



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 200 080
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
Sum inntekter		252 000	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 212	2 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 000	9 000
Honorar forretningsfører		19 740	18 655
Forsikringer		55 706	52 060
Kommunale avgifter		48 310	39 760
Revisjonshonorar		8 531	7 363
Vedlikehold	2	21 999	4 999
Annen driftskostnad		26 762	36 550
Sum kostnader		192 261	170 598
Driftsresultat		59 739	81 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 194	5 910
Sum finansinntekter		10 194	5 910
Annen rentekostnad		21 508	21 738
Sum finanskostnader		21 508	21 738
Netto finans		-11 315	-15 829
Resultat før skattekostnad		48 425	65 573
Årsresultat		48 425	65 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 425	65 573
Totalresultat		48 425	65 573
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		48 425	65 573
Sum overføringer og disponeringer		48 425	65 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 5	319 000	328 000
Sum varige driftsmidler		319 000	328 000
Sum anleggsmidler		319 000	328 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 609	299 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 609	299 567
Sum omløpsmidler	6	304 609	299 567
SUM EIENDELER		623 609	627 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 292	135 867
Sum opptjent egenkapital		184 292	135 867
Sum egenkapital		184 992	136 567
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	133 000	133 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	268 250	323 750
Sum annen langsiktig gjeld		401 250	456 750
Sum langsiktig gjeld		401 250	456 750
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		37 367	34 250
Sum kortsiktig gjeld	6	37 367	34 250
Sum gjeld		438 617	491 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 609	627 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628177

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 200 080
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 958 200 080
HOLMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
Sum inntekter		252 000	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 212	2 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 000	9 000
Honorar forretningsfører		19 740	18 655
Forsikringer		55 706	52 060
Kommunale avgifter		48 310	39 760
Revisjonshonorar		8 531	7 363
Vedlikehold	2	21 999	4 999
Annen driftskostnad		26 762	36 550
Sum kostnader		192 261	170 598
Driftsresultat		59 739	81 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 194	5 910
Sum finansinntekter		10 194	5 910
Annen rentekostnad		21 508	21 738
Sum finanskostnader		21 508	21 738
Netto finans		-11 315	-15 829
Resultat før skattekostnad		48 425	65 573
Årsresultat		48 425	65 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 425	65 573
Totalresultat		48 425	65 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 425	65 573
Sum overføringer og disponeringer		48 425	65 573



Organisasjonsnr: 958 200 080
HOLMEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4, 5	319 000	328 000
Sum varige driftsmidler		319 000	328 000
Sum anleggsmidler		319 000	328 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		304 609	299 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 609	299 567
Sum omløpsmidler	6	304 609	299 567
SUM EIENDELER		623 609	627 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital			
		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		184 292	135 867
Sum opptjent egenkapital		184 292	135 867
Sum egenkapital		184 992	136 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	133 000	133 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	268 250	323 750
Sum annen langsiktig gjeld		401 250	456 750
Sum langsiktig gjeld		401 250	456 750



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		37 367	34 250
Sum kortsiktig gjeld	6	37 367	34 250
Sum gjeld		438 617	491 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 609	627 567



Organisasjonsnr: 958 200 080
HOLMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Borettslaget Holmen



Styrets årsberetning for Holmen Borettslag 2024

Etter styrets oppfatning gir framlagte driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er ikke omsatt leiligheter i borettslaget i 2024. Det har vært avholdt 2 møter i 2024.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av laget.

Borettslaget har ingen ansatte.

Likestilling – er ivaretatt.


Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.


Styret har siste året bestått av:

Leder: Arnfinn Bøhle
Styremedlem: Tone Brattsveen
Styremedlem: Lill-Mari Solheim
Varamedlem: May Helen Smedstad
Varamedlem: Martine Haugen

Endringen i disponible midler foreslås overført til fri benyttelse senere år.

Dokka den 23.5.2025


Arnfinn Bøhle
leder


Trond Tåje
forretningsfører



Resultatregnskap				
Borettslaget Holmen				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Annen driftsinntekt		252 000	252 000	
Sum driftsinntekter		<u>252 000</u>	<u>252 000</u>	
Honorar forretningsfører		19 740	18 655	
Forsikringer		55 706	52 060	
Kommunale avgifter		48 310	39 760	
Revisjonshonorar		8 531	7 363	
Vedlikehold	2	21 999	4 999	
Lønnskostnad		2 212	2 212	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 000	9 000	
Annen driftskostnad		26 762	36 550	
Sum driftskostnader		<u>192 261</u>	<u>170 598</u>	
Driftsresultat		<u>59 739</u>	<u>81 402</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		10 194	5 910	
Annen rentekostnad		21 508	21 738	
Resultat av finansposter		<u>-11 315</u>	<u>-15 829</u>	
Resultat før skattekostnad		48 425	65 573	
Resultat		<u>48 425</u>	<u>65 573</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		<u>48 425</u>	<u>65 573</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		48 425	65 573	
Sum overføringer		<u>48 425</u>	<u>65 573</u>	



Balanse				
Borettslaget Holmen				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 5	319 000	328 000	
Sum varige driftsmidler		<u>319 000</u>	<u>328 000</u>	
Finansielle driftsmidler				
Sum anleggsmidler		<u>319 000</u>	<u>328 000</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 609	299 567	
Sum omløpsmidler	6	<u>304 609</u>	<u>299 567</u>	
Sum eiendeler		<u>623 609</u>	<u>627 567</u>	



Balanse			
Borettslaget Holmen			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		<u>700</u>	<u>700</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 292	135 867
Sum opptjent egenkapital		<u>184 292</u>	<u>135 867</u>
Sum egenkapital		<u>184 992</u>	<u>136 567</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd	4	133 000	133 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	268 250	323 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>401 250</u>	<u>456 750</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		37 367	34 250
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>37 367</u>	<u>34 250</u>
Sum gjeld		<u>438 617</u>	<u>491 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>623 609</u>	<u>627 567</u>

Dokka den 28.05.25
Styret i Borettslaget Holmen

 Styreleder	 Styremedlem	 Styremedlem
----------------	-----------------	-----------------

Forretningsfører

Borettslaget Holmen Side 4



Borettslaget Holmen

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Vedlikehold

Hagens Rørservice AS	19 313
Byggmakker	2686
Sum vedlikehold	21 999



Borettslaget Holmen
Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	490 113	490 113
= Anskaffelseskost 31.12.24	490 113	490 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	171 113	171 113
= Bokført verdi 31.12.24	319 000	319 000
Årets ordinære avskrivninger	9 000	9 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Leiligheter

	DNB
Andelens størrelse	100
Kostpris	70.016
Andel langsiktig gjeld	38 321
Anskaffelsesår	1967
Leieboerinnskudd	19.000

Note 5 Langsiktig gjeld

	DnBNOR
Lån 01.01	323 750
Avdrag i år	55.500
Opptak lån i år	0
Lån 31.12	268 250
Opprinnelig lån	1.110.000
Løpetid	10.2029
Avdrag	Seriellån
Rente	7,05 %

Av selskapets gjeld er kr 268 250,- sikret ved pant, den bokførte verdi av bygninger som er stilt som sikkerhet er på kr 319 000,-



Borettslaget Holmen	
Noter	

Note 6 Disponible midler

Disponible midler 01.01	265 317
Endring i disponible midler	
Årets resultat	48 425
Tilbakeføring av avskrivning	9 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-55 500
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	1 925
Disponible midler 31.12.	267 242

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.

7



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Holmen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Holmen som viser et overskudd på kr 48 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 26. mai 2025
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor