



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustadvegen 133
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Kirkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 749 049	1 601 816
Annen driftsinntekt		4 477 731	0
Sum inntekter		13 226 780	1 601 816
Kostnader			
Varekostnad		12 324 928	804 169
Lønnskostnad	1	0	-320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 884	22 448
Annen driftskostnad		663 717	713 589
Sum kostnader		13 012 529	1 539 886
Driftsresultat		214 251	61 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		430	0
Sum finansinntekter		430	0
Annen rentekostnad		70 492	0
Annen finanskostnad		5 250	14 344
Sum finanskostnader		75 742	14 344
Netto finans		-75 312	-14 344
Resultat før skattekostnad		138 939	47 586
Årsresultat		138 939	47 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		138 939	0
Annen egenkapital		0	47 586
Sum overføringer og disponeringer		138 939	47 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 400 000	2 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	67 041	90 925
Sum varige driftsmidler		2 467 041	2 490 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 467 041	2 490 925
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		43 892	43 893
Sum varer		43 892	43 893
Fordringer			
Kundefordringer		4 946 155	500 000
Andre kortsiktige fordringer		495 526	0
Sum fordringer		5 441 681	500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 793	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 793	0
Sum omløpsmidler		5 548 366	543 893
SUM EIENDELER		8 015 407	3 034 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 430 000	2 430 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 424 430	2 424 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 000	277 939
Sum opptjent egenkapital		-139 000	-277 939
Sum egenkapital		2 285 430	2 146 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 720 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 720 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 720 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	290 809
Leverandørgjeld		1 963 788	494 261
Skyldige offentlige avgifter		7 688	4 256
Kortsiktig konserngjeld	4	34 440	60 500
Annen kortsiktig gjeld		4 061	38 501
Sum kortsiktig gjeld		2 009 977	888 327
Sum gjeld		5 729 977	888 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 015 407	3 034 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570482

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustadvegen 133
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Kirkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 491 644
SNØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 749 049	1 601 816
Annen driftsinntekt		4 477 731	0
Sum inntekter		13 226 780	1 601 816
Kostnader			
Varekostnad		12 324 928	804 169
Lønnskostnad	1	0	-320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 884	22 448
Annen driftskostnad		663 717	713 589
Sum kostnader		13 012 529	1 539 886
Driftsresultat		214 251	61 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		430	0
Sum finansinntekter		430	0
Annen rentekostnad		70 492	0
Annen finanskostnad		5 250	14 344
Sum finanskostnader		75 742	14 344
Netto finans		-75 312	-14 344
Resultat før skattekostnad		138 939	47 586
Årsresultat		138 939	47 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		138 939	0
Annen egenkapital		0	47 586
Sum overføringer og disponeringer		138 939	47 586



Organisasjonsnr: 926 491 644
SNØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 400 000	2 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	67 041	90 925
Sum varige driftsmidler		2 467 041	2 490 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 467 041	2 490 925
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		43 892	43 893
Sum varer		43 892	43 893
Fordringer			
Kundefordringer		4 946 155	500 000
Andre kortsiktige fordringer		495 526	0
Sum fordringer		5 441 681	500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 793	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 793	0
Sum omløpsmidler		5 548 366	543 893
SUM EIENDELER		8 015 407	3 034 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 430 000	2 430 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	2 424 430	2 424 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	139 000	277 939
Sum opptjent egenkapital	-139 000	-277 939
Sum egenkapital	2 285 430	2 146 491
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 720 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 720 000	0
Sum langsiktig gjeld	3 720 000	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	290 809
Leverandørgjeld	1 963 788	494 261
Skyldige offentlige avgifter	7 688	4 256
Kortsiktig konserngjeld	34 440	60 500
Annen kortsiktig gjeld	4 061	38 501
Sum kortsiktig gjeld	2 009 977	888 327
Sum gjeld	5 729 977	888 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 015 407	3 034 818



Organisasjonsnr: 926 491 644
SNØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-320.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-320.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SNØ EIENDOM AS
926 491 644

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 749 049	1 601 816
Annen driftsinntekt		4 477 731	0
Sum driftsinntekter		13 226 780	1 601 816
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 324 928	-804 169
Lønnskostnad	1	0	320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-23 884	-22 448
Annen driftskostnad		-663 717	-713 589
Sum driftskostnader		-13 012 529	-1 539 886
Driftsresultat		214 251	61 930
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		430	0
Sum finansinntekter		430	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70 492	0
Annen finanskostnad		-5 250	-14 344
Sum finanskostnader		-75 742	-14 344
Netto finans		-75 312	-14 344
Resultat før skattekostnad		138 939	47 586
Årsresultat		138 939	47 586
Overføringer			
Annen egenkapital		0	47 586
Udekket tap		138 939	0
Sum overføringer		138 939	47 586



SNØ EIENDOM AS
926 491 644

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 400 000	2 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	67 041	90 925
Sum varige driftsmidler		2 467 041	2 490 925
Sum anleggsmidler		2 467 041	2 490 925
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		43 892	43 893
Sum varer		43 892	43 893
Fordringer			
Kundefordringer		4 946 155	500 000
Andre kortsiktige fordringer		495 526	0
Sum fordringer		5 441 681	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 793	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 793	0
Sum omløpsmidler		5 548 366	543 893
SUM EIENDELER		8 015 407	3 034 818



SNØ EIENDOM AS
926 491 644

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 430 000	2 430 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 424 430	2 424 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-139 000	-277 939
Sum opptjent egenkapital		-139 000	-277 939
Sum egenkapital		2 285 430	2 146 491
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 720 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 720 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	290 809
Leverandørgjeld		1 963 788	494 261
Skyldige offentlige avgifter		7 688	4 256
Kortsiktig konserngjeld	4	34 440	60 500
Annen kortsiktig gjeld		4 061	38 501
Sum kortsiktig gjeld		2 009 977	888 327
Sum gjeld		5 729 977	888 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 015 407	3 034 818

Lillehammer, 25.06.2024

Ole Kristian Kirkerud
styrets leder



SNØ EIENDOM AS
926 491 644

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-320
Sum	0	-320



SNØ EIENDOM AS
926 491 644

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.