



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 264 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&H NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 152	23 570
Sum kostnader		17 152	23 570
Driftsresultat		-17 152	-23 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad	2	355 182	219 126
Sum finanskostnader		355 182	219 126
Netto finans		-355 148	-219 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-372 300	-242 696
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372 300	-242 696
Årsresultat		-372 300	-242 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-372 300	-242 696
Totalresultat		-372 300	-242 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-372 300	-242 696
Sum overføringer og disponeringer		-372 300	-242 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 269 935	9 269 935
Lån til foretak i samme konsern	5	3 820 981	1 467 981
Sum finansielle anleggsmidler		13 090 916	10 737 916
Sum anleggsmidler		13 090 916	10 737 916
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 589	20 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 589	20 888
Sum omløpsmidler		95 589	20 888
SUM EIENDELER		13 186 505	10 758 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		713 495	341 196
Sum opptjent egenkapital		-713 495	-341 196
Sum egenkapital	7	-613 495	-241 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	8 300 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 800 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 800 000	11 000 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		13 800 000	11 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 186 505	10 758 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349369

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 264 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&H NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 927 264 218
H&H NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 152	23 570
Sum kostnader		17 152	23 570
Driftsresultat		-17 152	-23 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad	2	355 182	219 126
Sum finanskostnader		355 182	219 126
Netto finans		-355 148	-219 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-372 300	-242 696
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372 300	-242 696
Årsresultat		-372 300	-242 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-372 300	-242 696
Totalresultat		-372 300	-242 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-372 300	-242 696
Sum overføringer og disponeringer		-372 300	-242 696



Organisasjonsnr: 927 264 218
H&H NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 269 935	9 269 935
Lån til foretak i samme konsern	5	3 820 981	1 467 981
Sum finansielle anleggsmidler		13 090 916	10 737 916
Sum anleggsmidler		13 090 916	10 737 916
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 589	20 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 589	20 888
Sum omløpsmidler		95 589	20 888
SUM EIENDELER		13 186 505	10 758 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		713 495	341 196
Sum opptjent egenkapital		-713 495	-341 196
Sum egenkapital	7	-613 495	-241 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 500 000	5 500 000



Langsiktig konserngjeld	8	8 300 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 800 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 800 000	11 000 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		13 800 000	11 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 186 505	10 758 804



Organisasjonsnr: 927 264 218
H&H NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

H&H Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 264 218



RESULTATREGNSKAP

H&H NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	17 152	23 570
Sum driftskostnader		17 152	23 570
Driftsresultat		-17 152	-23 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	0
Annen rentekostnad	2	355 182	219 126
Resultat av finansposter		-355 148	-219 126
Resultat før skattekostnad		-372 300	-242 696
Resultat		-372 300	-242 696
Årsresultat		-372 300	-242 696
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		372 300	242 696
Sum overføringer		-372 300	-242 696



BALANSE

H&H NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	9 269 935	9 269 935
Lån til foretak i samme konsern	5	3 820 981	1 467 981
Sum finansielle anleggsmidler		13 090 916	10 737 916
Sum anleggsmidler		13 090 916	10 737 916
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 589	20 888
Sum omløpsmidler		95 589	20 888
Sum eiendeler		13 186 505	10 758 804



BALANSE

H&H NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-713 495	-341 196
Sum opptjent egenkapital		-713 495	-341 196
Sum egenkapital	7	-613 495	-241 196
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	8 300 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 800 000	11 000 000
Sum gjeld		13 800 000	11 000 000
Sum egenkapital og gjeld		13 186 505	10 758 804

Moss, 23.02.2024
Styret i H&H Næringsbygg AS

Terje René Holmskau
styreleder

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem/daglig leder



Noter år 2023 H&H Næringsbygg AS

Om selskapet

H&H Næringsbygg AS er et selskap som omfatter investeringer, utviklinger, kjøp, salg og forvaltning av faste eiendommer, samt deltakelse som aksjonær i selskap med samme formål. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 - Lønn og andre honorarer

Selskapet har pr 31.12.2023 ingen ansatte.
Det er heller ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2023.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2023 har selskapet langsiktig gjeld i Nordea AS med kr 5 500 000.
Lånet er tatt opp for finansiering kjøp av datterselskapet, Osloveien 161 A AS.
Eiendommen som ligger i datterselskapet, Osloveien 161 A AS, er stilt som sikkerhet for lånet.

Lånet har vært avdragsfritt i 2023, og skal være ferdig nedbetalt eller refinansiert i løpet av år 2024.
Renter på lånet har i 2023 utgjort kr 355 182.



Noter år 2023 H&H Næringsbygg AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-372 300	-242 696
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-372 300	-242 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-719 065	-346 766	372 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	719 065	346 766	-372 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapet Osloveien 161 A AS.

Selskap	Kostpris	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.	Avkastning
Osloveien 161 A AS	9 269 935	- 41 609	1 944 486	0



Noter år 2023 H&H Næringsbygg AS

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Tilknytning	Fordring pr 31.12.2023	Fordring pr 31.12.2022
Osloveien 161 A AS	Datterselskap	3 820 981	1 467 981
Sum fordringer pr 31.12.		3 820 981	1 467 981

Mellomværende med datterselskap er ikke rente beregnet i tråd med avtale mellom partene.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2023 bokført til kr 100 000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets eneaksjonær pr 31.12.2023 er som følger:

Carona AS	50 %
Holmskau Eiendom AS	50 %
Sum	100 %

Note 7 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Egenkapital 01.01.	-241 196	1 500
Kontantinnskudd, stiftelse av selskapet	0	0
Årets resultat	-372 300	-242 696
Egenkapital 31.12.	-613 495	-241 196

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 - Innlån fra aksjonærene

Aksjonærene har lånt inn penger til selskapet basert på eier-prosent. Lånene skal ikke rente-beregnes, og skal nedbetales innen år 2025 i henhold til låneavtaler.

Selskap	Gjeld pr 31.12.2023	Gjeld pr 31.12.2022
Carona AS	4 150 000	2 750 000
Holmskau Eiendom AS	4 150 000	2 750 000
Sum gjeld pr 31.12.	8 300 000	5 500 000



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
H&H Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H&H Næringsbygg AS som viser et underskudd på kr 372 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 15. mars 2024

Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no

