



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 167 301  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BISJORD TERRASSE  
Forretningsadresse: v/ Heidi Kristiansen  
Bisjordlia 30  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Hetty  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 323 285	1 973 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 323 285</b>	<b>1 973 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2	1 187 623	2 467 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 968</b>	<b>2 518 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 317</b>	<b>-544 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		6 510	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 510</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 486</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 077 831</b>	<b>-544 964</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 077 831</b>	<b>-544 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 077 831</b>	<b>-544 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 077 831</b>	<b>-544 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 077 831	-544 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 077 831</b>	<b>-544 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	49 378	9 658
Sum fordringer		49 378	9 658
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		876 558	133 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 558	133 592
Sum omløpsmidler		925 937	143 250
SUM EIENDELER		925 937	143 250
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	805 249	-272 582
Sum opptjent egenkapital		805 249	-272 582
Sum egenkapital		805 249	-272 582
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	5	120 688	415 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 688</b>	<b>415 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 688</b>	<b>415 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>925 937</b>	<b>143 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 167 301  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BISJORD TERRASSE  
Forretningsadresse: v/ Heidi Kristiansen  
Bisjordlia 30  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Hetty  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 995 167 301  
SAMEIET BISJORD TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 323 285	1 973 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 323 285</b>	<b>1 973 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2	1 187 623	2 467 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 968</b>	<b>2 518 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 317</b>	<b>-544 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		6 510	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 510</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 486</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 077 831</b>	<b>-544 964</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 077 831</b>	<b>-544 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 077 831</b>	<b>-544 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 077 831</b>	<b>-544 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 077 831	-544 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 077 831</b>	<b>-544 964</b>



Organisasjonsnr: 995 167 301  
SAMEIET BISJORD TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	49 378	9 658
Sum fordringer		49 378	9 658
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		876 558	133 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 558	133 592
Sum omløpsmidler		925 937	143 250
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>925 937</b>	<b>143 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	805 249	-272 582
Sum opptjent egenkapital		805 249	-272 582
Sum egenkapital		805 249	-272 582
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	120 688	415 832
Sum kortsiktig gjeld		120 688	415 832
Sum gjeld		120 688	415 832
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>925 937</b>	<b>143 250</b>



Organisasjonsnr: 995 167 301  
SAMEIET BISJORD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

Sameiet Bisjord Terrasse

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



Sameiet Bisjord Terrasse

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2.323.285	1.973.400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2.323.285</b>	<b>1.973.400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51.345	51.345
Annen driftskostnad	2	1.187.623	2.467.025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1.238.968</b>	<b>2.518.370</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1.084.317</b>	<b>-544.970</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6.510	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6.510</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-6.486</b>	<b>6</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1.077.831</b>	<b>-544.964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1.077.831</b>	<b>-544.964</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1.077.831</b>	<b>-544.964</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1.077.831	-544.964
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1.077.831</b>	<b>-544.964</b>



Sameiet Bisjord Terrasse

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	49.378	9.658
<b>Sum fordringer</b>		<b>49.378</b>	<b>9.658</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		876.558	133.592
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>925.937</b>	<b>143.250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>925.937</b>	<b>143.250</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	805.249	-272.582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805.249</b>	<b>-272.582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>805.249</b>	<b>-272.582</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	120.688	415.832
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>120.688</b>	<b>415.832</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>120.688</b>	<b>415.832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>925.937</b>	<b>143.250</b>

Larvik den 31.03.2023

Heidi Kristiansen  
Styrets leder

Kristian Ohmer Smith  
Nestleder

Christoffer Lian  
Styremedlem

Aina Marie Svarstad  
Styremedlem

Rune Martin Jacobsen  
Styremedlem

Ragnar Johansen  
Styremedlem



## Sameiet Bisjord Terrasse

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	45.000	45.000
Arbeidsgiveravgift	6.345	6.345
<b>Totalt</b>	<b>51.345</b>	<b>51.345</b>

Styrehonorar Anne M. Hoem	5 000
Styrehonorar Ole Jørgen Hetty	13 333
Styrehonorar Rolf Larsen	6 667
Styrehonorar Bård Isaksen	10 000
Styrehonorar Aina Marie Svarstad	5 000
Styrehonorar Christoffer Lian	5 000
Sum	45 000

#### Note 2 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Regnskapshonorar	67 680	59 383
Revisjon	16 506	16 373

#### Note 3 - Annen egenkapital

Egenkapital 01.01.22	- 272 582
Årsresultat	1 077 831
Egenkapital 31.12.22	805 249

#### Note 4 - Andre fordringer

Kundefordringer	0
Andre kortsiktige fordringer	0
Forskuddsbetalte kostnader	49 378
Sum	49 378

Forskuddsbetalte kostnader gjelder Anticimex, Norsk Hussopp Forsikring og LY forsikring.



Sameiet Bisjord Terrasse

**Noter 2022**

**Note 5 - Gjeld**

LY Forsikring	37 219
Sparebank 1 Regnskapshuset BV AS	2 920
Rolf Hageland	39 693
Bryn Byggklima AS	12 375
Bøndernes Hus	1 000
Låsesmeden Larvik AS	3 200
Norsk Hussopp Forsikring	6 600
Power Office AS	1 251
Nye Gulv Norge AS	8 500
<hr/> Sum	<hr/> 112 758
Skyldig til andelseiere	7 930
<hr/> Totalt	<hr/> 120 688



**Revisjonsfirmaet  
Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor  
**Trygve Teien**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Bisjord Terrasse

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bisjord Terrasse som viser et overskudd på kr 1 077 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 31. mars 2023  
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher  
Statsautorisert revisor