



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 525 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgata 120
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kongshavn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 399
Annen driftsinntekt		70 351	1 480
Sum inntekter		70 351	3 879
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad	2	137 742	135 809
Sum kostnader		164 742	162 809
Driftsresultat		-94 391	-158 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Annen finansinntekt		625 000	
Sum finansinntekter		625 001	7
Annen rentekostnad		31 503	82 114
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		31 503	82 184
Netto finans		593 498	-82 177
Ordinært resultat før skattekostnad		499 107	-241 106
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-23 572	-53 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 679	-188 063
Årsresultat	7	522 679	-188 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 679	-188 063
Totalresultat		522 679	-188 063
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		522 679	
Overført fra annen egenkapital			-188 063
Sum overføringer og disponeringer		522 679	-188 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	119 601	96 029
Sum immaterielle eiendeler		119 601	96 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 662 472	1 689 472
Sum varige driftsmidler	3, 9	1 662 472	1 689 472
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		1 822 073	1 825 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 219 792	2 601 676
Sum fordringer		1 219 792	2 601 676
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 926	57 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 926	57 460
Sum omløpsmidler		1 349 718	2 659 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		3 171 791	4 484 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		33 288	33 288
Sum innskutt egenkapital		133 288	133 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 591 265	1 068 586
Sum opptjent egenkapital		1 591 265	1 068 586
Sum egenkapital	7	1 724 553	1 201 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	284 353	1 868 310
Øvrig langsiktig gjeld	5	951 100	1 186 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 453	3 054 410
Sum langsiktig gjeld		1 235 453	3 054 410
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	5	1 415	5 691
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld	5	210 370	222 661
Sum kortsiktig gjeld		211 785	228 352
Sum gjeld		1 447 238	3 282 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 171 791	4 484 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242789

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 525 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgata 120
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kongshavn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 974 525 178
EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 399
Annen driftsinntekt		70 351	1 480
Sum inntekter		70 351	3 879
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad	2	137 742	135 809
Sum kostnader		164 742	162 809
Driftsresultat		-94 391	-158 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Annen finansinntekt		625 000	
Sum finansinntekter		625 001	7
Annen rentekostnad		31 503	82 114
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		31 503	82 184
Netto finans		593 498	-82 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-23 572	-53 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 679	-188 063
Årsresultat	7	522 679	-188 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 679	-188 063
Totalresultat		522 679	-188 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		522 679	
Overført fra annen egenkapital			-188 063
Sum overføringer og disponeringer		522 679	-188 063





Organisasjonsnr: 974 525 178
EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	119 601	96 029
Sum immaterielle eiendeler		119 601	96 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3, 9	1 662 472	1 689 472
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Investering i annet foretak i samme konsern 4			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		1 822 073	1 825 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 5			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 219 792	2 601 676
Sum fordringer		1 219 792	2 601 676
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		129 926	57 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 926	57 460
Sum omløpsmidler		1 349 718	2 659 136
SUM EIENDELER		3 171 791	4 484 637



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		33 288	33 288
Sum innskutt egenkapital		133 288	133 288

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 591 265	1 068 586
Sum opptjent egenkapital		1 591 265	1 068 586

Sum egenkapital	7	1 724 553	1 201 874
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	284 353	1 868 310
Øvrig langsiktig gjeld	5	951 100	1 186 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 453	3 054 410

Sum langsiktig gjeld		1 235 453	3 054 410
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	5	1 415	5 691
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld	5	210 370	222 661
Sum kortsiktig gjeld		211 785	228 352

Sum gjeld		1 447 238	3 282 762
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 171 791	4 484 637
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 974 525 178
EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SØRL ND REVISION AS

Til generalforsamlingen i Eiendom Og Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Og Prosjektutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 522 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedentor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regulene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

SØRLAND REVISION AS

Postadresse: Postboks 35 4021 Sauda

Besøksadresse: Rådhusgaten 20 4200 Sauda

Auib: 557 51 038 E-post:

mailto:slr@slr.no

Registret i Foretaksregisteret

Medlem av Den Norske revisorforening

Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

slrlandrevisjon.no

1



SØRL ND REVISJON AS

silke risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandling som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende notisopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisionsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 25. april 2022
Sørland Revisjon AS

John Peder Sørland
Statsautorisert revisor

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post boks 35, 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20, 4200 Sauda
Mob: +47 57 51 038 E-post: info@sorlandrevisjon.no


Regulert i Foretaksregisteret
Medlem av Den Norske revisorforening
Organisasjonsnummer: 915.606.154 MVA


sorlandrevisjon.no

2



 BankID Signing
Nils Inge Vikanes
2022-04-22

 BankID Signing
Jostein Gjerde Vikanes
2022-04-25

 BankID Signing
John Kongshavn
2022-04-25

Årsregnskap 2021

Eiendom Og Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 525 178



Eiendom Og Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	2 399
Annen driftsinntekt		70 351	1 480
Sum driftsinntekter		70 351	3 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad	2	137 742	135 809
Sum driftskostnader		164 742	162 809
Driftsresultat		-94 391	-158 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Annen finansinntekt		625 000	0
Annen rentekostnad		31 503	82 114
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		593 498	-82 177
Ordinært resultat før skattekostnad		499 107	-241 106
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-23 572	-53 043
Ordinært resultat		522 679	-188 063
Årsresultat	7	522 679	-188 063
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		522 679	0
Overført fra annen egenkapital		0	188 063
Sum overføringer		522 679	-188 063



Eiendom Og Prosjektutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	10	119 601	96 029
Sum immaterielle eiendeler		119 601	96 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 662 472	1 689 472
Sum varige driftsmidler	3, 9	1 662 472	1 689 472
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		1 822 073	1 825 501
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 219 792	2 601 676
Sum fordringer		1 219 792	2 601 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 926	57 460
Sum omløpsmidler		1 349 718	2 659 136
Sum eiendeler		3 171 791	4 484 637



Eiendom Og Prosjektutvikling AS

Balanse

Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		33 288	33 288
Sum innskutt egenkapital		133 288	133 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 591 265	1 068 586
Sum opptjent egenkapital		1 591 265	1 068 586
Sum egenkapital	7	1 724 553	1 201 874
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	284 353	1 868 310
Øvrig langsiktig gjeld	5	951 100	1 186 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 453	3 054 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 415	5 691
Annen kortsiktig gjeld	5	210 370	222 661
Sum kortsiktig gjeld		211 785	228 352
Sum gjeld		1 447 238	3 282 762
Sum egenkapital og gjeld		3 171 791	4 484 637

Haugesund,
Styret i Eiendom Og Prosjektutvikling AS

John Kongshavn
styreleder

Nils Inge Vikanes
styremedlem

Jostein Gjerde Vikanes
styremedlem/daglig leder



Eiendom Og Prosjektutvikling AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Eiendom Og Prosjektutvikling AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Eiendom Og Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2021 kr 10 500 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 5 000 ekskl. MVA.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 851 472	1 851 472
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 851 472	1 851 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	189 000	189 000
= Bokført verdi 31.12.21	1 662 472	1 662 472
Årets ordinære avskrivninger	27 000	27 000
Økonomisk levetid	40 år	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Forretnings- kontor	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
DS/FKV/TS					
Øvregata 144 AS	Haugesund	50,0 %	15 000	-81 000	30 000
Sum			15 000	-81 000	30 000

Årsregnskapet til Øvregata 144 AS forelå ikke ved regnskapsavleggelsen til selskapet. Egenkapital og årsresultat er fra regnskapsåret 2020.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	172 250	176 500
Sum	0	0	172 250	176 500
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	978 779	1 213 779
Sum	0	0	978 779	1 213 779



Eiendom Og Prosjektutvikling AS Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Og Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nv Holding As	901	90,1	90,1
Jostein Gjerde Vikanes	33	3,3	3,3
Vikanes Ingrid Gjerde	33	3,3	3,3
Vikanes Vilde Gjerde	33	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Inge Vikanes	styremedlem	812
Jostein Gjerde Vikanes	styremedlem/daglig leder	33
Totalt antall aksjer		845

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	33 288	1 068 586	1 201 874
Årets resultat			522 679	522 679
Pr. 31.12.2021	100 000	33 288	1 591 265	1 724 553

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	922 545
Sum annen langsiktig gjeld	0	922 545

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	284 353	1 868 310
Sum	284 353	1 868 310

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Faste eiendommer	1 662 472	1 689 472
Aksjer	12 500	12 500
Sum	1 674 972	1 701 972



Eiendom Og Prosjektutvikling AS
Noter til regnskapet 2021

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 572	-53 043
Skattekostnad ordinært resultat	-23 572	-53 043
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	499 107	-241 106
Permanente forskjeller	-606 250	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 884	7 494
Skattepliktig inntekt	-99 260	-233 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-24 229	-16 346	7 884
Sum	-24 229	-16 346	7 884
Akkumulert fremførbart underskudd	-519 411	-420 151	99 260
Grunnlag for utsatt skattefordel	-543 640	-436 497	107 143
Utsatt skattefordel (22 %)	-119 601	-96 029	23 572