



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 496 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F.O HØGÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tårstadveien 423  
8535 TÅRSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økoråd Evenskjer AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 704	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 704</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 704</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 704</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 704</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-5 704</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 704</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 704</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 704	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 704</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		241 460	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 460</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 460</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 460</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 704	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 704</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>18 726</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		252 734	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 734</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 734</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 460</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 496 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F.O HØGÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tårstadveien 423  
8535 TÅRSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økoråd Evenskjer AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 929 496 914  
F.O HØGÅS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 704	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 704</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 704</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 704</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 704</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-5 704</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 704</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 704</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 704	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 704</b>	



Organisasjonsnr: 929 496 914  
F.O HØGÅS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

241 460

Sum varige driftsmidler

241 460

Sum anleggsmidler

241 460

0

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

30 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

30 000

Sum omløpsmidler

30 000

0

SUM EIENDELER

271 460

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5 704

Sum opptjent egenkapital

-5 704

Sum egenkapital

2

18 726

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

252 734

Sum kortsiktig gjeld

252 734

Sum gjeld

252 734

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

271 460

0



Organisasjonsnr: 929 496 914  
F.O HØGÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

F.o Høgås Eiendom AS

Org.nr.: 929 496 914

Utarbeidet av





## RESULTATREGNSKAP

### F.O HØGÅS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5 704	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 704</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 704</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-5 704	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-5 704</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 704	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 704</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### F.O HØGÅS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		241 460	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 460</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 460</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>271 460</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### F.O HØGÅS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 704	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 704</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>18 726</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		252 734	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 734</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 734</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>271 460</b>	<b>0</b>

16.04.2023

Styret i F.o Høgås Eiendom AS

Frank Robert Høgås  
styremedlem

Odd Ivar Høgås  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

F.o Høgås Eiendom AS har ikke ansatte i 2022.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-5 704	-5 704
Stiftelse	30 000		-5 570	0	24 430
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-5 704</b>	<b>18 726</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I F.O HØGÅS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F.O Høgås Holding AS	30 000	100,0	100,0



# Årsregnskap

**2022**

**F.o Høgås Eiendom AS**

Org.nr.: 929 496 914

Utarbeidet av





## RESULTATREGNSKAP

F.O HØGÅS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5 704	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 704</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 704</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-5 704	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-5 704</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 704	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 704</b>	<b>0</b>



## BALANSE

F.O HØGÅS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		241 460	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 460</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 460</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>271 460</b>	<b>0</b>

F.O HØGÅS EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### F.O HØGÅS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 704	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 704</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>18 726</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		252 734	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 734</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 734</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>271 460</b>	<b>0</b>

16.04.2023

Styret i F.o Høgås Eiendom AS

Frank Robert Høgås  
styremedlem

Odd Ivar Høgås  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

F.o Høgås Eiendom AS har ikke ansatte i 2022.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-5 704	-5 704
Stiftelse	30 000		-5 570	0	24 430
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-5 704</b>	<b>18 726</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I F.O HØGÅS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F.O Høgås Holding AS	30 000	100,0	100,0