



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mauravegen 99
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Thorp Wethal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 593	25 398
Sum kostnader		21 593	25 398
Driftsresultat		-21 593	-25 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	6
Sum finansinntekter		15	6
Netto finans		15	6
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-21 578	-25 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 578	-25 392
Årsresultat	3	-21 578	-25 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 578	-25 392
Totalresultat		-21 578	-25 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-21 578	-25 392
Sum overføringer og disponeringer		-21 578	-25 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	302 155	302 155
Sum finansielle anleggsmidler		302 155	302 155
Sum anleggsmidler		302 155	302 155
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 121	3 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 121	3 061
Sum omløpsmidler		4 121	3 061
SUM EIENDELER		306 276	305 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	230 111	230 111
Sum innskutt egenkapital		330 111	330 111
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	277 081	255 503
Sum opptjent egenkapital		-277 081	-255 503
Sum egenkapital	3	53 030	74 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	253 246	233 246
Sum annen langsiktig gjeld		253 246	233 246
Sum langsiktig gjeld		253 246	233 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 638
Sum kortsiktig gjeld			-2 638
Sum gjeld		253 246	230 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 276	305 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630949

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mauravegen 99
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Thorp Wethal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 661 492
HERSTUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 593	25 398
Sum kostnader		21 593	25 398
Driftsresultat		-21 593	-25 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	6
Sum finansinntekter		15	6
Netto finans		15	6
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-21 578	-25 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 578	-25 392
Årsresultat	3	-21 578	-25 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 578	-25 392
Totalresultat		-21 578	-25 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-21 578	-25 392
Sum overføringer og disponeringer		-21 578	-25 392



Organisasjonsnr: 923 661 492
HERSTUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	302 155	302 155
Sum finansielle anleggsmidler		302 155	302 155
Sum anleggsmidler		302 155	302 155

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 121	3 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 121	3 061
Sum omløpsmidler		4 121	3 061
SUM EIENDELER		306 276	305 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	230 111	230 111
Sum innskutt egenkapital		330 111	330 111

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	277 081	255 503
Sum opptjent egenkapital		-277 081	-255 503

Sum egenkapital	3	53 030	74 608
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	253 246	233 246
Sum annen langsiktig gjeld		253 246	233 246

Sum langsiktig gjeld		253 246	233 246
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-2 638
Sum kortsiktig gjeld		-2 638
Sum gjeld	253 246	230 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	306 276	305 216



Organisasjonsnr: 923 661 492
HERSTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Herstua Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 661 492



RESULTATREGNSKAP

HERSTUA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		21 593	25 398
Sum driftskostnader		21 593	25 398
Driftsresultat		-21 593	-25 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	6
Resultat av finansposter		15	6
Resultat før skattekostnad	2	-21 578	-25 392
Årsresultat	3	-21 578	-25 392
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	21 578	25 392
Sum overføringer		-21 578	-25 392



BALANSE

HERSTUA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	302 155	302 155
Sum finansielle anleggsmidler		302 155	302 155
Sum anleggsmidler		302 155	302 155
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 121	3 061
Sum omløpsmidler		4 121	3 061
Sum eiendeler		306 276	305 216



BALANSE

HERSTUA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	230 111	230 111
Sum innskutt egenkapital		330 111	330 111
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-277 081	-255 503
Sum opptjent egenkapital		-277 081	-255 503
Sum egenkapital	3	53 030	74 608
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	253 246	233 246
Sum annen langsiktig gjeld		253 246	233 246
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-2 638
Sum kortsiktig gjeld		0	-2 638
Sum gjeld		253 246	230 608
Sum egenkapital og gjeld		306 276	305 216

Maura, 08.07.2024
Styret i Herstua Eiendom AS

Thore Steinar Wethal
styreleder

Camilla Thorp Wethal
styremedlem

Martine Thorp Wethal
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 578	-25 392
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-21 578	-25 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 970	-25 392	21 578
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 970	25 392	-21 578
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	230 111	-255 503	74 608
Årets resultat			-21 578	-21 578
Pr 31.12.2023	100 000	230 111	-277 081	53 030

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Herstua Grus AS	243 246	233 246
Langsiktig gjeld til Wethal Holding AS	10 000	0
Langsiktig fordring Herstua Miljø AS	302 155	302 155



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HERSTUA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wethal Holding As	91	91,0	91,0
Håkonsmoen Trond Håvard	9	9,0	9,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0