



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 004 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA 30 AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 309 430	4 113 248
Annen driftsinntekt		110 937	90 275
Sum inntekter		4 420 367	4 203 523
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	490 651	491 807
Annen driftskostnad		2 854 967	668 604
Sum kostnader		3 345 618	1 160 411
Driftsresultat		1 074 749	3 043 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 974	59 847
Sum finansinntekter		24 974	59 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern		852 279	628 315
Sum finanskostnader		852 279	628 315
Netto finans		-827 306	-568 467
Resultat før skattekostnad		247 443	2 474 644
Skattekostnad på resultat	2	54 438	544 421
Årsresultat		193 005	1 930 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 005	1 930 223
Totalresultat		193 005	1 930 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 005	1 930 223
Sum overføringer og disponeringer		193 005	1 930 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 763 879	24 266 094
Sum varige driftsmidler	1	23 763 879	24 266 094
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		23 763 879	24 266 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 848	7 620
Andre kortsiktige fordringer		46 257	68 767
Sum fordringer		52 104	76 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 248	68 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 248	68 849
Sum omløpsmidler		79 352	145 236
SUM EIENDELER		23 843 231	24 411 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		3 215 713	4 785 120
Sum innskutt egenkapital		6 215 713	7 785 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		610 637	417 632
Sum opptjent egenkapital		610 637	417 632
Sum egenkapital	5	6 826 351	8 202 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 076 742	1 464 957
Sum avsetninger for forpliktelser		1 076 742	1 464 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	13 726 076	11 980 792
Annen langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 726 076	11 980 792
Sum langsiktig gjeld		14 802 818	13 445 749
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	2 012 060	2 513 005
Leverandørgjeld		141 454	224 720
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		7 933	4 574
Annen kortsiktig gjeld		52 616	20 530
Sum kortsiktig gjeld		2 214 063	2 762 829
Sum gjeld		17 016 881	16 208 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 843 231	24 411 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648104

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 004 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA 30 AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 992 004 622
LENSMANNSLIA 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 309 430	4 113 248
Annen driftsinntekt		110 937	90 275
Sum inntekter		4 420 367	4 203 523
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	490 651	491 807
Annen driftskostnad	2	854 967	668 604
Sum kostnader		3 345 618	1 160 411
Driftsresultat		1 074 749	3 043 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 974	59 847
Sum finansinntekter		24 974	59 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern		852 279	628 315
Sum finanskostnader		852 279	628 315
Netto finans		-827 306	-568 467
Resultat før skattekostnad		247 443	2 474 644
Skattekostnad på resultat	2	54 438	544 421
Årsresultat		193 005	1 930 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 005	1 930 223
Totalresultat		193 005	1 930 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 005	1 930 223
Sum overføringer og disponeringer		193 005	1 930 223



Organisasjonsnr: 992 004 622
LENSMANNSLIA 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 763 879	24 266 094
Sum varige driftsmidler	1	23 763 879	24 266 094
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		23 763 879	24 266 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 848	7 620
Andre kortsiktige fordringer		46 257	68 767
Sum fordringer		52 104	76 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 248	68 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 248	68 849
Sum omløpsmidler		79 352	145 236
SUM EIENDELER		23 843 231	24 411 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 215 713	4 785 120
Sum innskutt egenkapital		6 215 713	7 785 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		610 637	417 632
Sum opptjent egenkapital		610 637	417 632



Sum egenkapital	5	6 826 351	8 202 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 076 742	1 464 957
Sum avsetninger for forpliktelser		1 076 742	1 464 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	13 726 076	11 980 792
Annen langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 726 076	11 980 792
Sum langsiktig gjeld		14 802 818	13 445 749
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	2 012 060	2 513 005
Leverandørgjeld		141 454	224 720
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		7 933	4 574
Annen kortsiktig gjeld		52 616	20 530
Sum kortsiktig gjeld		2 214 063	2 762 829
Sum gjeld		17 016 881	16 208 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 843 231	24 411 330



Organisasjonsnr: 992 004 622
LENSMANNSLIA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Lensmannsli 30 AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lensmannsli 30 AS som viser et overskudd på kr. 193 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni. 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2024

Lensmannslia 30 AS

Org. nr. 992 004 622

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Lensmannslla 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 309 430	4 113 248
Annen driftsinntekt		110 937	90 275
Sum driftsinntekter		4 420 367	4 203 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	490 651	491 807
Annen driftskostnad		2 854 967	668 604
Sum driftskostnader		3 345 618	1 160 411
Driftsresultat		1 074 749	3 043 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 974	59 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern		852 279	628 315
Resultat av finansposter		-827 306	-568 467
Resultat før skattekostnad		247 443	2 474 644
Skattekostnad på resultat	2	54 438	544 421
Resultat		193 005	1 930 223
Årsresultat		193 005	1 930 223
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 005	1 930 223
Sum overføringer		193 005	1 930 223



Balanse

Lensmannslia 30 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 763 879	24 266 094
Sum varige driftsmidler	1	23 763 879	24 266 094
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 763 879	24 266 094
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 848	7 620
Andre kortsiktige fordringer		46 257	68 767
Sum fordringer		52 104	76 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 248	68 849
Sum omløpsmidler		79 352	145 236
Sum eiendeler		23 843 231	24 411 330



Balanse

Lensmannslia 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 215 713	4 785 120
Sum innskutt egenkapital		6 215 713	7 785 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		610 637	417 632
Sum opptjent egenkapital		610 637	417 632
Sum egenkapital	5	6 826 351	8 202 752
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 076 742	1 464 957
Sum avsetning for forpliktelser		1 076 742	1 464 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	13 726 076	11 980 792
Sum annen langsiktig gjeld		13 726 076	11 980 792
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	2 012 060	2 513 005
Leverandørgjeld		141 454	224 720
Skyldig offentlige avgifter		7 933	4 574
Annen kortsiktig gjeld		52 616	20 530
Sum kortsiktig gjeld		2 214 063	2 762 829
Sum gjeld		17 016 881	16 208 577
Sum egenkapital og gjeld		23 843 231	24 411 330

Bærum, 30.06.2025

Erik Cato Ender
styreleder/daglig leder



Lensmannslia 30 AS

NOTER PR. 31.12.2024.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lensmannslia 30 AS

NOTER PR. 31.12.2024.

Note 1 Driftsmidler

	Bygning	Fast tekn. instl.	Inventar	Tomt	Leietaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 798 125	1 999 384	75 562	1 860 000	1 730 678	35 463 749
Tilgang kjøpte driftsmidler	944 886	0	0	0		944 886
Justering mva		-11 564	0	0		-11 564
Kostpris 31.12.	30 743 011	1 987 820	75 562	1 860 000	1 730 678	36 397 071
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-8 777 850	-1 558 453	-75 562	0	-1 730 678	-12 142 543
Årets avskrivning	-293 025	-197 625,6	0	0	0	-490 651
Balanseført verdi 31.12.	21 672 136	231 741	0	1 860 000	0	23 763 878

Avskrives lineært med 1 % 10% 20% 0 % 20%

Eiendommen består av Lensmannslia 30 i Asker kommune.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	442 653	552 861
Endring i utsatt skatt	-388 215	-8 440
Skattekostnad ordinært resultat	54 438	544 421
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	247 443	2 474 644
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 764 617	38 360
Avgitt konsernbidrag	-2 012 060	-2 513 005
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	442 653	552 861
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-442 653	-552 861
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 980 567	7 738 294	-242 273
Fordringer	-3 086 287	-1 079 396	2 006 890
Sum	4 894 281	6 658 898	1 764 617
Grunnlag for utsatt skatt	4 894 281	6 658 898	1 764 617
Utsatt skatt (22 %)	1 076 742	1 464 957	388 215



Lensmannslia 30 AS

NOTER PR. 31.12.2024.

Note 3 Pantstillelser

Selskapets eiendom, til en bokført verdi av kr. 23 763 879 er pantsatt som sikkerhet for banklån i nærstående selskap.

Note 4 Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen i Lensmannslia 30 AS består av 3.000 aksjer til pålydende kr 1 000,-. Det er kun en aksjeklasse.

Aksjeeiere	Andel
Ender Invest AS	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	3 000 000	4 785 120	417 632	8 202 752
Årets resultat			193 005	193 005
Avgitt konsernbidrag		-1 569 407		-1 569 407
Pr 31.12.2024	3 000 000	3 215 713	610 637	6 826 351

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående og konsern

	2024	2023
Selskap i samme konsern		
Fordring	0	0
Mottatt konsernbidrag		
Gjeld	13 726 076	12 252 180
Avgitt konsernbidrag	1 569 407	1 783 527
Tilknyttede selskap		
Fordring		
Gjeld	0	0

Note 7 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.