



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 078 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRINGÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedringås
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Golden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 313	175 142
Sum inntekter		207 313	175 142
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		123 116	188 418
Sum kostnader		123 116	188 418
Driftsresultat		84 197	-13 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		478	
Sum finansinntekter		478	
Annen finanskostnad		35 479	39 063
Sum finanskostnader		35 479	39 063
Netto finans		-35 001	-39 063
Ordinært resultat før skattekostnad		49 196	-52 340
Skattekostnad på ordinært resultat		-757	
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 953	-52 340
Årsresultat		49 953	-52 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 953	-52 340
Sum overføringer og disponeringer		49 953	-52 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		757	
Sum immaterielle eiendeler		757	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 059 651	2 059 651
Sum varige driftsmidler	3	2 059 651	2 059 651
Sum anleggsmidler		2 060 408	2 059 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 291
Andre fordringer			13 028
Sum fordringer			22 319
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 469	6 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 469	6 677
Sum omløpsmidler		89 469	28 996
SUM EIENDELER		2 149 877	2 088 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 236 834	1 186 881
Sum opptjent egenkapital		1 236 834	1 186 881
Sum egenkapital		1 266 834	1 216 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		357 275	450 611
Øvrig langsiktig gjeld		502 492	
Sum annen langsiktig gjeld		859 767	450 611
Sum langsiktig gjeld		859 767	450 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 275	11 706
Annen kortsiktig gjeld			409 449
Sum kortsiktig gjeld		23 275	421 154
Sum gjeld		883 042	871 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 876	2 088 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490987

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 078 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRINGÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedringås
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Golden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 078 918
BEDRINGÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 313	175 142
Sum inntekter		207 313	175 142
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		123 116	188 418
Sum kostnader		123 116	188 418
Driftsresultat		84 197	-13 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		478	
Sum finansinntekter		478	
Annen finanskostnad		35 479	39 063
Sum finanskostnader		35 479	39 063
Netto finans		-35 001	-39 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-757	
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 953	-52 340
Årsresultat		49 953	-52 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 953	-52 340
Sum overføringer og disponeringer		49 953	-52 340



Organisasjonsnr: 997 078 918
BEDRINGÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		757	
Sum immaterielle eiendeler		757	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 059 651	2 059 651
Sum varige driftsmidler	3	2 059 651	2 059 651

Sum anleggsmidler		2 060 408	2 059 651
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 291
Andre fordringer			13 028
Sum fordringer			22 319

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 469	6 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 469	6 677

Sum omløpsmidler		89 469	28 996
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 149 877	2 088 647
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 236 834	1 186 881
Sum opptjent egenkapital	1 236 834	1 186 881
Sum egenkapital	1 266 834	1 216 881
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	357 275	450 611
Øvrig langsiktig gjeld	502 492	
Sum annen langsiktig gjeld	859 767	450 611
Sum langsiktig gjeld	859 767	450 611
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 275	11 706
Annen kortsiktig gjeld		409 449
Sum kortsiktig gjeld	23 275	421 154
Sum gjeld	883 042	871 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 149 876	2 088 646



Organisasjonsnr: 997 078 918
BEDRINGÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2059651.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2059651.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2059651.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024
Bedringås Eiendom AS
Orgnr: 997078918

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler.....	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		175 142	207 313
Driftsinntekter		175 142	207 313
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		188 418	123 116
Driftskostnader		188 418	123 116
Driftsresultat		-13 276	84 197

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		0	478
Finansinntekter		0	478
Annen finanskostnad		39 063	35 479
Finanskostnader		39 063	35 479
Finansinntekter og kostnader		-39 063	-35 001

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-13 276	84 197
Finansinntekter og kostnader		-39 063	-35 001
Resultat før skattekostnad		-52 340	49 196
Skattekostnad		0	-757
Årsresultat		-52 340	49 953

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	0	49 953
Overført fra annen egenkapital	-52 340	0
Sum overføringer	-52 340	49 953



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Utsatt skattefordel		0	757
Immaterielle eiendeler		0	757
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 059 651	2 059 651
Varige driftsmidler	3	2 059 651	2 059 651
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		2 059 651	2 060 408

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		9 291	0
Andre fordringer		13 028	0
Fordringer		22 319	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 677	89 469
Omløpsmidler		28 996	89 469

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		2 059 651	2 060 408
Omløpsmidler		28 996	89 469
Eiendeler		2 088 646	2 149 876

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		1 186 881	1 236 834
Opptjent egenkapital		1 186 881	1 236 834
Egenkapital		1 216 881	1 266 834



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		450 611	357 275
Øvrig langsiktig gjeld		0	502 492
Annen langsiktig gjeld		450 611	859 767
Leverandørgjeld		11 706	23 275
Annen kortsiktig gjeld		409 449	0
Kortsiktig gjeld		421 154	23 275
Gjeld		871 765	883 042

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		1 216 881	1 266 834
Gjeld		871 765	883 042
Egenkapital og gjeld		2 088 646	2 149 876

Farsund, 22.05.2025
Styret i Bedringås Eiendom AS

Elin Golden
styreleder

Jan Arvid Golden
styremedlem/ daglig leder

Conta Årsoppgjør, Bedringås Eiendom AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		2 059 651
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	2 059 651
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	2 059 651
Økonomisk levetid		0 år