



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 656 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARLOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppaveien 10
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 031	46 810
Sum kostnader		21 031	46 810
Driftsresultat		-21 031	-46 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 578	220 201
Annen finansinntekt		662 308	
Sum finansinntekter		680 886	220 201
Annen rentekostnad		659 855	838 807
Sum finanskostnader		659 855	838 807
Netto finans		21 031	-618 606
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-665 416
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-665 416
Årsresultat		0	-665 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-665 416
Totalresultat			-665 416
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-665 400
Avsatt til annen egenkapital			-16
Sum overføringer og disponeringer			-665 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		13 704 474	13 704 474
Lån til foretak i samme konsern	3	16 127 811	16 140 250
Sum finansielle anleggsmidler		29 832 285	29 844 724
Sum anleggsmidler		29 832 285	29 844 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 831	2 480 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 831	2 480 139
Sum omløpsmidler		317 831	2 480 139
SUM EIENDELER		30 150 117	32 324 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45	45
Sum opptjent egenkapital		45	45
Sum egenkapital		1 000 045	1 000 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	3 174 747
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	31 174 747
Sum langsiktig gjeld		29 000 000	31 174 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	150 072	150 072
Sum kortsiktig gjeld	3	150 072	150 072
Sum gjeld		29 150 072	31 324 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 150 117	32 324 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290816

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 656 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARLOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppaveien 10
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 917 656 711
CARLOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 031	46 810
Sum kostnader		21 031	46 810
Driftsresultat		-21 031	-46 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 578	220 201
Annen finansinntekt		662 308	
Sum finansinntekter		680 886	220 201
Annen rentekostnad		659 855	838 807
Sum finanskostnader		659 855	838 807
Netto finans		21 031	-618 606
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-665 416
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-665 416
Årsresultat		0	-665 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-665 416
Totalresultat			-665 416
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-665 400
Avsatt til annen egenkapital			-16
Sum overføringer og disponeringer			-665 416



Organisasjonsnr: 917 656 711
CARLOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		13 704 474	13 704 474
Lån til foretak i samme konsern	3	16 127 811	16 140 250
Sum finansielle anleggsmidler		29 832 285	29 844 724
Sum anleggsmidler		29 832 285	29 844 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 831	2 480 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 831	2 480 139
Sum omløpsmidler		317 831	2 480 139
SUM EIENDELER		30 150 117	32 324 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45	45
Sum opptjent egenkapital		45	45



Sum egenkapital		1 000 045	1 000 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	28 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	3 174 747
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	31 174 747
Sum langsiktig gjeld		29 000 000	31 174 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	150 072	150 072
Sum kortsiktig gjeld	3	150 072	150 072
Sum gjeld		29 150 072	31 324 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 150 117	32 324 863



Organisasjonsnr: 917 656 711
CARLOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Carlot Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert i **Carlot Eiendom AS** sitt årsregnskap som viser et **årsresultat** på **NOK 0**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Penneo Dokumentnøkkel: D7YSN-PMAM5-H1SUV-QE70C-Z4QHU-OLDFN



BLÅBERG AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 28.april 2022
Blåberg AS
Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D715N-PMAM5-H15UV-QE700-Z40HU-OLDFN

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost : blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Side 2 av 2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-04-28 20:28:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D71YSN-PMAM5-H1SUV-QE700-Z4QHU-OLDFN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BALANSE

CARLOT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		45	45
Sum opptjent egenkapital		45	45
Sum egenkapital		1 000 045	1 000 045
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 000 000	28 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	3 174 747
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	31 174 747
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	150 072	150 072
Sum kortsiktig gjeld	3	150 072	150 072
Sum gjeld		29 150 072	31 324 819
Sum egenkapital og gjeld		30 150 117	32 324 863

24.04.2022

Styret i Carlot Eiendom AS

Christer Karlot Eriksen
styreleder