



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 300 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN NR 2 AS
Forretningsadresse: Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stolpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 092
Annen driftsinntekt		2 310 987	2 294 340
Sum inntekter		2 310 987	2 296 432
Kostnader			
Varekostnad		548 888	602 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 146	308 146
Annen driftskostnad		181 322	90 755
Sum kostnader		1 038 356	1 001 297
Driftsresultat		1 272 631	1 295 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		735	0
Annen finansinntekt		2 410	2 194
Sum finansinntekter		3 145	2 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 384	349 489
Annen rentekostnad		483	0
Sum finanskostnader		351 867	349 489
Netto finans		-348 722	-347 295
Resultat før skattekostnad		923 909	947 840
Skattekostnad	2, 3	203 260	208 524
Årsresultat		720 649	739 316
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		758 908	770 755
Annen egenkapital		-38 259	-31 439
Sum overføringer og disponeringer		720 649	739 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	91 337	80 546
Sum immaterielle eiendeler		91 337	80 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 865 016	11 173 162
Sum varige driftsmidler		10 865 016	11 173 162
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 956 353	11 253 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 867	110 114
Sum fordringer		30 867	110 114
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 683	1 558 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 683	1 558 350
Sum omløpsmidler		2 179 550	1 668 464
SUM EIENDELER		13 135 903	12 922 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	115 268	153 527
Sum opptjent egenkapital		115 268	153 527
Sum egenkapital		130 268	168 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 123	40 150
Skyldige offentlige avgifter		36 272	31 961
Kortsiktig konserngjeld	6	12 917 105	12 580 909
Annen kortsiktig gjeld		22 135	100 625
Sum kortsiktig gjeld		13 005 635	12 753 645
Sum gjeld		13 005 635	12 753 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 135 903	12 922 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403622

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 300 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN NR 2 AS
Forretningsadresse: Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stolpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 300 211
SØBSTADVEIEN NR 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 092
Annen driftsinntekt		2 310 987	2 294 340
Sum inntekter		2 310 987	2 296 432
Kostnader			
Varekostnad		548 888	602 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 146	308 146
Annen driftskostnad		181 322	90 755
Sum kostnader		1 038 356	1 001 297
Driftsresultat		1 272 631	1 295 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		735	0
Annen finansinntekt		2 410	2 194
Sum finansinntekter		3 145	2 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 384	349 489
Annen rentekostnad		483	0
Sum finanskostnader		351 867	349 489
Netto finans		-348 722	-347 295
Resultat før skattekostnad		923 909	947 840
Skattekostnad	2, 3	203 260	208 524
Årsresultat		720 649	739 316
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		758 908	770 755
Annen egenkapital		-38 259	-31 439
Sum overføringer og disponeringer		720 649	739 316



Organisasjonsnr: 913 300 211
SØBSTADVEIEN NR 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	91 337	80 546
Sum immaterielle eiendeler		91 337	80 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 865 016	11 173 162
Sum varige driftsmidler		10 865 016	11 173 162
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 956 353	11 253 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 867	110 114
Sum fordringer		30 867	110 114
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 683	1 558 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 683	1 558 350
Sum omløpsmidler		2 179 550	1 668 464
SUM EIENDELER		13 135 903	12 922 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	115 268	153 527
Sum opptjent egenkapital		115 268	153 527
Sum egenkapital		130 268	168 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 123	40 150
Skyldige offentlige avgifter		36 272	31 961
Kortsiktig konserngjeld	6	12 917 105	12 580 909
Annen kortsiktig gjeld		22 135	100 625
Sum kortsiktig gjeld		13 005 635	12 753 645
Sum gjeld		13 005 635	12 753 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 135 903	12 922 172



Organisasjonsnr: 913 300 211
SØBSTADVEIEN NR 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	14809953.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14809953.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3944937.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10865016.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	308146.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12917105.00	12580909.00

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
SØBSTADVEIEN NR 2 AS

913300211

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 092
Annen driftsinntekt		2 310 987	2 294 340
Sum driftsinntekter		2 310 987	2 296 432
Driftskostnader			
Varekostnad		-548 888	-602 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-308 146	-308 146
Annen driftskostnad		-181 322	-90 755
Sum driftskostnader		-1 038 356	-1 001 297
Driftsresultat		1 272 631	1 295 135
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		735	0
Annen finansinntekt		2 410	2 194
Sum finansinntekter		3 145	2 194
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-351 384	-349 489
Annen rentekostnad		-483	0
Sum finanskostnader		-351 867	-349 489
Netto finans		-348 722	-347 295
Resultat før skattekostnad		923 909	947 840
Skattekostnad	2, 3	-203 260	-208 524
Årsresultat		720 649	739 316
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		758 908	770 755
Annen egenkapital		-38 259	-31 439
Sum overføringer		720 649	739 316



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	91 337	80 546
Sum immaterielle eiendeler		91 337	80 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 865 016	11 173 162
Sum varige driftsmidler		10 865 016	11 173 162
Sum anleggsmidler		10 956 353	11 253 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 867	110 114
Sum fordringer		30 867	110 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 683	1 558 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 683	1 558 350
Sum omløpsmidler		2 179 550	1 668 464
SUM EIENDELER		13 135 903	12 922 172



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	115 268	153 527
Sum opptjent egenkapital		115 268	153 527
Sum egenkapital		130 268	168 527
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 123	40 150
Skyldige offentlige avgifter		36 272	31 961
Kortsiktig konserngjeld	6	12 917 105	12 580 909
Annen kortsiktig gjeld		22 135	100 625
Sum kortsiktig gjeld		13 005 635	12 753 645
Sum gjeld		13 005 635	12 753 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 135 903	12 922 172

HEIMDAL, 20.03.2025

Olav Stolpnes
styrets leder / daglig leder



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 809 953
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 809 953
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 944 937
Balansført verdi per 31.12.	10 865 016
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	308 146

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	214 051	217 392
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 791	-8 868
Skattekostnad	203 260	208 524
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	923 909	947 840
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 050	40 308
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-972 959	-988 147
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	214 051	217 392
Betalbar skatt på konsernbidrag	-214 051	-217 392

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-366 117	-415 167	49 050
Netto forskjeller	-366 117	-415 167	49 050
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-366 117	-415 167	49 050
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-80 546	-91 337	10 791

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klipperiet Holding AS	30 000	100,00	Ordinære



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-15 000	153 527	168 527
Årsresultat	0	0	720 649	720 649
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-758 908	-758 908
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-15 000	115 268	130 268

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 917 105	12 580 909

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SØBSTADVEIEN NR 2 AS

913300211

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 092
Annen driftsinntekt		2 310 987	2 294 340
Sum driftsinntekter		2 310 987	2 296 432
Driftskostnader			
Varekostnad		-548 888	-602 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-308 146	-308 146
Annen driftskostnad		-181 322	-90 755
Sum driftskostnader		-1 038 356	-1 001 297
Driftsresultat		1 272 631	1 295 135
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		735	0
Annen finansinntekt		2 410	2 194
Sum finansinntekter		3 145	2 194
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-351 384	-349 489
Annen rentekostnad		-483	0
Sum finanskostnader		-351 867	-349 489
Netto finans		-348 722	-347 295
Resultat før skattekostnad		923 909	947 840
Skattekostnad	2, 3	-203 260	-208 524
Årsresultat		720 649	739 316
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		758 908	770 755
Annen egenkapital		-38 259	-31 439
Sum overføringer		720 649	739 316



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	91 337	80 546
Sum immaterielle eiendeler		91 337	80 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 865 016	11 173 162
Sum varige driftsmidler		10 865 016	11 173 162
Sum anleggsmidler		10 956 353	11 253 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 867	110 114
Sum fordringer		30 867	110 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 683	1 558 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 683	1 558 350
Sum omløpsmidler		2 179 550	1 668 464
SUM EIENDELER		13 135 903	12 922 172



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	115 268	153 527
Sum opptjent egenkapital		115 268	153 527
Sum egenkapital		130 268	168 527
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 123	40 150
Skyldige offentlige avgifter		36 272	31 961
Kortsiktig konserngjeld	6	12 917 105	12 580 909
Annen kortsiktig gjeld		22 135	100 625
Sum kortsiktig gjeld		13 005 635	12 753 645
Sum gjeld		13 005 635	12 753 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 135 903	12 922 172

HEIMDAL, 20.03.2025

Olav Stolpnes
styrets leder / daglig leder



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 809 953
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 809 953
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 944 937
Balansført verdi per 31.12.	10 865 016
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	308 146

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	214 051	217 392
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 791	-8 868
Skattekostnad	203 260	208 524
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	923 909	947 840
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 050	40 308
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-972 959	-988 147
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	214 051	217 392
Betalbar skatt på konsernbidrag	-214 051	-217 392

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-366 117	-415 167	49 050
Netto forskjeller	-366 117	-415 167	49 050
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-366 117	-415 167	49 050
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-80 546	-91 337	10 791

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klipperiet Holding AS	30 000	100,00	Ordinære



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-15 000	153 527	168 527
Årsresultat	0	0	720 649	720 649
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-758 908	-758 908
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-15 000	115 268	130 268

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 917 105	12 580 909

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.