



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 876 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		44 876 462	40 242 784
Sum inntekter		44 876 462	40 242 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	980 939	844 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 561 549	4 921 233
Driftskostnader eiendommer og prosjekter		3 875 752	3 911 589
Annen driftskostnad	1	3 103 889	2 923 113
Sum kostnader		13 522 129	12 600 578
Driftsresultat		31 354 333	27 642 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 628 573	5 105 293
Annen renteinntekt		757 618	856 176
Annen finansinntekt		36 249	
Sum finansinntekter		8 422 440	5 961 470
Annen rentekostnad		33 302 978	25 739 817
Annen finanskostnad			31
Sum finanskostnader		33 302 978	25 739 849
Netto finans		-24 880 538	-19 778 379
Resultat før skattekostnad		6 473 795	7 863 827
Skattekostnad	3	1 430 717	1 730 085
Årsresultat		5 043 078	6 133 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 043 078	6 133 742
Totalresultat		5 043 078	6 133 742
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		43 078	6 133 742
Sum overføringer og disponeringer	4	5 043 078	6 133 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside		101 426	94 355
Sum immaterielle eiendeler		101 426	94 355
Varige driftsmidler			
Tomter		42 874 879	42 874 879
Bygninger		462 598 524	461 722 876
Maskiner, inventar, kunst, m.v.		5 732 648	6 038 573
Sum varige driftsmidler	2	511 206 051	510 636 328
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		114 757 354	107 128 781
Andre langsiktige fordringer		10 132 764	9 627 788
Sum finansielle anleggsmidler		124 890 117	116 756 569
Sum anleggsmidler		636 197 594	627 487 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 267 951	4 326 093
Sum fordringer		3 267 951	4 326 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 347 969	11 857 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 347 969	11 857 706
Sum omløpsmidler		14 615 920	16 183 799
SUM EIENDELER		650 813 514	643 671 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 948 837	33 905 759
Sum opptjent egenkapital		33 948 837	33 905 759
Sum egenkapital	4	54 948 837	54 905 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 393 867	11 963 150
Sum avsetninger for forpliktelser		13 393 867	11 963 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	564 000 000	564 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		564 000 000	564 000 000
Sum langsiktig gjeld		577 393 867	575 963 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224 736	4 059 050
Skyldig offentlige avgifter		71 168	65 825
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 174 906	8 677 267
Sum kortsiktig gjeld		18 470 810	12 802 142
Sum gjeld		595 864 677	588 765 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 813 514	643 671 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615206

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 876 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 994 876 481
BERGEHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		44 876 462	40 242 784
Sum inntekter		44 876 462	40 242 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	980 939	844 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 561 549	4 921 233
Driftskostnader eiendommer og prosjekter		3 875 752	3 911 589
Annen driftskostnad	1	3 103 889	2 923 113
Sum kostnader		13 522 129	12 600 578
Driftsresultat		31 354 333	27 642 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 628 573	5 105 293
Annen renteinntekt		757 618	856 176
Annen finansinntekt		36 249	
Sum finansinntekter		8 422 440	5 961 470
Annen rentekostnad		33 302 978	25 739 817
Annen finanskostnad			31
Sum finanskostnader		33 302 978	25 739 849
Netto finans		-24 880 538	-19 778 379
Resultat før skattekostnad		6 473 795	7 863 827
Skattekostnad	3	1 430 717	1 730 085
Årsresultat		5 043 078	6 133 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 043 078	6 133 742
Totalresultat		5 043 078	6 133 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		43 078	6 133 742
Sum overføringer og disponeringer	4	5 043 078	6 133 742



Organisasjonsnr: 994 876 481
BERGEHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Nettside 101 426 94 355
Sum immaterielle eiendeler 101 426 94 355

Varige driftsmidler

Tomter 42 874 879 42 874 879
Bygninger 462 598 524 461 722 876
Maskiner, inventar, kunst,
m.v. 5 732 648 6 038 573
Sum varige driftsmidler 2 511 206 051 510 636 328

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 114 757 354 107 128 781
Andre langsiktige
fordringer 10 132 764 9 627 788
Sum finansielle
anleggsmidler 124 890 117 116 756 569
Sum anleggsmidler 636 197 594 627 487 252

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 267 951 4 326 093
Sum fordringer 3 267 951 4 326 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 11 347 969 11 857 706
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 347 969 11 857 706

Sum omløpsmidler 14 615 920 16 183 799

SUM EIENDELER 650 813 514 643 671 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000



Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 948 837	33 905 759
Sum opptjent egenkapital		33 948 837	33 905 759
Sum egenkapital	4	54 948 837	54 905 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 393 867	11 963 150
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 393 867	11 963 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	564 000 000	564 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		564 000 000	564 000 000
Sum langsiktig gjeld		577 393 867	575 963 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224 736	4 059 050
Skyldig offentlige avgifter		71 168	65 825
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 174 906	8 677 267
Sum kortsiktig gjeld		18 470 810	12 802 142
Sum gjeld		595 864 677	588 765 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 813 514	643 671 051



Organisasjonsnr: 994 876 481
BERGEHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bergehus Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergehus Holding AS som viser et overskudd på NOK 5 043 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Perneo Dokumentnøkkel: E23A2-RKCT17-Z141U-3EW5G-BXALR-T5TOR





Revisors beretning 2024 for Bergehus Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E23A2-RKC17-Z141U-3EW5G-BXALR-T5TOR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 12:53:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E23A2-RKCT7-Z141U-3EW5G-BXALR-T5TOR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Bergehus Holding AS

Org.nr.:994 876 481



Bergehus Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		44 876 462	40 242 784
Driftskostnader eiendommer og prosjekter		-3 875 752	-3 911 589
Brutto driftsresultat		41 000 710	36 331 195
Lønnskostnad	1	-980 939	-844 644
Annen driftskostnad	1	-3 103 889	-2 923 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 561 549	-4 921 233
Driftsresultat		31 354 333	27 642 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 628 573	5 105 293
Annen renteinntekt		757 618	856 176
Annen finansinntekt		36 249	0
Annen rentekostnad		-33 302 978	-25 739 817
Annen finanskostnad		0	-31
Resultat av finansposter		-24 880 538	-19 778 379
Resultat før skattekostnad		6 473 795	7 863 827
Skattekostnad	3	-1 430 717	-1 730 085
Årsresultat		5 043 078	6 133 742
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		43 078	6 133 742
Sum overføringer	4	5 043 078	6 133 742



Bergehus Holding AS

Balanse 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Nettside		101 426	94 355
Sum immaterielle eiendeler		101 426	94 355
Varige driftsmidler			
Tomter		42 874 879	42 874 879
Bygninger		462 598 524	461 722 876
Maskiner, inventar, kunst, m.v.		5 732 648	6 038 573
Sum varige driftsmidler	2	511 206 051	510 636 328
Lån til foretak i samme konsern		114 757 354	107 128 781
Andre langsiktige fordringer		10 132 764	9 627 788
Sum finansielle anleggsmidler		124 890 117	116 756 569
Sum anleggsmidler		636 197 594	627 487 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 267 951	4 326 093
Sum fordringer		3 267 951	4 326 093
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 347 969	11 857 706
Sum omløpsmidler		14 615 920	16 183 799
Sum eiendeler		650 813 514	643 671 051



Bergehus Holding AS

Balanse 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 948 837	33 905 759
Sum opptjent egenkapital		33 948 837	33 905 759
Sum egenkapital	4	54 948 837	54 905 759
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 393 867	11 963 150
Sum avsetning for forpliktelser		13 393 867	11 963 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	564 000 000	564 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		564 000 000	564 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224 736	4 059 050
Skyldig offentlige avgifter		71 168	65 825
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 174 906	8 677 267
Sum kortsiktig gjeld		18 470 810	12 802 142
Sum gjeld		595 864 677	588 765 292
Sum egenkapital og gjeld		650 813 514	643 671 051

Oslo, 17. juni 2025
Styret i Bergehus Holding AS

Morten Bergesen
Styreleder

Morten Sigval Bergesen
Styremedlem

Rune Willumsen
Styremedlem

Bergehus Holding AS

Side 4



Bergehus Holding AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Rehabiliteringskostnader

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjoner- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom prosjekt" og "rehabiliteringskostnader", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet.

Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornøflig regnskapsmessig behandling.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varige. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseført til nominelt beløp mottatt på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Bergehus Holding AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	932 937	857 423
Arbeidsgiveravgift	148 737	136 183
Pensjonskostnader	94 113	67 072
Andre lønnsrelaterte ytelser	45 152	23 966
Herav klassifisert som felleskostnader	-240 000	-240 000
Sum	980 939	844 644

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Selskapet har en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til styret

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført NOK 108.908 i ordinært revisjonshonorar og NOK 1.165 i annen bistand fra revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Maskiner, inventar, kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 874 879	512 837 415	8 841 063	564 553 355
Tilgang	-	5 737 748	366 561	6 104 309
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	42 874 879	518 575 164	9 207 624	570 657 664
Akkumulerte ordinære avskrivninger 31.12.	-	55 976 636	3 474 975	59 451 611
Balansført verdi 31.12.	42 874 879	462 598 528	5 732 649	511 206 051
Årets avskrivninger	-	4 862 100	672 485	5 534 585
Avskrivningsstas	0	0-100 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	1 430 717	1 730 085
Skattekostnad ordinært resultat	1 430 717	1 730 085
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	6 473 795	7 863 827
Permanente forskjeller	29 465	194
Endring i midlertidige forskjeller	-8 037 853	-10 919 790
Skattepliktig inntekt før bruk av underskudd til fremføring	-1 534 593	-3 055 769
Underskudd til fremføring	-	-
Skattepliktig inntekt	-	-
Skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	1 430 717	1 730 085
Sum skattekostnad	1 430 717	1 730 085

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

Forskjeller som utignes	2024	2023	Endring
Forskjell driftsmidler	124 939 233	117 424 136	-7 515 097
Gevinst og tapskonto	-54 518	-68 148	-13 630
Finansielle instrumenter	-2 018 750	-2 085 500	-66 750
Andre forskjeller	10 070 141	9 627 764	-442 377
Underskudd til fremføring	-72 054 894	-70 520 300	1 534 593
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	60 881 213	54 377 952	6 503 261
Utsatt skatt (skattefordel) 22 %	13 393 867	11 963 150	-1 430 717



Bergehus Holding AS

Noter 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 000 000	20 000 000	33 905 759	54 905 759
Avsatt til utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			5 043 078	5 043 078
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	20 000 000	33 948 837	54 948 837

Note 5 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skatetrekksmidler:	193 847	249 543

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Havfonn AS	100 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	100 000	100,0 %

44,2 % av aksjene er indirekte eid av et styremedlem. Styreleder eier indirekte 16,3 % av selskapet.

Note 7 Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon	2024	2023
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	564 000 000	564 000 000
Sum langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	564 000 000	564 000 000

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	564 000 000	564 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendommer	505 473 403	504 597 755


Rentekostanden knyttet til MNOK 300 av den langsiktige gjelden er sikret til fastrente ihht. inngått 10 årig renteswap. Renteswap-avtalen har en verdi på MNOK 29,4 pr. 31.12.2024, og har en varighet til mars 2030. Avtalen er ikke bokført i regnskapet.




Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).





Morten Sigval Bergesen

 Morten Sigval Bergesen
2025-06-18 09:32 UTC
6392f080a114da7dd637ea3e


Morten Sigval Bergesen

 Morten Sigval Bergesen
2025-06-17 12:12 UTC
64772fe66ad15942f1b94996


Rune Willumsen

 Rune Willumsen
2025-06-17 12:10 UTC
608bbb9686c1245cff40b65

Denne dokumentpakken inneholder:
- Det originale dokumentet (7 sider)
- Denne signatursiden på slutten