



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURANNVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Montebelloveien 8
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eyde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 627	20 400
Sum kostnader		22 627	20 400
Driftsresultat		-22 627	-20 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		141 360	123 944
Sum finanskostnader		141 360	123 944
Netto finans		-141 360	-123 944
Resultat før skattekostnad		-163 987	-144 343
Årsresultat		-163 987	-144 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 987	-144 343
Sum overføringer og disponeringer		-163 987	-144 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 330 551	3 315 292
Sum varer		3 330 551	3 315 292
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		832	0
Sum fordringer		832	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508	6 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508	6 751
Sum omløpsmidler		3 331 891	3 322 043
SUM EIENDELER		3 331 891	3 322 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	45 000	45 000
Overkurs	2	369 962	369 962
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		409 392	409 392
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	459 002	295 015
Sum opptjent egenkapital		-459 002	-295 015
Sum egenkapital		-49 611	114 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 988 050	2 037 751
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 050	2 037 751
Sum langsiktig gjeld		1 988 050	2 037 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 486	-7 074
Annen kortsiktig gjeld		1 378 966	1 176 990
Sum kortsiktig gjeld		1 393 452	1 169 916
Sum gjeld		3 381 502	3 207 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 331 891	3 322 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659608

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURANNVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Weidemanns gate 9A
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eyde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 348 872
GURANNVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 627	20 400
Sum kostnader		22 627	20 400
Driftsresultat		-22 627	-20 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		141 360	123 944
Sum finanskostnader		141 360	123 944
Netto finans		-141 360	-123 944
Resultat før skattekostnad		-163 987	-144 343
Årsresultat		-163 987	-144 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 987	-144 343
Sum overføringer og disponeringer		-163 987	-144 343



Organisasjonsnr: 925 348 872
GURANNVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 330 551	3 315 292
Sum varer		3 330 551	3 315 292
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		832	0
Sum fordringer		832	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508	6 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508	6 751
Sum omløpsmidler		3 331 891	3 322 043
SUM EIENDELER		3 331 891	3 322 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	45 000	45 000
Overkurs	2	369 962	369 962
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		409 392	409 392



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	459 002	295 015
Sum opptjent egenkapital		-459 002	-295 015
Sum egenkapital		-49 611	114 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 988 050	2 037 751
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 050	2 037 751
Sum langsiktig gjeld		1 988 050	2 037 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 486	-7 074
Annen kortsiktig gjeld		1 378 966	1 176 990
Sum kortsiktig gjeld		1 393 452	1 169 916
Sum gjeld		3 381 502	3 207 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 331 891	3 322 043



Organisasjonsnr: 925 348 872
GURANNVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1988049.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3330550.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GURANNVEIEN 11 AS
925 348 872

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 627	-20 400
Sum driftskostnader		-22 627	-20 400
Driftsresultat		-22 627	-20 400
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-141 360	-123 944
Sum finanskostnader		-141 360	-123 944
Netto finans		-141 360	-123 944
Resultat før skattekostnad		-163 987	-144 343
Årsresultat		-163 987	-144 343
Overføringer			
Udekket tap		-163 987	-144 343
Sum overføringer		-163 987	-144 343



GURANNVEIEN 11 AS
925 348 872

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 330 551	3 315 292
Sum varer		3 330 551	3 315 292
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		832	0
Sum fordringer		832	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508	6 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508	6 751
Sum omløpsmidler		3 331 891	3 322 043
SUM EIENDELER		3 331 891	3 322 043



GURANNVEIEN 11 AS
925 348 872

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	45 000	45 000
Overkurs	2	369 962	369 962
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		409 392	409 392
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-459 002	-295 015
Sum opptjent egenkapital		-459 002	-295 015
Sum egenkapital		-49 611	114 376
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 988 050	2 037 751
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 050	2 037 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 486	-7 074
Annen kortsiktig gjeld		1 378 966	1 176 990
Sum kortsiktig gjeld		1 393 452	1 169 916
Sum gjeld		3 381 502	3 207 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 331 891	3 322 043

Holmestrand, 27.06.2024

Rune Martini
styrets leder

Tommy Kongsten
styremedlem

Christian Eyde
styremedlem



GURANNVEIEN 11 AS
925 348 872

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 500	10	45 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Toch AS	3 000	66,67	Ordinære
Chillbo AS	1 500	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 500	100	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	45 000	369 962	-5 570	-295 015	114 376
Årsresultat	0	0	0	-163 987	-163 987
Egenkapital 31.12.2023	45 000	369 962	-5 570	-459 002	-49 611

Mer om egenkapital

Gurannveien 11 AS eier en tomt i Gurannveien 11, Holmestrand. Utgangspunktet for kjøp av tomten var utvikling av nye boliger for videresalg. Det har vist seg vanskelig å få til en løsning som selskapet har ønsket, og tomten har den siste tiden vært for salg. Vi har nå besluttet å dele tomten i 2 med henblikk på å selge 2 tomter. I perioden fra tomten ble kjøpt og frem til nå har eierne sikret finansiering av drift ved innlån fra respektive eierselskap. Vi bekrefter at eierne vil fortsette å låne inn nødvendige midler for å sikre likviditet i selskapet til



GURANNVEIEN 11 AS
925 348 872

tomten(e) er solgt. Således mener styret at grunnlag for fortsatt drift er tilstede.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 988 049
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 330 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.