



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 700 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASHEIM BYGG OG EIENDOMSPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sandholt Næringsbygg
Mauravegen 4
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	9 187 821	10 186 753
Sum inntekter		9 187 821	10 186 753
Kostnader			
Varekostnad	1	8 193 338	9 803 783
Annen driftskostnad	3	251 356	-678 278
Sum kostnader		8 444 694	9 125 505
Driftsresultat		743 127	1 061 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 661	2 926
Sum finansinntekter		5 661	2 926
Annen rentekostnad		1 352 955	1 283 369
Sum finanskostnader		1 352 955	1 283 369
Netto finans		-1 347 293	-1 280 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-604 166	-219 195
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-134 017	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-470 149	-219 195
Årsresultat		-470 149	-219 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-470 149	-219 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-470 149	-219 195
Sum overføringer og disponeringer		-470 149	-219 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 468 870	6 592 787
Sum finansielle anleggsmidler		6 468 870	6 592 787
Sum anleggsmidler		6 468 870	6 592 787
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 559 839	3 444 439
Sum varer		2 559 839	3 444 439
Fordringer			
Kundefordringer	5,7		9 774 505
Andre kortsiktige fordringer		134 017	43 148
Sum fordringer		134 017	9 817 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 485	91 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 485	91 393
Sum omløpsmidler		2 850 341	13 353 484
SUM EIENDELER		9 319 211	19 946 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Overkurs		920	920
Sum innskutt egenkapital		500 920	500 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,10	1 068 030	597 881
Sum opptjent egenkapital		-1 068 030	-597 881
Sum egenkapital		-567 110	-96 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 580 135	10 332 881
Sum annen langsiktig gjeld		8 580 135	10 332 881
Sum langsiktig gjeld		8 580 135	10 332 881
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		5 715 848
Leverandørgjeld	5	923 914	1 026 748
Annen kortsiktig gjeld	12	382 272	2 967 755
Sum kortsiktig gjeld		1 306 186	9 710 351
Sum gjeld		9 886 320	20 043 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 319 211	19 946 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779007

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 700 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASHEIM BYGG OG EIENDOMSPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sandholt Næringsbygg
Mauravegen 4
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 700 752
AASHEIM BYGG OG EIENDOMSPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	9 187 821	10 186 753
Sum inntekter		9 187 821	10 186 753
Kostnader			
Varekostnad	1	8 193 338	9 803 783
Annen driftskostnad	3	251 356	-678 278
Sum kostnader		8 444 694	9 125 505
Driftsresultat		743 127	1 061 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 661	2 926
Sum finansinntekter		5 661	2 926
Annen rentekostnad		1 352 955	1 283 369
Sum finanskostnader		1 352 955	1 283 369
Netto finans		-1 347 293	-1 280 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-604 166	-219 195
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-134 017	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-470 149	-219 195
Årsresultat		-470 149	-219 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-470 149	-219 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-470 149	-219 195
Sum overføringer og disponeringer		-470 149	-219 195



Organisasjonsnr: 998 700 752
AASHEIM BYGG OG EIENDOMSPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5 6 468 870 6 592 787

Sum finansielle
anleggsmidler 6 468 870 6 592 787

Sum anleggsmidler 6 468 870 6 592 787

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 2 559 839 3 444 439

Sum varer 2 559 839 3 444 439

Fordringer

Kundefordringer 5,7 9 774 505

Andre kortsiktige
fordringer 134 017 43 148

Sum fordringer 134 017 9 817 652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 156 485 91 393

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 156 485 91 393

Sum omløpsmidler 2 850 341 13 353 484

SUM EIENDELER 9 319 211 19 946 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 500 000 500 000

Overkurs 920 920

Sum innskutt egenkapital 500 920 500 920

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9,10 1 068 030 597 881

Sum opptjent egenkapital -1 068 030 -597 881

Sum egenkapital -567 110 -96 961



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 580 135	10 332 881
Sum annen langsiktig gjeld		8 580 135	10 332 881
Sum langsiktig gjeld		8 580 135	10 332 881
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		5 715 848
Leverandørgjeld	5	923 914	1 026 748
Annen kortsiktig gjeld	12	382 272	2 967 755
Sum kortsiktig gjeld		1 306 186	9 710 351
Sum gjeld		9 886 320	20 043 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 319 211	19 946 271



Organisasjonsnr: 998 700 752
AASHEIM BYGG OG EIENDOMSPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frank Aasheim Invest as	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 9 og 10 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 470 149 i regnskapsåret 2020, og at selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U7NKV-GYHJ1-6OUJK-OOQFP-CCGYP-W30XJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-15 05:00:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U7NKV-GYHJ1-6OUJK-OQOFP-OCGXP-W30XJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS

Foretaksnr. 998 700 752



Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	9 187 821	10 186 753
Sum driftsinntekter		9 187 821	10 186 753
Driftskostnader			
Varekostnad	1	8 193 338	9 803 783
Annen driftskostnad	3	251 356	(678 279)
Sum driftskostnader		8 444 694	9 125 505
DRIFTSRESULTAT		743 127	1 061 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 661	2 926
Sum finansinntekter		5 661	2 926
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 352 955	1 283 369
Sum finanskostnader		1 352 955	1 283 369
NETTO FINANSPOSTER		(1 347 293)	(1 280 443)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(604 166)	(219 195)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(134 017)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(470 149)	(219 195)
ARSRESULTAT		(470 149)	(219 195)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(470 149)	(219 195)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(470 149)	(219 195)



Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 468 870	6 592 787
Sum finansielle anleggsmidler		6 468 870	6 592 787
SUM ANLEGGSMIDLER		6 468 870	6 592 787
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	2 559 839	3 444 439
Fordringer			
Kundefordringer	5,7	0	9 774 505
Andre kortsiktige fordringer		134 017	43 148
Sum fordringer		134 017	9 817 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 485	91 393
SUM OMLØPSMIDLER		2 850 341	13 353 484
SUM EIENDELER		9 319 211	19 946 271
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Overkurs		920	920
Sum innskutt egenkapital		500 920	500 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,10	(1 068 030)	(597 881)
Sum opptjent egenkapital		(1 068 030)	(597 881)
SUM EGENKAPITAL		(567 110)	(96 961)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 580 135	10 332 881
Sum annen langsiktig gjeld		8 580 135	10 332 881
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 580 135	10 332 881
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	5 715 848
Leverandørgjeld	5	923 914	1 026 748
Annen kortsiktig gjeld	12	382 272	2 967 755
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 306 186	9 710 351
SUM GJELD		9 886 320	20 043 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 319 211	19 946 271

Maura, 31.08.2021

Frank Aasheim
Daglig leder / styrets leder

Årsregnskap for Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS

Organisasjonsnr. 998700752



Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter avregning med fortjeneste på de prosjekter som er solgt. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret for prosjekter som ikke er solgt. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS

Organisasjonsnr. 998700752



Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

Salg av varer og tjenester(inkl. mva):	2020	2019
Byggmester Frank Aasheim AS	64 702	0
Maura Eiendom AS	59 743	43 736

Kjøp av varer og tjenester (inkl. mva) :	2020	2019
Løvenor Eiendom Nannestad AS	22 500	27 000
Byggmester Frank Aasheim AS	381 011	389 252

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Resultatført på prosjekter under utførelse	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	8 203 223	9 764 242
Kostnader på igangværende prosjekter	7 054 772	9 462 319
Netto resultatført igangværende prosjekter	1 148 451	301 923
Opptjent, ikke fakturert på igangværende proj.	0	9 749 333
Påløpte kostnader inkl. i annen kortsiktig gjeld	-371 038	-76 521

Noter for Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS

Organisasjonsnr. 998700752



Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor i 2020, var kr 58.625,- inkl mva.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-604 166
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 001
= Inntekt	-609 167

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-134 017
= Sum betalbar skatt	-134 017
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-134 017
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	134 017
= Betalbar skatt i balansen	-134 017

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer:	2020	2019
Frank Aasheim Invest AS	3 839 397	3 657 206
Maura Eiendom AS	20 000	213 500
Smedsrud Terrasse AS	2 609 473	2 604 890
Hol Næringspark AS	0	117 191
Byggmester Frank Aasheim AS	0	0
Sum:	6 468 870	6 592 787



Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS

Noter 2020

*Kundefordringer:	2020	2019
Maura Eiendom AS	0	25 172
Sum:	0	25 172

*Leverandørgjeld:	2020	2019
Byggmester Frank Aasheim AS	283 359	223 750
Løvenor Eiendom Nannestad AS	0	6 750
Sum:	283 359	230 500

*Beløp inkl. mva

Note 6 - Varer

Aktiverte bygge -og tomteknader på påbegynte prosjekter.

Note 7 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer:	kr 0	25 172
Påløpende omsetning på sign.byggekontr.:	kr 0	9 749 333
	kr 0	9 774 505

Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 500 aksjer pålyende kr 1.000,-
Frank Aasheim Invest AS eier alle aksjene.

Note 9 - Annen egenkapital

	AS Kap.	Overkurs	Udekket tap	Annen ek	Sum
01.01.2020	500 000	920	-597 881		-96 961
Resultat 2020			-470 149		-470 149
31.12.2020	500 000	920	-1 068 030		-567 110

Noter for Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS

Organisasjonsnr. 998700752



Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS

Noter 2020

Note 10 - Fortsatt drift

Fortsatt drift:

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.

Dette på bakgrunn av byggeklart delområdet BKS5 på B13, hvor selskapet skal oppføre leiligheter med tilhørende garasjeanlegg. De første leilighetene er planlagt ferdigstilt i 2021, og resterende leiligheter i 2022

Selskapet har i tillegg under oppføring enheter på selveid tomt, som ferdigstilles i 2021.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån i Høland og Setskog Sparebank med sikkerhetsstillelse i følgende eiendommer:

Gnr/bnr 93/46 i Nannestad kommune pantsatt med 20.000.000,-

Gnr/bnr 7/124, 7/125, 7/128 og 149/14 i Nannestad kommune pantsatt med kr 10.000.000,-

Gnr/Bnr 149/14 i Nannestad kommune pantsatt med kr 10.000.000,-

Gnr/Bnr 149/90 i Nannestad kommune pantsatt med kr 15.000.000,-

Gnr/Bnr 145/147 i Nannestad kommune pantsatt med kr 6.000.000,-

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til Frank Aasheim	kr 11 234	11 234
Påløpt kostn. igangværende prosjekter:	kr 371 038	76 521
Gjeld til Karl Henrik Laache (tomtekjøp):	kr 0	2 880 000
	<u>kr 382 272</u>	<u>2 967 755</u>

Noter for Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS

Organisasjonsnr. 998700752

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Frank Aasheim

71265615-4c2f-4858-b182-d560d08544c1 - 2021-09-01 10:53:02 UTC +03:00
BankID - 215ddd64-c7f0-48c0-8fa1-bd2720327148 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dc4478d2-53f1-4486-9c86-130a7b51462c>

VISMA Sign
www.vismasign.com