



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 051 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NU INVEST AS  
Forretningsadresse: Fagervikvegen 8  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 097 146	91 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 097 146</b>	<b>91 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	64 514	80 300
Annen driftskostnad	1	252 477	164 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 991</b>	<b>244 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 780 154</b>	<b>-153 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	6 000 000	4 500 000
Annen renteinntekt		191 692	263 021
Annen finansinntekt		127 650	108 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 319 342</b>	<b>4 871 990</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		3 047	22 688
Annen rentekostnad		125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 172</b>	<b>22 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 316 170</b>	<b>4 849 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 096 325</b>	<b>4 695 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	478 645	61 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 617 680</b>	<b>4 634 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 617 680</b>	<b>4 634 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 617 680</b>	<b>4 634 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 617 680	4 634 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 617 680</b>	<b>4 634 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 569 246	936 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 569 246</b>	<b>936 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 570 000	1 570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 139 246</b>	<b>2 506 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 793
Konsernfordringer	4	6 000 000	4 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000 000</b>	<b>4 509 793</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	7 736 912	7 742 152
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 736 912</b>	<b>7 742 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 091 893	18 416 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 091 893</b>	<b>18 416 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 828 805</b>	<b>30 668 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 968 051</b>	<b>33 174 933</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 848 060	31 230 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 848 060</b>	<b>31 230 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 418 060</b>	<b>32 800 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	397 966	31 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>397 966</b>	<b>31 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>397 966</b>	<b>31 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 375
Betalbar skatt	2	112 156	75 620
Annen kortsiktig gjeld		39 868	263 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 024</b>	<b>343 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>549 990</b>	<b>374 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 968 051</b>	<b>33 174 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 051 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NU INVEST AS  
Forretningsadresse: Fagervikvegen 8  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 051 612  
NU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 097 146	91 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 097 146</b>	<b>91 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	64 514	80 300
Annen driftskostnad	1	252 477	164 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 991</b>	<b>244 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 780 154</b>	<b>-153 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	6 000 000	4 500 000
Annen renteinntekt		191 692	263 021
Annen finansinntekt		127 650	108 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 319 342</b>	<b>4 871 990</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		3 047	22 688
Annen rentekostnad		125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 172</b>	<b>22 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 316 170</b>	<b>4 849 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	478 645	61 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 617 680</b>	<b>4 634 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 617 680</b>	<b>4 634 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 617 680</b>	<b>4 634 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 617 680	4 634 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 617 680</b>	<b>4 634 409</b>



Organisasjonsnr: 889 051 612  
NU INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 569 246	936 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 569 246</b>	<b>936 095</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 570 000	1 570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 139 246</b>	<b>2 506 095</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			9 793
Konsernfordringer	4	6 000 000	4 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000 000</b>	<b>4 509 793</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	7 736 912	7 742 152
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 736 912</b>	<b>7 742 152</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 091 893	18 416 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 091 893</b>	<b>18 416 893</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 828 805</b>	<b>30 668 838</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 968 051</b>	<b>33 174 933</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 848 060	31 230 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 848 060</b>	<b>31 230 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 418 060</b>	<b>32 800 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	397 966	31 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>397 966</b>	<b>31 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>397 966</b>	<b>31 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 375
Betalbar skatt	2	112 156	75 620
Annen kortsiktig gjeld		39 868	263 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 024</b>	<b>343 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>549 990</b>	<b>374 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 968 051</b>	<b>33 174 933</b>



Organisasjonsnr: 889 051 612  
NU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulf Nordhagen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bunor Eiendom AS	50.00%	50.00%		



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i NU Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet NU Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 617 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

HAMAR  
Storhemarg. 55  
Postboks 2  
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50  
Telefaks: 62 51 24 51  
E-post: [filipp@lokalrevisjon.no](mailto:filipp@lokalrevisjon.no)  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 177 333 MVA  
Bank: 1822.06.88456

Avd. MOELV  
Storg. 11, Moelv

Avd. BRUMUNDDAL  
Ringvekeiv. 45, Brumunddal





kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om avrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 29. juni 2021  
Lokal Revisjon AS

Annar Skar  
statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2020  
for**

**NU Invest AS**

**Foretaksnr. 889051612**



## NU Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 097 146	91 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 097 146</b>	<b>91 023</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	64 514	80 300
Annen driftskostnad	1	252 477	164 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>316 991</b>	<b>244 856</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 780 154</b>	<b>-153 833</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	6 000 000	4 500 000
Annen renteinntekt		191 692	263 021
Annen finansinntekt		127 650	108 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 319 342</b>	<b>4 871 990</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		3 047	22 688
Annen rentekostnad		125	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 172</b>	<b>22 688</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 316 170</b>	<b>4 849 302</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 096 325</b>	<b>4 695 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	478 645	61 060
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 617 680</b>	<b>4 634 409</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 617 680</b>	<b>4 634 409</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 617 680	4 634 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 617 680</b>	<b>4 634 409</b>



## NU Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 569 246	936 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 569 246</b>	<b>936 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 570 000	1 570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 139 246</b>	<b>2 506 095</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 793
Fordringer på konsernselskap	4	6 000 000	4 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000 000</b>	<b>4 609 793</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	5	7 736 912	7 742 152
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 736 912</b>	<b>7 742 152</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 091 893	18 416 893
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>36 828 805</b>	<b>30 668 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 968 051</b>	<b>33 174 933</b>



NU Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 848 060	31 230 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 848 060</b>	<b>31 230 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>40 418 060</b>	<b>32 800 381</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>397 966</b>	<b>31 477</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 375
Betalbar skatt	2	112 158	75 620
Annen kortsiktig gjeld		39 868	263 081
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>152 024</b>	<b>343 076</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>549 990</b>	<b>374 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 968 051</b>	<b>33 174 933</b>

Elverum, 29/6 2021

*Ulf Nordhagen*

Ulf Nordhagen  
Daglig leder / styreleder



NU Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger valgadgang.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres på opptjeningstidspunktet.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Ved verdsettelse av aksjer og andre kortsiktige, finansielle investeringer benytter selskapet seg av laveste verdis prinsipp (LVP) på grunnlag av en individuell vurdering av investeringene.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Prinsippendring

Det er ingen prinsippendringer.



NU Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	24 288	28 419
<b>Totalt</b>	<b>24 288</b>	<b>28 419</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret har vært 0.

Lønn og andre godtgjørelser til daglig leder utgjør kr 0,-.

I og med at det ikke er noen ansatte i selskapet, er det ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	8 096 325
Permanente og andre forskjeller	-5 965 667
Endring i midlertidige forskjeller	-1 620 859
<b>Inntekt</b>	<b>509 799</b>

	2020	2019
Betalbar skatt	112 156	75 620
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	366 489	-14 560
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>478 645</b>	<b>61 060</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	450 495	33 349
+ Gevinst- og tapskonto	1 203 713	0
+ Aksjer og andre verdipapirer	-25 270	-25 270
+ Inntektsført avsatt utbytte	180 000	135 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 808 938</b>	<b>143 079</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>397 966</b>	<b>31 477</b>



NU Invest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 006 720
+ Tilgang	2 573 535
- Avgang	2 006 720
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 573 535</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 070 625
+ Ordinære avskrivninger	64 514
- Tilbakeført avskrivning	1 130 850
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 289</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 569 246</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-4

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

NU Invest AS eier 50% av aksjene og stemmene i selskapet Bunor Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse Øvre 13, 2322 Ridabu i Hamar kommune. Andel av resultatet etter skatt for 2020 er kr. 4 060 955 og EK pr. 31.12.20 kr. 4 060 580.

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

NU Invest AS har en fordring mot Bunor Eiendom AS vedrørende utbytte avsatt for 2020 med kr 6 000 000.

### Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Ved verdsettelse av aksjer og andre kortsiktige, finansielle investeringer benytter selskapet seg av laveste verdis prinsipp (LVP) på grunnlag av en individuell vurdering av investeringene.

	I år	I fjor
Balansført verdi pr 31.12.	7 736 912	7 742 152
Anskaffelseskost pr 31.12.	7 741 213	7 747 063

Selskapet har andeler i flere IS/DA, noe som innebærer et delt ansvar (ubegrenset ansvar).



NU Invest AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Ulf Nordhagen	1000	styreleder / daglig leder



NU Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger valgadgang.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres på opptjeningstidspunktet.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Ved verdsettelse av aksjer og andre kortsiktige, finansielle investeringer benytter selskapet seg av laveste verdis prinsipp (LVP) på grunnlag av en individuell vurdering av investeringene.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Prinsippendring

Det er ingen prinsippendringer.



NU Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	24 288	28 419
<b>Totalt</b>	<b>24 288</b>	<b>28 419</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret har vært 0.

Lønn og andre godtgjørelser til daglig leder utgjør kr 0,-.

I og med at det ikke er noen ansatte i selskapet, er det ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	8 096 325
Permanente og andre forskjeller	-5 965 667
Endring i midlertidige forskjeller	-1 620 859
<b>Inntekt</b>	<b>509 799</b>

	2020	2019
Betalbar skatt	112 156	75 620
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	366 489	-14 560
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>478 645</b>	<b>61 060</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	450 495	33 349
+ Gevinst- og tapskonto	1 203 713	0
+ Aksjer og andre verdipapirer	-25 270	-25 270
+ Inntektsført avsatt utbytte	180 000	135 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 808 938</b>	<b>143 079</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>397 966</b>	<b>31 477</b>



NU Invest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 006 720
+ Tilgang	2 573 535
- Avgang	2 006 720
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 573 535</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 070 625
+ Ordinære avskrivninger	64 514
- Tilbakeført avskrivning	1 130 850
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 289</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 569 246</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-4



NU Invest AS

## Noter 2020

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

NU Invest AS eier 50% av aksjene og stemmene i selskapet Bunor Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse Øvre 13, 2322 Ridabu i Hamar kommune. Andel av resultatet etter skatt for 2020 er kr. 4 060 955 og EK pr. 31.12.20 kr. 4 060 580.

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

NU Invest AS har en fordring mot Bunor Eiendom AS vedrørende utbytte avsatt for 2020 med kr 6 000 000.



NU Invest AS

## Noter 2020

### Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Ved verdsettelse av aksjer og andre kortsiktige, finansielle investeringer benytter selskapet seg av laveste verdis prinsipp (LVP) på grunnlag av en individuell vurdering av investeringene.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	7 736 912	7 742 152
Anskaffelseskost pr 31.12.	7 741 213	7 747 063

Selskapet har andeler i flere IS/DA, noe som innebærer et delt ansvar (ubegrenset ansvar).

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Ulf Nordhagen	1000	styreleder / daglig leder



## NU Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 097 146	91 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 097 146</b>	<b>91 023</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	64 514	80 300
Annen driftskostnad	1	252 477	164 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>316 991</b>	<b>244 856</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 780 154</b>	<b>-153 833</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	6 000 000	4 500 000
Annen renteinntekt		191 692	263 021
Annen finansinntekt		127 650	108 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 319 342</b>	<b>4 871 990</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		3 047	22 688
Annen rentekostnad		125	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 172</b>	<b>22 688</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 316 170</b>	<b>4 849 302</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 096 325</b>	<b>4 695 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	478 645	61 060
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 617 680</b>	<b>4 634 409</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>7 617 680</b>	<b>4 634 409</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 617 680	4 634 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 617 680</b>	<b>4 634 409</b>



NU Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 569 246	936 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 569 246</b>	<b>936 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 570 000	1 570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 139 246</b>	<b>2 506 095</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 793
Fordringer på konsernselskap	4	6 000 000	4 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000 000</b>	<b>4 509 793</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	5	7 736 912	7 742 152
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 736 912</b>	<b>7 742 152</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 091 893	18 416 893
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>36 828 805</b>	<b>30 668 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 968 051</b>	<b>33 174 933</b>



## NU Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 848 060	31 230 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 848 060</b>	<b>31 230 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>40 418 060</b>	<b>32 800 381</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	397 966	31 477
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>397 966</b>	<b>31 477</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>397 966</b>	<b>31 477</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 375
Betalbar skatt	2	112 156	75 620
Annen kortsiktig gjeld		39 868	263 081
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>152 024</b>	<b>343 076</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>549 990</b>	<b>374 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 968 051</b>	<b>33 174 933</b>

Elverum, \_\_\_\_\_ 2021

Ulf Nordhagen  
Daglig leder / styreleder



**Årsoppgjør 2020  
for**

**NU Invest AS**

Foretaksnr. 889051612