623	-20 392
Sum overføringer og disponeringer		-2 623	-20 392



Organisasjonsnr: 933 156 028
SYLTEOSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 491	5 751
Sum immaterielle eiendeler		6 491	5 751
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	532 805	532 805
Sum finansielle anleggsmidler		532 805	532 805
Sum anleggsmidler		539 296	538 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 468	30 448
Sum fordringer		15 468	30 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		985 027	1 003 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 027	1 003 410
Sum omløpsmidler		1 000 495	1 033 857
SUM EIENDELER		1 539 791	1 572 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	369 122	369 122
Sum innskutt egenkapital		369 122	369 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 170 669	1 173 291
Sum opptjent egenkapital		1 170 669	1 173 291
Sum egenkapital	3	1 539 791	1 542 413
Kortsiktig gjeld			



Annen kortsiktig gjeld		30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000
Sum gjeld		30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 539 791	1 572 413



Organisasjonsnr: 933 156 028
SYLTEOSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Sylteosen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sylteosen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 14. april 2026
Cedra Norge Rago AS

Petter B. Varhaugvik

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-14 09:31:23 UTC+02:00

Statsautorisert revisor

Petter Blikås Varhaugvik

 **bankID**

NO BankID - 9578-5997-4-817985



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap

2025

Sylteosen Invest AS

Utarbeidet
26.03.2026



Resultatregnskap			
Sylteosen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	49 405	38 944
Sum driftskostnader		49 405	38 944
Driftsresultat		-49 405	-38 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 058	12 801
Annen rentekostnad		16	0
Resultat av finansposter		46 042	12 801
Resultat før skattekostnad		-3 363	-26 143
Skattekostnad på resultat	2	-740	-5 751
Årsresultat		-2 623	-20 392
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	2 623	20 392
Sum overføringer		-2 623	-20 392



Balanse			
Sylteosen Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 491	5 751
Sum immaterielle eiendeler		6 491	5 751
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	532 805	532 805
Sum finansielle anleggsmidler		532 805	532 805
Sum anleggsmidler		539 296	538 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 468	30 448
Sum fordringer		15 468	30 448
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 027	1 003 410
Sum omløpsmidler		1 000 495	1 033 857
Sum eiendeler		1 539 791	1 572 413
Sylteosen Invest AS		Side 1	



Balanse			
Sylteosen Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	369 122	369 122
Sum innskutt egenkapital		369 122	369 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 170 669	1 173 291
Sum opptjent egenkapital		1 170 669	1 173 291
Sum egenkapital	3	1 539 791	1 542 413
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum gjeld		0	30 000
Sum egenkapital og gjeld		1 539 791	1 572 413
Molde, 14.04.2026 Styret i Sylteosen Invest AS			
_____ Arne Henrik Sæther styreleder	_____ Inger Marie Dahle styremedlem	_____ Roy Otto Barsten styremedlem	
Sylteosen Invest AS			Side 2



Noter til årsregnskapet 2025

Sylteosen Invest AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble etablert 26.02.2024 og er registrert i Enhetsregisteret. Selskapets virksomhet er investering i aksjer og det som hører til under dette. Selskapets virksomhet drives i Molde. I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen, og selskapet bokfører utsatt skattefordel.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Det ble i 2024 gjennomført en fisjon hvor aksjene i Sylteosen Betong AS ble overdratt til Sylteosen Invest AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.

Note 1. Lønnskostnader

År	2025	2024
Styrehonorar o.a. godtgjørelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Selskapet har ingen ansatte og faller således utenfor kravet om OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til årsregnskapet 2025

Sylteosen Invest AS

Note 2. Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-740	-5 751
Skattekostnad ordinært resultat	-740	-5 751

Årets skattekostnad	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 363	-26 143
Skattepliktig inntekt	-3 363	-26 143

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 505	-26 143	3 363
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 505	-26 143	3 363
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 491	-5 751	740

Note 3. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Inngående balanse 1.1.</i>	369 122	0	1 173 291	1 542 413
<i>Årets resultat</i>			-2 623	-2 623
<i>- avsatt utbytte</i>			0	0
Utgående balanse 31.12.	369 122	0	1 170 669	1 539 791

Note 4. Investeringer i aksjer og andeler

Sylteosen Invest AS eier 60% av aksjene i Sylteosen Betong AS, som gir Sylteosen Invest AS 60% av stemmene i selskapet. Sylteosen Betong AS har forretningskontor i Hustadvika kommune. Årsresultatet for perioden 2024 var på kr. 3.218.534,-. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 36.261.427,-. Det er benyttet regnskapsmessige tall for 2024 ettersom årsregnskapet for 2025 ikke er avlagt per nå.



Noter til årsregnskapet 2025

Sylteosen Invest AS

Note 5. Aksjonærer og styre

Aksjekapitalen består av 300 aksjer pålydende kr. 1.230,4059, fullt innbetalt eid som følger:

Navn	Antall aksjer	Andel i %	Mottatt utbytte	Verv
Arne Henrik Sæther	0	0,00 %	0	Styreleder
Roy Otto Barsten	0	0,00 %	0	Styremedlem
Inger Dahle	138	46,00 %	0	Styremedlem og aksjonær
Barco Holding AS	48	16,00 %	0	Aksjonær
Barmark Holding AS	48	16,00 %	0	Aksjonær
Barsten Barjo AS	48	16,00 %	0	Aksjonær
Oterhals Holding AS	9	3,00 %	0	Aksjonær
Fleten Invest AS	9	3,00 %	0	Aksjonær
Sum	300	100,00 %	0	
Aksjer omsatt i inntektsåret	156			
