



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 595 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Askerud Svendsrudv 10 A
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR OTTO ASKERUD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 981595246

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 500	289 200
Sum inntekter		368 500	289 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 480	8 480
Annen driftskostnad		323 585	155 959
Sum kostnader		332 065	164 439
Driftsresultat		36 435	124 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		5 275	5 343
Sum finansinntekter		5 291	5 343
Annen rentekostnad		14 204	12 328
Sum finanskostnader		14 204	12 328
Netto finans		-8 913	-6 985
Ordinært resultat før skattekostnad		27 522	117 776
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 052	25 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 470	91 865
Årsresultat		21 470	91 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 470	91 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	60 000	80 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-38 530	11 865
Sum overføringer og disponeringer		21 470	91 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	623 538	632 018
Sum varige driftsmidler		623 538	632 018
Sum anleggsmidler		623 538	632 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 200	23 200
Andre fordringer		12 130	11 599
Sum fordringer		37 330	34 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 122	77 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 122	77 821
Sum omløpsmidler		44 453	112 620
SUM EIENDELER		667 991	744 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	252 088	290 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		252 088	290 618
Sum egenkapital		352 088	390 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 926	19 513
Sum avsetninger for forpliktelser		18 926	19 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	240 472	265 144
Sum annen langsiktig gjeld		240 472	265 144
Sum langsiktig gjeld		259 398	284 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 005	11 648
Betalbar skatt	2	6 639	26 445
Annen kortsiktig gjeld		43 860	31 270
Sum kortsiktig gjeld		56 504	69 363
Sum gjeld		315 902	354 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 991	744 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468581

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 595 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Askerud Svendsrudv 10 A
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR OTTO ASKERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 981 595 246
VILLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 500	289 200
Sum inntekter		368 500	289 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 480	8 480
Annen driftskostnad		323 585	155 959
Sum kostnader		332 065	164 439
Driftsresultat		36 435	124 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		5 275	5 343
Sum finansinntekter		5 291	5 343
Annen rentekostnad		14 204	12 328
Sum finanskostnader		14 204	12 328
Netto finans		-8 913	-6 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		27 522	117 776
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 052	25 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 470	91 865
Årsresultat		21 470	91 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 470	91 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	60 000	80 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-38 530	11 865
Sum overføringer og disponeringer		21 470	91 865



Organisasjonsnr: 981 595 246
VILLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	623 538	632 018
Sum varige driftsmidler		623 538	632 018
Sum anleggsmidler		623 538	632 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 200	23 200
Andre fordringer		12 130	11 599
Sum fordringer		37 330	34 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 122	77 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 122	77 821
Sum omløpsmidler		44 453	112 620
SUM EIENDELER		667 991	744 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	252 088	290 618
Sum opptjent egenkapital		252 088	290 618
Sum egenkapital		352 088	390 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 926	19 513
Sum avsetninger for forpliktelses		18 926	19 513



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	240 472	265 144
Sum annen langsiktig gjeld		240 472	265 144
Sum langsiktig gjeld		259 398	284 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 005	11 648
Betalbar skatt	2	6 639	26 445
Annen kortsiktig gjeld		43 860	31 270
Sum kortsiktig gjeld		56 504	69 363
Sum gjeld		315 902	354 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 991	744 638



Organisasjonsnr: 981 595 246
VILLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2022			
VILLA EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		368 500	289 200
Sum driftsinntekter		368 500	289 200
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		8 480	8 480
Annen driftskostnad		323 585	155 959
Sum driftskostnader		332 065	164 439
Driftsresultat		36 435	124 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		5 275	5 343
Annen rentekostnad		14 204	12 328
Resultat av finansposter		-8 913	-6 985
Resultat før skattekostnad		27 522	117 776
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 052	25 911
Ordinært resultat		21 470	91 865
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		21 470	91 865
Overføringer			
Avsatt til utbytte	9	60 000	80 000
Avsatt til annen egenkapital	9	-38 530	11 865
Sum overføringer		21 470	91 865



Årsregnskap 2022			
VILLA EIENDOM AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	623 538	632 018
Sum varige driftsmidler		623 538	632 018
Sum anleggsmidler		623 538	632 018
Omløpsmidler			
Kundefordringer		25 200	23 200
Andre fordringer		12 130	11 599
Sum fordringer		37 330	34 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 122	77 821
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		7 122	77 821
Sum omløpsmidler		44 453	112 620
SUM EIENDELER		667 991	744 638



Årsregnskap 2022			
VILLA EIENDOM AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	9	252 088	290 618
Sum opptjent egenkapital		252 088	290 618
Sum egenkapital		352 088	390 618
Gjeld			
Utsatt skatt		18 926	19 513
Sum avsetning for forpliktelser		18 926	19 513
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	240 472	265 144
Sum annen langsiktig gjeld		240 472	265 144
Leverandørgjeld		6 005	11 648
Betalbar skatt	2	6 639	26 445
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		43 860	31 270
Sum kortsiktig gjeld		56 504	69 363
Sum gjeld		315 902	354 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 991	744 638

SKOTTERUD 02.06.2023

GUNNAR OTTO ASKERUD STYRELEDER 	KJELL JONNY WILSBERG STYREMEDLEM
--	--

NO 981 595 246 VILLA EIENDOM AS Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen da den ikke er vesentlig i medhold av god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022	
Resultat før skatt	27 522	
+/- Permanente forskjeller	-16	
+/- Endring midlertidige forskjeller	2 669	
= Skattepliktig inntekt	30 175	
Beregnet skatt 22%	6 639	
Betalbar skatt	6 639	
+ Endring utsatt skatt	-587	
Årets skattekostnad	6 052	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	86 026	88 696
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	86 026	88 696
Utsatt skatt	18 926	19 513

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret 2022.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	774 915	0	0	151 377	623 538	8 480
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	774 915	0	0	151 377	623 538	8 480



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld til Sparebank1 Østlandet som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 240 472.

Gjelden er sikret ved pant i bedriftens eiendeler i Skoleveien 6 og Vilsbergveien 30.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 2 aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Eierandel	Verv
Gunnar Otto Askerud	500	50%	Styreformann
Eva Beate Wilsberg	500	50%	

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har ingen ansatte.

Note 8 - Forutsetning om fortsatt drift

Det er ikke avdekket noe som medfører usikkerhet rundt videre drift. Forutsetningen for å drive virksomheten videre anses derfor som å være til stede.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital IB	100 000	290 618	390 618
Årsresultat		21 470	21 470
Utbytte		(60 000)	(60 000)
Egenkapital UB	100 000	252 088	352 088