



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 633 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKORHAUGSTUBBEN 24 AS  
Forretningsadresse: c/o Bremer Holding AS  
Fougners vei 8D  
0571 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: rønnaug veberg tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 022	246 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 022</b>	<b>246 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 383	23 043
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 400	
Annen driftskostnad		30 394	62 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 177</b>	<b>85 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 155</b>	<b>160 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670	1 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>670</b>	<b>1 150</b>
Annen rentekostnad		322 814	336 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 814</b>	<b>336 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 144</b>	<b>-334 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-342 299</b>	<b>-174 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	162 433	-38 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-504 732</b>	<b>-135 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 732</b>	<b>-135 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-504 732</b>	<b>-135 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-404 732	-135 854
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-504 732</b>	<b>-135 854</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			162 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>162 433</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 830 600	6 970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 830 600</b>	<b>6 970 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 830 600</b>	<b>7 132 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 112
<b>Sum fordringer</b>			<b>19 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 567	40 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 567</b>	<b>40 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 567</b>	<b>59 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 881 167</b>	<b>7 191 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-1 119 840	-615 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 119 840</b>	<b>-615 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 019 840</b>	<b>-515 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 302 367	2 252 367
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 868 422	4 868 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 170 789</b>	<b>7 120 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 170 789</b>	<b>7 120 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			406
Annen kortsiktig gjeld	4	730 218	585 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 218</b>	<b>586 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 901 007</b>	<b>7 707 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 881 167</b>	<b>7 191 894</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678354

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 814 633 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKORHAUGSTUBBEN 24 AS  
Forretningsadresse: c/o Bremer Holding AS  
Fougners vei 8D  
0571 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: rønnaug veberg tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 814 633 632  
SKORHAUGSTUBBEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 022	246 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 022</b>	<b>246 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 383	23 043
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 400	
Annen driftskostnad		30 394	62 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 177</b>	<b>85 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 155</b>	<b>160 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670	1 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>670</b>	<b>1 150</b>
Annen rentekostnad		322 814	336 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 814</b>	<b>336 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 144</b>	<b>-334 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-342 299</b>	<b>-174 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	162 433	-38 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-504 732</b>	<b>-135 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 732</b>	<b>-135 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-504 732</b>	<b>-135 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-404 732	-135 854
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-504 732</b>	<b>-135 854</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 302 367	2 252 367
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 868 422	4 868 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 170 789</b>	<b>7 120 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 170 789</b>	<b>7 120 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			406
Annen kortsiktig gjeld	4	730 218	585 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 218</b>	<b>586 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 901 007</b>	<b>7 707 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 881 167</b>	<b>7 191 894</b>



Organisasjonsnr: 814 633 632  
SKORHAUGSTUBBEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Skorhaugstubben 24 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		160 022	246 081
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 022</b>	<b>246 081</b>
Varekostnader		10 383	23 043
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		139 400	0
Annen driftskostnad		30 394	62 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 177</b>	<b>85 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 155</b>	<b>160 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670	1 150
Annen rentekostnad		322 814	336 008
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-322 144</b>	<b>-334 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-342 299</b>	<b>-174 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	162 433	-38 317
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-504 732</b>	<b>-135 854</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-504 732</b>	<b>-135 854</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-100 000	0
Overført til udekket tap		404 732	135 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>-504 732</b>	<b>-135 854</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Skorhaugstubben 24 AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		0	162 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>162 433</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 830 600	6 970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 830 600</b>	<b>6 970 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 830 600</b>	<b>7 132 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	19 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>19 112</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 567	40 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>50 567</b>	<b>40 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 567</b>	<b>59 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 881 167</b>	<b>7 191 894</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Skorhaugstubben 24 AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Udekket tap		-1 119 840	-615 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 119 840</b>	<b>-615 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 019 840</b>	<b>-515 108</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 302 367	2 252 367
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 868 422	4 868 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 170 789</b>	<b>7 120 789</b>
Leverandørgjeld		0	406
Annen kortsiktig gjeld	4	730 218	585 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 218</b>	<b>586 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 901 007</b>	<b>7 707 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 881 167</b>	<b>7 191 894</b>
Oslo 21.05.2021			
Knut Bremer Styrets leder	Espen Aubert Styremedlem	Håkon Arnstorp Styremedlem	
814 633 632	Skorhaugstubben 24 AS	Side 3	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skatt	-342 299	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-342 299</b>	
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt	0	
- Endring utsatt skattefordel	-162 433	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>162 433</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	1 080 632	738 333
Andre midlertidige forskjeller	1 080 632	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	-738 333
Utsatt skatt	0	-162 433



## **Noter til regnskapet 2020**

---

### **Note 3 - Lønns- og personalkostnader**

---

Foretaket har ingen ansatte i regnskapsåret.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## ***Noter til regnskapet 2020***

---

### **Note 4 - Eiendom og gjelds oversikt**

---

Eiendom Gnr 135 Bnr 194 Ski Kommune. Boligen leies ut i påvente av ny reguleringsplan.

Gjeld pr 31.12.2020

Valuta lån DNB kr 4.868.422. renteutgifter og omk kr 179.364

Lån Formel Eiendom AS kr 783.810 Påløpt renter kr 236.820

Renter 2015 kr 24.444

" 2016 kr 32.392

" 2017 kr 38.147

" 2018 kr 44.938

" 2019 kr 47.238

" 2020 kr 49.661

Sum kr 236.820

Lån Daimyo AS kr 1.468.557. Påløpt rente kr 491.774

Renter 2015 kr 58.962

" 2016 kr 78.145

" 2017 kr 82.144

" 2018 kr 86.346

" 2019 kr 90.766

" 2020 kr 95.411

Sum kr 491.774

### **Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt**

---

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer a kr 10. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 2 aksjeeiere og deres eierandel :

<b>Navn</b>	<b>Ant. aksjer</b>	<b>kurs</b>
Daimyo	5000	10
Formel Eiendom AS	5000	10



## ***Noter til regnskapet 2020***

---

### **Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon**

---

Foretaket plikter å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har ingen ansatte i 2020.

### **Note 7 - Revisor**

---

Selskapet er unnlatt revisjon i henhold til asl § 7-6

### **Note 8 - Egenkapital**

---

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	-515.108	
	100.000	-404.732	
Egenkapital 31.12	100.000		-1.019.840



## Forenklet Årsberetning 2020

### Skorhaugstubben 24 AS

Etter endring i regnskapsloven 1. januar 2018 er det ikke lenger lovpålagt å skrive årsberetning. Styret ønsker å orientere om året som er gått, og har derfor laget en forenklet årsberetning.

#### Virksomhetens art

Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune. Selskapets virksomhet er investering i eiendom, aksjer og andre eierandeler i andre selskaper og foretak.

#### Årsregnskapet

Selskapet ble etablert 14.11.2014.

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2020, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ved utgangen av året kr 6 881 167 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr -1 019 840.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurenses det ytre miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo 21.05.2021

Knut Bremer  
Styrets leder

Espen Aubert  
Styremedlem

Håkon Arnstorp  
Styremedlem