



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 200 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 5632 OMASTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Måge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		10 365	7 186
Sum kostnader		10 365	7 186
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 365</b>	<b>-7 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		264	176
Anna finansinntekt		206	191
Sum finansinntekter		470	367
<b>Netto finans</b>		<b>470</b>	<b>367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 895</b>	<b>-6 819</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 895</b>	<b>-6 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 895</b>	<b>-6 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 895</b>	<b>-6 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annan egenkapital		-9 895	-6 819
Sum overføringer og disponeringer		-9 895	-6 819



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og anna fast eiendom	2	274 299	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>274 299</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 299</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2		274 299
<b>Sum varer</b>			<b>274 299</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	194 638	412 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 638</b>	<b>412 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar o.l.		309 373	99 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 373</b>	<b>99 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 011</b>	<b>786 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>778 310</b>	<b>786 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annan egenkapital	5	122 847	132 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 847</b>	<b>132 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>222 847</b>	<b>232 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 563	
Anna kortsiktig gjeld	6	553 900	553 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 463</b>	<b>553 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>555 463</b>	<b>553 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>778 310</b>	<b>786 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 200 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
5632 OMASTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Måge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 200 273  
REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		10 365	7 186
Sum kostnader		10 365	7 186
<b>Driftsresultat</b>		-10 365	-7 186
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		264	176
Anna finansinntekt		206	191
Sum finansinntekter		470	367
<b>Netto finans</b>		470	367
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-9 895	-6 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-9 895	-6 819
<b>Årsresultat</b>		-9 895	-6 819
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-9 895	-6 819
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen eigenkapital		-9 895	-6 819
Sum overføringer og disponeringer		-9 895	-6 819





Leverandørgjeld		1 563	
Anna kortsiktig gjeld	6	553 900	553 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 463</b>	<b>553 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>555 463</b>	<b>553 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>778 310</b>	<b>786 642</b>



Organisasjonsnr: 983 200 273  
REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Lars Måge  
2022-05-06

 BankID Signing  
Kolbjørn Ljones  
2022-05-16

**Årsrekneskap 2021  
for  
Real Bygg & Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 983200273**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Hardanger og Voss AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skulegata 11A  
5700 VOSS  
Organisasjonsnr. 992106468



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

BankID Signing  
Lars Måge  
2022-05-06

BankID Signing  
Kolbjørn Ljones  
2022-05-16

## Resultatrekneskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annan driftskostnad		10 365	7 186
Sum driftskostnader		10 365	7 186
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 365)</b>	<b>(7 186)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		264	176
Anna finansinntekt		206	191
Sum finansinntekter		470	367
<b>NETTO FINANSPOSTAR</b>		<b>470</b>	<b>367</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 895)</b>	<b>(6 819)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 895)</b>	<b>(6 819)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(9 895)</b>	<b>(6 819)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGAR</b>			
Overføringar annan eigenkapital		(9 895)	(6 819)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(9 895)</b>	<b>(6 819)</b>



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS



**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	274 299	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>274 299</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>		<b>274 299</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
Varer	2	0	274 299
<b>Fordringar</b>			
Andre kortsiktige fordringar	3	194 638	412 599
<b>Sum fordringar</b>		<b>194 638</b>	<b>412 599</b>
Bankinnskot, kontantar o.l.		309 373	99 744
<b>SUM OMLØPSMIDDEL</b>		<b>504 011</b>	<b>786 642</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>778 310</b>	<b>786 642</b>
 <b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	5	122 847	132 742
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>122 847</b>	<b>132 742</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL</b>		<b>222 847</b>	<b>232 742</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 563	0
Anna kortsiktig gjeld	6	553 900	553 900
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>555 463</b>	<b>553 900</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>555 463</b>	<b>553 900</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>778 310</b>	<b>786 642</b>

Omastrand 20.05.2022

Lars Måge  
Styreleiar

Kolbjørn Ljones  
Styremedlem

Ove Måge  
Styremedlem



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS



## Notar 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregneskapen omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregna på grunnlag av midlertidige forskjellar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god rekneskapsskikk.

Notar for Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 983200273



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS



## Notar 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	36 079	26 184
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-36 079</b>	<b>-26 184</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	36 079	26 184
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>36 079</b>	<b>26 184</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 937</b>	<b>5 760</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	36 079	26 182
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>7 937</b>	<b>5 760</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Varer

Selskapet eig tomt på Kvamskogen, kostprisen er kr. 274 299,-.

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringar

1579 Andre kortsiktige fordr., lån til Kransalaget i 2017	194 638	412 961
<b>Sum Andre kortsiktige fordringar</b>	<b>194 638</b>	<b>412 961</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Føretaket har 50 aksjar pålydande kr 2 000 pr. aksje, samla aksjekapital utgjer kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærar, som alle eig meir enn 1 % av aksjane:

Namn	Tal på aksjar	Part	
Lars Måge	17	34,00 %	
Kolbjørn Ljones	17	34,00 %	
Ove Måge	16	32,00 %	

### Note 5 - Aksjekapital

Notar for Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 983200273



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

 BankID Signing  
Lars Måge  
2022-05-06

 BankID Signing  
Kolbjørn Ljones  
2022-05-16

## Notar 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	132 742	232 742
-Til årets resultat			-9 895	-9 895
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>122 847</b>	<b>222 847</b>

### Note 6 - Anna kortsiktig gjeld

Anna kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer kr 553 900,-.



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og anna fast eiendom	2	274 299	0
Sum varige driftsmiddel		274 299	0
<b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>		<b>274 299</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	0	274 299
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringar	3	194 638	412 599
Sum fordringar		194 638	412 599
Bankinnskott, kontantar o.l.		309 373	99 744
<b>SUM OMLØPSMIDDEL</b>		<b>504 011</b>	<b>786 642</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>778 310</b>	<b>786 642</b>
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	5	122 847	132 742
Sum opptent egenkapital		122 847	132 742
<b>SUM EIGENKAPITAL</b>		<b>222 847</b>	<b>232 742</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 563	0
Anna kortsiktig gjeld	6	553 900	553 900
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>555 463</b>	<b>553 900</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>555 463</b>	<b>553 900</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>778 310</b>	<b>786 642</b>

Omastrand 20.05.2022

Lars Måge  
Styreleiar

Kolbjørn Ljones  
Styremedlem

Ove Måge  
Styremedlem

*Ove Måge*

Årsregnskap for Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 983200273



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

## Notar 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna på grunnlag av midlertidige forskjellar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god rekneskapsskikk.

Notar for Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 983200273



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

## Notar 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	36 079	26 184
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-36 079</b>	<b>-26 184</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	36 079	26 184
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>36 079</b>	<b>26 184</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 937</b>	<b>5 760</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	36 079	26 182
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>7 937</b>	<b>5 760</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Varer

Selskapet eig tomt på Kvamskogen, kostprisen er kr. 274 299,-.

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringar

1579 Andre kortsiktige fordr., lån til Kransalaget i 2017	194 638	412 961
<b>Sum Andre kortsiktige fordringar</b>	<b>194 638</b>	<b>412 961</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Føretaket har 50 aksjar pålydande kr 2 000 pr. aksje, samla aksjekapital utgjer kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærar, som alle eig meir enn 1 % av aksjane:

Namn	Tal på aksjar	Part	
Lars Måge	17		34,00 %
Kolbjørn Ljones	17		34,00 %
Ove Måge	16		32,00 %

### Note 5 - Aksjekapital

Notar for Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 983200273



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

**Notar 2021**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	0	132 742	232 742
-Til årets resultat			-9 895	-9 895
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>122 847</b>	<b>222 847</b>

**Note 6 - Anna kortsiktig gjeld**

Anna kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer kr 553 900,-.



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

## Resultatrekneskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annan driftskostnad		10 365	7 186
Sum driftskostnader		10 365	7 186
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 365)</b>	<b>(7 186)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		264	176
Anna finansinntekt		206	191
Sum finansinntekter		470	367
<b>NETTO FINANSPOSTAR</b>		<b>470</b>	<b>367</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 895)</b>	<b>(6 819)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 895)</b>	<b>(6 819)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(9 895)</b>	<b>(6 819)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGAR</b>			
Overføringer annan eigenkapital		(9 895)	(6 819)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(9 895)</b>	<b>(6 819)</b>



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	274 299	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>274 299</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>		<b>274 299</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
Varer	2	0	274 299
<b>Fordringar</b>			
Andre kortsiktige fordringar	3	194 638	412 599
<b>Sum fordringar</b>		<b>194 638</b>	<b>412 599</b>
Bankinnskot, kontantar o.l.		309 373	99 744
<b>SUM OMLØPSMIDDEL</b>		<b>504 011</b>	<b>786 642</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>778 310</b>	<b>786 642</b>
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	5	122 847	132 742
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>122 847</b>	<b>132 742</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL</b>		<b>222 847</b>	<b>232 742</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 563	0
Anna kortsiktig gjeld	6	553 900	553 900
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>555 463</b>	<b>553 900</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>555 463</b>	<b>553 900</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>778 310</b>	<b>786 642</b>

Omastrand 20.05.2022

Lars Måge  
Styreleiar

Kolbjørn Ljones  
Styremedlem

Ove Måge  
Styremedlem



**Årsrekneskap 2021  
for  
Real Bygg & Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 983200273**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Hardanger og Voss AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skulegata 11A  
5700 VOSS  
Organisasjonsnr. 992106468