



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 024 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET MOLDE AS
Forretningsadresse: Strandgata 14
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henrik Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		966 000	920 162
Annen driftsinntekt			10 710
Sum inntekter		966 000	930 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 253	47 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 000	144 000
Annen driftskostnad		513 858	434 612
Sum kostnader		712 111	626 084
Driftsresultat		253 889	304 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	896
Sum finansinntekter		382	896
Annen rentekostnad		115 556	114 172
Sum finanskostnader		115 556	114 172
Netto finans		-115 174	-113 276
Ordinært resultat før skattekostnad		138 715	191 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 715	191 512
Årsresultat		138 715	191 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 715	191 512
Sum overføringer og disponeringer		138 715	191 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 677 732	7 534 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	104 000	120 250
Sum varige driftsmidler		7 781 732	7 654 383
Sum anleggsmidler		7 781 732	7 654 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 000
Sum fordringer		0	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	519 682	540 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 682	540 216
Sum omløpsmidler		519 682	542 216
SUM EIENDELER		8 301 414	8 196 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 090 746	952 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 090 746	952 031
Sum egenkapital		2 890 746	2 752 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 320 000	3 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 320 000	5 420 000
Sum langsiktig gjeld		5 320 000	5 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 906	0
Skyldige offentlige avgifter		10 612	8 162
Annen kortsiktig gjeld		50 150	16 406
Sum kortsiktig gjeld		90 668	24 568
Sum gjeld		5 410 668	5 444 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 301 414	8 196 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357200

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 024 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW Huset MOLDE AS
Forretningsadresse: Strandgata 14
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henrik Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 877 024 202
ODD FELLOW HUSET MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		966 000	920 162
Annen driftsinntekt			10 710
Sum inntekter		966 000	930 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 253	47 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 000	144 000
Annen driftskostnad		513 858	434 612
Sum kostnader		712 111	626 084
Driftsresultat		253 889	304 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	896
Sum finansinntekter		382	896
Annen rentekostnad		115 556	114 172
Sum finanskostnader		115 556	114 172
Netto finans		-115 174	-113 276
Ordinært resultat før skattekostnad		138 715	191 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 715	191 512
Årsresultat		138 715	191 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 715	191 512
Sum overføringer og disponeringer		138 715	191 512



Organisasjonsnr: 877 024 202
ODD FELLOW HUSET MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 677 732	7 534 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	104 000	120 250
Sum varige driftsmidler		7 781 732	7 654 383

Sum anleggsmidler		7 781 732	7 654 383
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 000
Sum fordringer		0	2 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	519 682	540 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 682	540 216

Sum omløpsmidler		519 682	542 216
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 301 414	8 196 599
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 090 746	952 031
Sum opptjent egenkapital		1 090 746	952 031

Sum egenkapital		2 890 746	2 752 031
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 320 000	3 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 320 000	5 420 000
Sum langsiktig gjeld		5 320 000	5 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 906	0
Skyldige offentlige avgifter		10 612	8 162
Annen kortsiktig gjeld		50 150	16 406
Sum kortsiktig gjeld		90 668	24 568
Sum gjeld		5 410 668	5 444 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 301 414	8 196 599



Organisasjonsnr: 877 024 202
ODD FELLOW HUSET MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47549.00	41605.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6705.00	5866.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54253.00	47472.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12009036.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



271349.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12280385.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4498653.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7781732.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
144000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7781732.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Odd Fellow Huset Molde AS

Årsregnskap 2021



Odd Fellow Huset Molde AS
Resultatregnskap
01.01 - 31.12.2021

Beløp i NOK	Note	2 021	2020
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter		966 000	920 162
Andre inntekter		0	10 710
Sum driftsinntekter		966 000	930 872
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	1	54 253	47 472
Avskrivninger	3	144 000	144 000
Andre driftskostnader		513 858	434 612
Sum driftskostnader		712 111	626 084
DRIFTSRESULTAT		253 889	304 788
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		382	896
Finansinntekter			
Rentekostnader		115 556	114 172
Netto finansposter		-115 174	-113 276
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		138 715	191 512
ÅRSRESULTAT		138 715	191 512
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avsatt til annen egenkapital		138 715	191 512
Sum		138 715	191 512



Odd Fellow Huset Molde AS Eiendeler 31.12.2021

Beløp i NOK	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	7 677 732	7 534 133
Driftsløsøre, inventar, o.l	3	104 000	120 250
Sum varige driftsmidler		7 781 732	7 654 383
Sum anleggsmidler		7 781 732	7 654 383
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 000
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	519 682	540 216
Sum omløpsmidler		519 682	542 216
SUM EIENDELER		8 301 414	8 196 599

Odd Fellow Huset Molde AS
Egenkapital og gjeld 31.12.2021

Beløp i NOK	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 090 746	952 031
Sum opptjent egenkapital		1 090 746	952 031
Sum egenkapital		2 890 746	2 752 031
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 100 000
Gjeld til Logene i Molde	5	3 320 000	3 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 320 000	5 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 906	0
Skyldig offentlige avgifter		10 612	8 162
Annen kortsiktig gjeld		50 150	16 406
Sum kortsiktig gjeld		90 668	24 568
Sum gjeld		5 410 668	5 444 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 301 414	8 196 599

Molde 31. januar 2022

Ase Eriksen
Else Marie L. Gulseth
Kjell Arild Grindvik
Arne Ellingsen
Bernt Jørgen Wåde



Odd Fellow Huset Molde AS

Noter til Årsregnskapet 2021

Sammenligningstall, regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31.desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter og utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, med fradrag for forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig fra og med 2012.

Note 1 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Antall ansatte / Revisor

Lønnskostnader mm.

	2021	2020
Lønninger	47 549	41 605
Arbeidsgiveravgift	6 705	5 866
Lønnskostnader	54 253	47 472

Ytelser til ledende personer

	2021	2020
Godtgjørelse til styret	0	0

Det er ingen fast ansatte i selskapet og heller ingen som utfører ett helt årsverk. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha OTP

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2012.

Note 2 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler kr 6 048.



Odd Fellow Huset Molde AS

Noter til Årsregnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annet fast eiendom	Løsøre inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	396 518	10 719 583	892 935	12 009 036
Tilgang/avgang driftsmidler		271 349		271 349
Anskaffelseskost 31.12	396 518	10 990 932	892 935	12 280 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12		3 709 718	788 935	4 498 653
Balanseført verdi pr. 31.12	396 518	7 281 214	104 000	7 781 732
Årets avskrivninger		127 750	16 250	144 000
Økonomisk levetid		100 år	10-15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 1 800 000, fordelt på 1 800 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Eierstruktur:

	Antall Aksjer
Loge nr 11 Veøy	360
Loge nr 101 Fanne	360
Loge nr 151 Bolsøy	360
Rebekkaloge nr 32 Hild	360
Rebekkaloge nr 119 Mali	360
Totalt antall aksjer	1 800

Endringer i egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 800 000	952 031	2 752 031
Kapitalnedsettelse			
Årets resultat	0	138 715	138 715
Egenkapital 31.12.2019	1 800 000	1 090 746	2 890 746

Note 5 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har pr 31.12.2021 et nedbetalingslån i bank på kr 2 000 000. Rentesats utgjør 2,65 % pr 31.12.2021.

Årlig avdrag er kr 100 000.

Gjeld som er sikret ved pant

	2021	2 020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	2 100 000
Sum	2 000 000	2 100 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygninger og inventar 7 781 732

Evigvarende lån fra Logene i Molde:

Lån fra Loge Veøy	1 450 000	1 450 000
Lån fra Rebekkaloge Hild	600 000	600 000
Lån fra Rebekkaloge Mali	325 000	325 000
Lån fra Loge Bolsøy	245 000	245 000
Lån fra Loge Fanne	700 000	700 000
Sum	3 320 000	3 320 000