



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 782 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Goin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 528	317 928
Sum inntekter		327 528	317 928
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-10 269	-11 410
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3	-232 831	-342 278
Sum kostnader		-243 099	-353 688
Driftsresultat		84 429	-35 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		250	912
Sum finanskostnader		-7 822	-9 111
Netto finans		-7 572	-8 199
Ordinært resultat før skattekostnad		76 857	-43 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 857	-43 959
Årsresultat	1,4	76 857	-43 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 857	-43 959
Sum overføringer og disponeringer		76 857	-43 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	2 850 000	2 850 000
Sum varige driftsmidler		2 850 000	2 850 000
Sum anleggsmidler		2 850 000	2 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 334	55 933
Andre fordringer	3	250	813
Sum fordringer		61 584	56 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	164 934	101 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 519	158 381
Sum omløpsmidler		226 518	158 380
SUM EIENDELER		3 076 519	3 008 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 087 261	1 010 404
Sum opptjent egenkapital		1 087 261	1 010 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 087 261	1 010 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	233 124	260 078
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 662 000	1 662 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 124	1 922 078
Sum langsiktig gjeld		1 895 124	1 922 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 812	75 552
Skyldige offentlige avgifter		3 929	0
Annen kortsiktig gjeld		393	347
Sum kortsiktig gjeld		94 134	75 899
Sum gjeld		1 989 258	1 997 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 519	3 008 381
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 895 124	1 922 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282731

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 782 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10
Forretningsadresse: TOBB Forvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Goin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 948 782 413
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 528	317 928
Sum inntekter		327 528	317 928
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-10 269	-11 410
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-232 831	-342 278
Sum kostnader		-243 099	-353 688
Driftsresultat		84 429	-35 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		250	912
Sum finanskostnader		-7 822	-9 111
Netto finans		-7 572	-8 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 857	-43 959
Årsresultat	1,4	76 857	-43 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 857	-43 959
Sum overføringer og disponeringer		76 857	-43 959



Organisasjonsnr: 948 782 413
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	2 850 000	2 850 000
Sum varige driftsmidler		2 850 000	2 850 000

Sum anleggsmidler		2 850 000	2 850 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 334	55 933
Andre fordringer	3	250	813
Sum fordringer		61 584	56 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	164 934	101 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 519	158 381

Sum omløpsmidler		226 518	158 380
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 076 519	3 008 381
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 087 261	1 010 404
Sum opptjent egenkapital		1 087 261	1 010 404

Sum egenkapital		1 087 261	1 010 404
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	233 124	260 078
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 662 000	1 662 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 895 124	1 922 078
Sum langsiktig gjeld	1 895 124	1 922 078
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	89 812	75 552
Skyldige offentlige avgifter	3 929	0
Annen kortsiktig gjeld	393	347
Sum kortsiktig gjeld	94 134	75 899
Sum gjeld	1 989 258	1 997 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 076 519	3 008 381
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 1 895 124	1 922 078



Organisasjonsnr: 948 782 413
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	9000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		269 856	261 984	269 860	275 041
Tillegg elektroniske fellesavtaler		57 672	55 944	57 613	64 692
Sum driftsinntekter		327 528	317 928	327 473	339 733
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-1 269	-1 410	-1 456	-1 456
Styrehonorar	8	-9 000	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-27 276	-26 544	-26 523	-27 319
Eksterne honorar	9	-14 001	-7 438	-9 476	-9 476
Løpende vedlikehold	10	-3 030	-12 679	-55 500	-55 500
Periodisk vedlikehold	11	0	-91 218	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-60 434	-56 514	-57 613	-64 692
Forsikring		-34 469	-31 919	-32 970	-35 608
Kommunale tjenester og renovasjon		-49 982	-50 031	-51 000	-51 000
Eiendomsavgifter		-36 928	-32 219	-32 240	-36 928
Energi, felles	12	-4 483	-3 900	-3 495	-3 600
Andre driftsutgifter	13	-2 228	-29 816	-6 500	-6 500
Sum driftskostnader		-243 099	-353 688	-286 773	-302 079
DRIFTSRESULTAT		84 429	-35 760	40 700	37 654
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		250	912	500	250
Finanskostnader		-7 822	-9 111	0	0
Netto finansposter		-7 572	-8 199	500	250
Ordinært resultat før skatt		76 857	-43 959	41 200	37 904
Ordinært resultat etter skatt		76 857	-43 959	41 200	37 904
ÅRSRESULTAT	1, 4	76 857	-43 959	41 200	37 904
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		76 857	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-43 959	0	0



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 15	2 850 000	2 850 000
Sum anleggsmidler		2 850 000	2 850 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		61 334	55 933
Andre fordringer	3	0	813
Opptjente renter	3	250	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	164 934	101 634
Sum omløpsmidler		226 519	158 381
SUM EIENDELER		3 076 519	3 008 381

Org.nr: 948 782 413 - 103



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 250	2 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 085 011	1 008 154
Sum egenkapital		1 087 261	1 010 404
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 14	233 124	260 078
Borettsinnskudd	5, 6	1 662 000	1 662 000
Sum langsiktig gjeld		1 895 124	1 922 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 812	75 552
Skyldig off. myndigheter		3 929	0
Påløpte kostnader		393	347
Sum kortsiktig gjeld		94 134	75 899
Sum gjeld		1 989 258	1 997 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 519	3 008 381
Pantstillelser	6	1 895 124	1 922 078

Sted: _____, dato: _____

Marianne Goin
Leder

Åsmund Kongsvik Aall
Styremedlem

Rannveig Gunnes
Styremedlem



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 948 782 413 - 103



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	82 482	153 027
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	76 857	-43 959
Avdrag lån	-26 954	-26 586
Årets endring i disponible midler	49 903	-70 545
Disponible midler i periodens slutt	132 385	82 482
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	132 385	82 482

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 661	1
Bankinnskudd	162 273	101 633
Sum bankinnskudd	164 934	101 634

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 010 404	1 054 363
Andelskapital 01.01	2 250	2 250
Andelskapital 31.12	2 250	2 250
Annen egenkapital 01.01	1 008 154	1 052 113
Årets resultat	76 857	-43 959
Annen egenkapital 31.12	1 085 011	1 008 154
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 087 261	1 010 404

Andelskapitalen er kr 2 250,- fordelt på 9 andeler à kr 250,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	1 662 000	1 662 000
Sum innskudd	1 662 000	1 662 000



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 850 000
Restgjeld 31.12	1 895 124

Pålydende pantstillelser var 2.662.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 410
Sum personalkostnader	1 269	1 410

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	9 000	10 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 250	7 438
Fakturerte tjenester	6 751	0
Sum eksterne honorarer	14 001	7 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder besiktigelse etter skade

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	0	6 050
Dør og vinduer	3 030	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	4 884
Forbruksmateriell	0	1 268
Postkasser	0	477
Sum vedlikehold	3 030	12 679



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2020

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	44 618
Elektrikerarbeid	0	46 600
Sum periodisk vedlikehold	0	91 218

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 483	3 900
Sum energikostnader	4 483	3 900

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	23 003
Bankgebyrer	2 107	1 814
Andre gebyrer	122	0
Bøter/ sanksjoner	0	5 000
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	2 228	29 816



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Utvendig malerarbeid
Lånenummer:	90517270120
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	260 078
Avdrag i perioden:	26 954
Lånesaldo 31.12:	233 124
Saldo 5 år frem i tid:	82 777

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517270120	1	33 816	33 816
	2	32 791	65 582
	1	31 254	31 254
	1	22 544	22 544
	2	22 032	44 064
	1	19 470	19 470
	1	16 396	16 396



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 448 000	1 114 000	17 100	288 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 448 000	1 114 000	17 100	288 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	17 100	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 448 000	1 114 000	0	288 000
Antatt levetid i år :			5	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt, bygninger og rehab. er anskaffet i 1988/1989.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gamle Kongevei 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gamle Kongevei 10

Styreleder	Marianne Goin (sign.)	01.04.2021
Styremedlem	Åsmund Kongsvik Aall (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Rannveig Gunnes (sign.)	01.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WGD0X-04C3I-STOQK-NTELMT4TZD-QELEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 09:56:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: WGD0X-04C3J-STOQK-INTELM-T4TZD-QELEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>