



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 228 266
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FROGNERSETERVEIEN 25
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 001 244	910 152
Annen driftsinntekt		271 465	
Sum inntekter	1	1 272 709	910 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad		1 312 861	976 041
Sum kostnader	3	1 324 271	987 451
Driftsresultat		-51 562	-77 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 224	13 006
Sum finansinntekter		14 224	13 006
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 224	13 006
Resultat før skattekostnad		-37 338	-64 293
Årsresultat		-37 338	-64 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 338	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-64 293
Sum overføringer og disponeringer		-37 338	-64 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		86 475	83 806
Sum fordringer		86 475	83 806
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	122 470	146 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 470	146 470
Sum omløpsmidler		208 945	230 276
SUM EIENDELER		208 945	230 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 690	200 028
Sum opptjent egenkapital		162 690	200 028
Sum egenkapital	5	162 690	200 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 037	17 689
Skyldige offentlige avgifter			2 710
Annen kortsiktig gjeld		26 218	9 849
Sum kortsiktig gjeld		46 255	30 248
Sum gjeld		46 255	30 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 945	230 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528216

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 228 266
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FROGNERSETERVEIEN 25
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 980 228 266
BOLIGSAMEIET FROGNERSETERVEIEN 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 001 244	910 152
Annen driftsinntekt		271 465	
Sum inntekter	1	1 272 709	910 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad		1 312 861	976 041
Sum kostnader	3	1 324 271	987 451
Driftsresultat		-51 562	-77 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 224	13 006
Sum finansinntekter		14 224	13 006
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 224	13 006
Resultat før skattekostnad		-37 338	-64 293
Årsresultat		-37 338	-64 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 338	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-64 293
Sum overføringer og disponeringer		-37 338	-64 293



Organisasjonsnr: 980 228 266
BOLIGSAMEIET FROGNERSETERVEIEN 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		86 475	83 806
Sum fordringer		86 475	83 806
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	122 470	146 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 470	146 470
Sum omløpsmidler		208 945	230 276
SUM EIENDELER		208 945	230 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 690	200 028
Sum opptjent egenkapital		162 690	200 028



Sum egenkapital	5	162 690	200 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 037	17 689
Skyldige offentlige avgifter			2 710
Annen kortsiktig gjeld		26 218	9 849
Sum kortsiktig gjeld		46 255	30 248
Sum gjeld		46 255	30 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 945	230 276



Organisasjonsnr: 980 228 266
BOLIGSAMEIET FROGNERSETERVEIEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Frognersesterveien 25
2024**

Document ID: f683814b-b819-4763-b7f9-3e01eccdf8fd



Årsregnskap for Boligsameiet Frognerseterveien 25

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		1 251 244	910 152	1 251 244	1 001 244
Andre inntekter		21 465	0	0	14 310
SUM DRIFTSINNEKTER	1	1 272 709	910 152	1 251 244	1 015 554
Lønn og personalkostnader	2	11 410	11 410	0	11 410
Vaktmestertjeneste		167 587	155 895	162 200	174 300
Renhold		100 752	85 830	94 700	96 000
Kabel-TV/Bredbånd		72 159	68 440	71 400	75 100
Kommunale avgifter		128 491	108 834	125 700	170 000
Strøm og nettleie		88 494	88 219	97 800	90 000
Andre driftskostnader	3	93 919	80 856	63 100	82 700
Reparasjon og vedlikehold	3	385 938	137 511	366 100	65 000
Eksterne tjenester	3	56 815	43 446	47 600	52 700
Serviceavtaler	3	53 470	52 626	43 000	53 600
Forsikringer		143 070	129 708	140 100	155 900
Andre kostnader	3	22 166	24 675	35 700	18 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 324 271	987 451	1 247 400	1 044 810
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-51 562	-77 299	3 844	-29 256
DRIFTSRESULTAT:		-51 562	-77 299	3 844	-29 256
Finansinntekter		14 224	13 006	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		14 224	13 006	0	0
ÅRSRESULTAT		-37 338	-64 293	3 844	-29 256
Resultat		-37 338	-64 293	3 844	-29 256
Overført til udekket tap		-37 338	0	0	0
SUM DISPONERT		-37 338	0	0	0



Balanse

Boligsameiet Frognerseterveien 25

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		86 475	83 806
Sum fordringer		86 475	83 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	122 470	146 470
SUM OMLØPSMIDLER		208 945	230 276
SUM EIENDELER		208 945	230 276
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		162 690	200 028
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		162 690	200 028
SUM EGENKAPITAL	5	162 690	200 028
Leverandørgjeld		20 037	17 689
Skyldige offentlige avgifter		0	2 710
Annen kortsiktig gjeld		26 218	9 849
Sum kortsiktig gjeld		46 255	30 248
SUM GJELD		46 255	30 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 945	230 276

OSLO, /
Boligsameiet Frognerseterveien 25

Tore Bauer
Styrets leder

Magnus Idar Eide
Styremedlem

Mette Berents
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Frognerseterveien 25

Document ID: f683814b-b819-4763-b7f9-3e01eccdf8fd



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID: f683814b-b819-4763-b7f9-3e01eccdf8fd



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2024
Fakturerte felleskostnader	1 001 244	
Fakturert ekstrainnbetalinger	250 000	
Andre inntekter	21 465	
Sum driftsinntekter	1 272 709	

Note 2 Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum lønnskostnader	11 410	11 410

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader		2024
Sesongarbeider på uteområder	86 754	
Andre driftskostnader eiendom	7 165	
Sum andre driftskostnader	93 919	

Reparasjon og vedlikehold		2024
Rep. og vedlikehold bygning	47 192	
Ath Byggservice AS	47 500	
Norelco AS Elektro Entreprenør	22 979	
Brannvarsling og skallsikring annet	7 040	
Rep. og vedlikehold utearealer	2 488	
Heis andre kostnader	10 680	
Rep. og vedlikehold prosjekt - Derek Dariusz Stanczyk	236 059	
Egenandel forsikring	12 000	
Sum reparasjon og vedlikehold	385 938	

Document ID: f683814b-b819-4763-b7f9-3e01eccdf8fd



Eksterne tjenester	2024
Andre konsulentonorarer	12 004
Forretningsførsel og regnskap	42 561
Annen fremmed tjeneste	2 250
Sum eksterne tjenester	56 815

Serviceavtaler	2024
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler-Anticimex AS	17 817
Heis serviceavtale	35 653
Sum serviceavtaler	53 470

Andre kostnader	2024
Annen leiekostnad	3 712
Lisens og systemkostnader	5 471
Telefon	804
Kontingent	2 130
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	2 250
Bank- og kortgebyrer	2 730
Annen kostnad	5 069
Sum andre kostnader	22 166

Note 4 Drift- og bundne midler	2024
Driftskonto	122 470
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	122 470

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr 0,-.

Document ID: f683814b-b819-4763-b7f9-3e01eccdf8fd



Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	200 028	200 028
Årsresultat	-37 339	-37 339
Saldo 31.12.	162 690	162 690

Document ID: f683814b-b819-4763-b7f9-3e01eccdf8fd



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: f683814b-b819-4763-b7f9-3e01eccdf8fd



2025-02-13 13:58:33 UTC+00:00

Magnus Idar Eide

 bankID

NO BankID - 8f3d2d42-b638-413b-8bb6-610f89bb5b3f

2025-02-13 15:06:00 UTC+00:00

Tore Bauer

 bankID

NO BankID - 73634417-6619-4f0f-93ba-6d0cf2179b11

2025-02-13 15:27:18 UTC+00:00

Mette Berents

 bankID

NO BankID - 0e72ccd0-bfda-4f08-a707-6c15a622f6a9

Document ID: f683814b-b819-4763-b7f9-3e01eccdf8fd