



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 811 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNESENTERET AS  
Forretningsadresse: Midtregate 17  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 910	6 102
Annen driftsinntekt		5 589 954	5 863 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 701 864</b>	<b>5 869 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		240 380	3 545
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 016 000	957 397
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	1 770 722	2 540 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 027 102</b>	<b>3 501 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 674 762</b>	<b>2 367 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 341
Annen renteinntekt		111 269	46 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 269</b>	<b>52 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 667	457 890
Annen rentekostnad		58 234	3 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 901</b>	<b>460 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 633</b>	<b>-408 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 309 129</b>	<b>1 959 064</b>
Skattekostnad på årets resultat	4	508 008	430 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 801 121</b>	<b>1 528 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 801 121</b>	<b>1 528 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 801 121</b>	<b>1 528 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 801 121</b>	<b>1 528 070</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 562 133	1 883 788
Avsatt til annen egenkapital		238 988	
Overført fra annen egenkapital			-355 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 801 121</b>	<b>1 528 070</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	102 615	170 022
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 615</b>	<b>170 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	16 591 665	14 965 212
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 591 665</b>	<b>14 965 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Obligasjoner og andre fordringer	6	90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 784 280</b>	<b>15 225 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		468 595
Andre kortsiktige fordringer		7 309	110 409
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	6 922 088	5 370 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 929 397</b>	<b>5 949 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98	98
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98</b>	<b>98</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		6 929 494	5 949 124
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 713 774</b>	<b>21 174 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 722 574	3 483 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 722 574</b>	<b>3 483 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 822 574</b>	<b>3 583 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 7, 8	17 153 807	14 327 029
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 153 807</b>	<b>14 327 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 153 807</b>	<b>14 327 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	2 073 574	2 478 951
Leverandørgjeld	8	515 140	582 214
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	148 679	202 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 737 393</b>	<b>3 263 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 891 200</b>	<b>17 590 771</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 713 774</b>	<b>21 174 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 811 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNESENTERET AS  
Forretningsadresse: Midtregate 17  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 811 962  
HAVNESENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 910	6 102
Annen driftsinntekt		5 589 954	5 863 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 701 864</b>	<b>5 869 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		240 380	3 545
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler 1		1 016 000	957 397
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	1 770 722	2 540 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 027 102</b>	<b>3 501 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 674 762</b>	<b>2 367 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 341
Annen renteinntekt		111 269	46 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 269</b>	<b>52 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 667	457 890
Annen rentekostnad		58 234	3 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 901</b>	<b>460 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 633</b>	<b>-408 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på årets resultat	4	508 008	430 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 801 121</b>	<b>1 528 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 801 121</b>	<b>1 528 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 801 121</b>	<b>1 528 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 801 121</b>	<b>1 528 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 562 133	1 883 788



Avsatt til annen egenkapital		238 988	
Overført fra annen egenkapital			-355 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 801 121</b>	<b>1 528 070</b>



Organisasjonsnr: 959 811 962  
HAVNESENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	102 615	170 022
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 615</b>	<b>170 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	16 591 665	14 965 212
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 591 665</b>	<b>14 965 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Obligasjoner og andre fordringer	6	90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 784 280</b>	<b>15 225 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		468 595
Andre kortsiktige fordringer		7 309	110 409
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	6 922 088	5 370 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 929 397</b>	<b>5 949 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98	98
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98</b>	<b>98</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 929 494</b>	<b>5 949 124</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 713 774</b>	<b>21 174 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 722 574	3 483 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 722 574</b>	<b>3 483 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 822 574</b>	<b>3 583 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 7, 8	17 153 807	14 327 029
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 153 807</b>	<b>14 327 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 153 807</b>	<b>14 327 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	2 073 574	2 478 951
Leverandørgjeld	8	515 140	582 214
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	148 679	202 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 737 393</b>	<b>3 263 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 891 200</b>	<b>17 590 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 713 774</b>	<b>21 174 358</b>



Organisasjonsnr: 959 811 962  
HAVNESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Havnesenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havnesenteret AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Mo i Rana, 7. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-08 12:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2021

# Havnesenteret AS

Org.nr.:959 811 962



<b>Resultatregnskap</b>			
Havnesenteret AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		111 910	6 102
Annen driftsinntekt		5 589 954	5 863 503
Sum driftsinntekter		<u>5 701 864</u>	<u>5 869 605</u>
Varekostnad		240 380	3 545
Avskrivning av driftsmidler	1	1 016 000	957 397
Annen driftskostnad	5	1 770 722	2 540 912
Sum driftskostnader		<u>3 027 102</u>	<u>3 501 854</u>
Driftsresultat		<u>2 674 762</u>	<u>2 367 751</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 341
Annen renteinntekt		111 269	46 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 667	457 890
Annen rentekostnad		58 234	3 060
Resultat av finansposter		<u>-365 633</u>	<u>-408 687</u>
Resultat før skattekostnad		2 309 129	1 959 064
Skattekostnad på årets resultat	4	508 008	430 994
Årets resultat		<u>1 801 121</u>	<u>1 528 070</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 801 121</u>	<u>1 528 070</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 562 133	1 883 788
Avsatt til annen egenkapital		238 988	0
Overført fra annen egenkapital		0	355 718
Sum overføringer	3	<u>1 801 121</u>	<u>1 528 070</u>



<b>Balanse</b>			
Havnesenteret AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	102 615	170 022
Sum immaterielle eiendeler		<u>102 615</u>	<u>170 022</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	16 591 665	14 965 212
Sum varige driftsmidler		<u>16 591 665</u>	<u>14 965 212</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	6	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 784 280</u>	<u>15 225 234</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	468 595
Andre kortsiktige fordringer		7 309	110 409
Fordring konsern	8	6 922 088	5 370 022
Sum fordringer		<u>6 929 397</u>	<u>5 949 026</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>98</u>	<u>98</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 929 494</u>	<u>5 949 124</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>23 713 774</u>	<u>21 174 358</u>



<b>Balanse</b>			
Havnesenteret AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 722 574	3 483 586
Sum opptjent egenkapital		<u>3 722 574</u>	<u>3 483 586</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 822 574</u>	<u>3 583 586</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	6, 7, 8	17 153 807	14 327 029
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 153 807</u>	<u>14 327 029</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	8	2 073 574	2 478 951
Leverandørgjeld	8	515 140	582 214
Annen kortsiktig gjeld	8	148 679	202 578
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 737 393</u>	<u>3 263 743</u>
Sum gjeld		<u>19 891 200</u>	<u>17 590 771</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>23 713 774</u>	<u>21 174 358</u>

Mo i Rana, 30.06.2022  
Styret i Havnesenteret AS

 Freddy Johan Olsen styreleder/daglig leder	 Steinar Olsen nestleder	 Jimmy Boye Olsen styremedlem
--	---	---

Havnesenteret AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 190 446	31 190 446
Tilgang	2 642 454	2 642 454
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	33 832 900	33 832 900
Akkumulerte avskrivninger	17 241 233	17 241 233
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>16 591 665</b>	<b>16 591 665</b>
Årets avskrivninger	1 016 000	1 016 000
Forventet økonomisk levetid	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Havnesenteret AS fås utlevert.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapi tal	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	3 483 586	3 583 586
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 483 586</b>	<b>3 583 586</b>
Årets resultat		1 801 121	1 801 121
Konsernbidrag avgitt		-1 562 133	-1 562 133
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 722 574</b>	<b>3 822 574</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	440 601	531 325
Endring i utsatt skattefordel	67 407	-100 331
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>508 008</b>	<b>430 994</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 309 129	1 959 064
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-306 395	456 049
Avgitt konsernbidrag	-2 002 734	-2 415 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	440 601	531 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-440 601	-531 325
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-466 433	-472 828	-6 395
Fordringer	0	-300 000	-300 000
<b>Sum</b>	<b>-466 433</b>	<b>-772 828</b>	<b>-306 395</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-466 433</b>	<b>-772 828</b>	<b>-306 395</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-102 615</b>	<b>-170 022</b>	<b>-67 407</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	26 731	30 994
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 500	6 056
<b>Sum</b>	<b>31 231</b>	<b>37 050</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer - depositum	90 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

## Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld - konsernspiss	17 153 807	14 327 029
<b>Sum</b>	<b>17 153 807</b>	<b>14 327 029</b>

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommen i Havnesenteret AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS.  
Sum pantsatte eiendeler er på kr 16 591 665.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	6 922 088	5 370 022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 922 088</b>	<b>5 370 022</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	92 879	40 214	19 227 381	16 742 142
<b>Sum</b>	<b>92 879</b>	<b>40 214</b>	<b>19 227 381</b>	<b>16 742 142</b>

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.