



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 337 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 26
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Baltzersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 283 280	3 157 408
Sum inntekter		3 283 280	3 157 408
Kostnader			
Varekostnad			62 520
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	613 638	610 460
Annen driftskostnad	1	367 816	702 769
Sum kostnader		981 454	1 375 749
Driftsresultat		2 301 825	1 781 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 091	9 647
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt		35 298	64 320
Sum finansinntekter		39 389	74 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	58 433	98 195
Annen rentekostnad		246 704	346 146
Sum finanskostnader		305 137	444 341
Netto finans		-265 747	-370 316
Ordinært resultat før skattekostnad		2 036 078	1 411 343
Skattekostnad på ordinært resultat	3	447 937	310 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 588 141	1 100 847
Årsresultat		1 588 141	1 100 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 588 141	1 100 847
Totalresultat		1 588 141	1 100 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6	702 000	468 000
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	886 141	632 847
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 588 141	1 100 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 617 269	12 230 907
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	7	11 617 269	12 230 907
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		11 617 269	12 230 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 954	36 338
Konsernfordringer	2	85 904	81 813
Sum fordringer		128 858	118 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 742	405 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 742	405 257
Sum omløpsmidler		1 821 600	523 408
SUM EIENDELER		13 438 869	12 754 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 037 831	1 151 690
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 037 831	1 151 690
Sum egenkapital		2 055 831	1 169 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 224	68 278
Sum avsetninger for forpliktelser		37 224	68 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 760 564	7 211 268
Langsiktig konserngjeld	2	3 325 388	3 266 955
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		10 085 952	10 478 223
Sum langsiktig gjeld		10 123 176	10 546 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 072	37 590
Betalbar skatt	3	280 992	200 804
Skyldig offentlige avgifter		23 798	5 561
Kortsiktig konserngjeld	2	900 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld			194 169
Sum kortsiktig gjeld		1 259 862	1 038 124
Sum gjeld		11 383 038	11 584 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 438 869	12 754 315
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208051

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 337 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 26
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Baltzersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 914 337 119
NYGÅRDSVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 283 280	3 157 408
Sum inntekter		3 283 280	3 157 408
Kostnader			
Varekostnad			62 520
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	613 638	610 460
Annen driftskostnad	1	367 816	702 769
Sum kostnader		981 454	1 375 749
Driftsresultat		2 301 825	1 781 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 091	9 647
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt		35 298	64 320
Sum finansinntekter		39 389	74 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	58 433	98 195
Annen rentekostnad		246 704	346 146
Sum finanskostnader		305 137	444 341
Netto finans		-265 747	-370 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	447 937	310 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 588 141	1 100 847
Årsresultat		1 588 141	1 100 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 588 141	1 100 847
Totalresultat		1 588 141	1 100 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6	702 000	468 000



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	886 141	632 847
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 588 141	1 100 847



Organisasjonsnr: 914 337 119
NYGÅRDSVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 617 269	12 230 907
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	7	11 617 269	12 230 907
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		11 617 269	12 230 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 954	36 338
Konsernfordringer	2	85 904	81 813
Sum fordringer		128 858	118 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 692 742	405 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 742	405 257
Sum omløpsmidler		1 821 600	523 408
SUM EIENDELER		13 438 869	12 754 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 037 831	1 151 690
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 037 831	1 151 690
Sum egenkapital		2 055 831	1 169 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 224	68 278
Sum avsetninger for forpliktelses		37 224	68 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 760 564	7 211 268
Langsiktig konserngjeld	2	3 325 388	3 266 955
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		10 085 952	10 478 223
Sum langsiktig gjeld		10 123 176	10 546 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 072	37 590
Betalbar skatt	3	280 992	200 804
Skyldig offentlige avgifter		23 798	5 561
Kortsiktig konserngjeld	2	900 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld			194 169
Sum kortsiktig gjeld		1 259 862	1 038 124
Sum gjeld		11 383 038	11 584 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 438 869	12 754 315
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 337 119
NYGÅRDSVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Nygårdsveien 28 AS

Penneo Dokumentnøkkel: PPKK1-QZTLO-MTIWT-PWB8C-LW1JX-1084K



Resultatregnskap

Nygårdsveien 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 283 280	3 157 408
Sum driftsinntekter		3 283 280	3 157 408
Varekostnad		0	62 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	613 638	610 460
Annen driftskostnad	1	367 816	702 769
Sum driftskostnader		981 454	1 375 749
Driftsresultat		2 301 825	1 781 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 091	9 647
Annen renteinntekt		0	58
Annen finansinntekt		35 298	64 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	58 433	98 195
Annen rentekostnad		246 704	346 146
Resultat av finansposter		-265 747	-370 316
Ordinært resultat før skattekostnad		2 036 078	1 411 343
Skattekostnad på ordinært resultat	3	447 937	310 496
Årsresultat		1 588 141	1 100 847
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	702 000	468 000
Avsatt til annen egenkapital	6	886 141	632 847
Sum overføringer		1 588 141	1 100 847

Pennco Dokumentnøkkel: PPKK1-QZTLO-MTIWT-PWB8C-LW1JX-1084K



Balanse

Nygårdsveien 28 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 617 269	12 230 907
Sum varige driftsmidler	7	11 617 269	12 230 907
Sum anleggsmidler		11 617 269	12 230 907
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		42 954	36 338
Konsernfordringer	2	85 904	81 813
Sum fordringer		128 858	118 151
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 742	405 257
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 692 742	405 257
Sum omløpsmidler		1 821 600	523 408
Sum eiendeler		13 438 869	12 754 315

Penneo Dokumentnøkkel: PPKK1-QZTLO-MTIWT-PWB8C-LW1JX-1084K



Balanse

Nygårdsveien 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 037 831	1 151 690
Sum opptjent egenkapital		2 037 831	1 151 690
Sum egenkapital		2 055 831	1 169 690
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	37 224	68 278
Sum avsetning for forpliktelser		37 224	68 278
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 325 388	3 266 955
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 760 564	7 211 268
Sum annen langsiktig gjeld		10 085 952	10 478 223
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 072	37 590
Betalbar skatt	3	280 992	200 804
Skyldig offentlige avgifter		23 798	5 561
Kortsiktig konserngjeld	2	900 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	194 169
Sum kortsiktig gjeld		1 259 862	1 038 124
Sum gjeld		11 383 038	11 584 625
Sum egenkapital og gjeld		13 438 869	12 754 315

Ski, den _____
Styret i Nygårdsveien 28 AS

Knut Erik Haukelidsæter
styreleder

Øystein Haukelidsæter
styremedlem

Karl Magne Haukelidsæter
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 33 950,- ekskl.mva.

Herav revisjon kr 17 600

Teknisk årsoppgjørsbistand 15 150

Annen bistand kr 1 200

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Candia Eiendom AS	85 904	81 813
Gjeld	2021	2020
Lån fra Candia Holding AS	1 227 096	1 168 663
Tidligere års konsernbidrag til Candia Holding AS	2 098 292	2 098 292
Årets konsernbidrag til Candia Holding AS	900 000	900 000
Sum konserngjeld	4 225 388	4 166 955

Konserngjeld inkluderer konsernbidrag og renteberegnes ikke.

Mellomværende lån og fordringer er renteberegnet i henhold til låneavtaler.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	478 991	332 804
Endring i utsatt skatt	-31 054	-22 308
Skattekostnad ordinært resultat	447 937	310 496
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 036 078	1 347 023
Ekstraordinære poster	0	64 320
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	141 154	101 401
Avgitt konsernbidrag	-900 000	-600 000
Skattepliktig inntekt	1 277 232	912 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	478 992	332 804
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-198 000	-132 000
Sum betalbar skatt i balansen	280 992	200 804

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	169 200	310 353	141 154
Sum	169 200	310 353	141 154
Grunnlag for utsatt skatt	169 200	310 353	141 154
Utsatt skatt (22 %)	37 224	68 278	31 054

Penneo Dokumentnøkkel: PPK1-QZTLO-MTWT-PW88C-LW1JX-1084K



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger/faste installasjoner	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 327 145	4 913 320	173 350	16 413 815
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 327 145	4 913 320	173 350	16 413 815
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	3 905 326	891 220		4 796 546
Balanseført verdi 31.12	7 421 819	4 022 100	173 350	11 617 269
Årets avskrivninger	227 226	386 412	0	613 637
Avskrivningssats	2%	5% 10%		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	20/ 10 år		

Endring i avskrivningsplan

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Candia Holding AS		1000	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-12 000	1 151 690	1 169 690
Avgitt konsernbidrag			-702 000	-702 000
Årets resultat			1 588 141	1 588 141
Pr 31.12	30 000	-12 000	2 037 831	2 055 831



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2021
Mørselskapet Candia Holding AS har stilt pant i eiendommen for lån i banken, pålydende:	20 000 000
Pantstillelse i selskapet	
Pantstillelse DNB Bank ASA	8 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Eiendommer	11 617 269
Maskiner	0

Note 8 COVID-19

Selskapet har ingen ansatte og har normal drift. Vår vurdering er at leietakere er i stand til å overholde sine forpliktelser. Vi bedømmer vår situasjon som solid og selskapet har ikke kommet i finansielle problemer grunnet koronaviruset.

Penneo Dokumentnøkkel: PPK1-QZTLO-MTIWT-PWB8C-LW1JX-1084K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Erik Haukelidsæter

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1015235

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-09 09:16:00 UTC



Karl Magne Haukelidsæter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-880215

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-03-09 11:51:56 UTC



Øystein Haukelidsæter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-875226

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-03-10 16:25:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPKK1-QZ7LO-MTWT-PWB8C-LW1JX-1084K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 28 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygårdsveien 28 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2W6UM-MA843-0QJA-OKWWW-NSHHT-1IOL1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-12 08:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WGUM-MA843-OQJA-QKWWW-NSHHT-TIOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>