



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 001 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSTAR INVEST AS
Forretningsadresse: Josefines gate 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Midtsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 231 286	662 805
Sum inntekter		1 231 286	662 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1	350 000	351 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		825 402	591 536
Sum kostnader		1 192 402	960 300
Driftsresultat		38 885	-297 495
Annen rentekostnad		152 853	149 233
Sum finanskostnader		152 853	149 233
Netto finans		-152 853	-149 233
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-113 969	-446 728
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 969	-446 728
Årsresultat		-113 969	-446 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 969	-446 728
Totalresultat		-113 969	-446 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-113 969	-446 728
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-113 969	-446 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 476 571	5 476 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 888	69 888
Sum varige driftsmidler		5 529 459	5 546 459
Sum anleggsmidler		5 529 459	5 546 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 503	-753
Sum fordringer		13 503	-753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	533 066	490 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 066	490 570
Sum omløpsmidler		546 569	489 816
SUM EIENDELER		6 076 028	6 036 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	-795 819	-681 850
Sum opptjent egenkapital		-795 819	-681 850
Sum egenkapital		-195 819	-81 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 266 706	6 113 888
Sum annen langsiktig gjeld		6 266 706	6 113 888
Sum langsiktig gjeld		6 266 706	6 113 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 141	4 238
Sum kortsiktig gjeld		5 141	4 238
Sum gjeld		6 271 847	6 118 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 076 028	6 036 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464321

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 001 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSTAR INVEST AS
Forretningsadresse: Josefines gate 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Midtsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 001 664
NORSTAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 231 286	662 805
Sum inntekter		1 231 286	662 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1	350 000	351 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		825 402	591 536
Sum kostnader		1 192 402	960 300
Driftsresultat		38 885	-297 495
Annen rentekostnad		152 853	149 233
Sum finanskostnader		152 853	149 233
Netto finans		-152 853	-149 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 969	-446 728
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 969	-446 728
Årsresultat		-113 969	-446 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 969	-446 728
Totalresultat		-113 969	-446 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-113 969	-446 728
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-113 969	-446 728



Organisasjonsnr: 981 001 664
NORSTAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 476 571	5 476 571
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	52 888	69 888
Sum varige driftsmidler		5 529 459	5 546 459

Sum anleggsmidler		5 529 459	5 546 459
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 503	-753
Sum fordringer		13 503	-753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	533 066	490 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 066	490 570

Sum omløpsmidler		546 569	489 816
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 076 028	6 036 275
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-795 819	-681 850
Sum opptjent egenkapital		-795 819	-681 850

Sum egenkapital		-195 819	-81 850
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 266 706	6 113 888
Sum annen langsiktig gjeld		6 266 706	6 113 888
Sum langsiktig gjeld		6 266 706	6 113 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 141	4 238
Sum kortsiktig gjeld		5 141	4 238
Sum gjeld		6 271 847	6 118 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 076 028	6 036 275



Organisasjonsnr: 981 001 664
NORSTAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Norstar Invest AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 981 001 664



Resultatregnskap				
Norstar Invest AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Salgsinntekt		1 231 286	662 805	
Sum driftsinntekter		<u>1 231 286</u>	<u>662 805</u>	
Lønnskostnad	1	350 000	351 764	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	17 000	
Annen driftskostnad		825 402	591 536	
Sum driftskostnader		<u>1 192 402</u>	<u>960 300</u>	
Driftsresultat		<u>38 885</u>	<u>-297 495</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen rentekostnad		152 853	149 233	
Resultat av finansposter		-152 853	-149 233	
Resultat før skattekostnad	3	-113 969	-446 728	
Resultat		<u>-113 969</u>	<u>-446 728</u>	
Årsresultat		<u>-113 969</u>	<u>-446 728</u>	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital	4	113 969	446 728	
Sum overføringer		<u>-113 969</u>	<u>-446 728</u>	



Balanse			
Norstar Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 476 571	5 476 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 888	69 888
Sum varige driftsmidler		<u>5 529 459</u>	<u>5 546 459</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 529 459</u>	<u>5 546 459</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 503	-753
Sum fordringer		<u>13 503</u>	<u>-753</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>533 066</u>	<u>490 570</u>
Sum omløpsmidler		<u>546 569</u>	<u>489 816</u>
Sum eiendeler		<u>6 076 028</u>	<u>6 036 275</u>



Balanse			
Norstar Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-795 819	-681 850
Sum opptjent egenkapital		<u>-795 819</u>	<u>-681 850</u>
Sum egenkapital		<u>-195 819</u>	<u>-81 850</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 266 706	6 113 888
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 266 706</u>	<u>6 113 888</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 141	4 238
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 141</u>	<u>4 238</u>
Sum gjeld		<u>6 271 847</u>	<u>6 118 126</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 076 028</u>	<u>6 036 275</u>
Oslo, 31.05.2023 Styret i Norstar Invest AS			
<u>Rolf Harald Midtsund</u> styreleder		<u>Gunnar Ådne Midtsund</u> styremedlem	
Norstar Invest AS		Side 4	



Noter 2022

Norstar Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Virksomheten har leieinntekter, og disse inntektsføres på perioden de gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Norstar Invest AS, org.nr. 981 001 664



Noter 2022

Norstar Invest AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	350 000	350 000
Andre ytelser	0	1 764
Sum	350 000	351 764

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 906 362	5 906 362
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 906 362	5 906 362
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	376 903	376 903
= Bokført verdi 31.12.22	5 529 459	5 529 459
Årets ordinære avskrivninger	17 000	17 000
Økonomisk levetid	5-100 år	

Pantestillelser: Det er tegnet eksternt pant i eiendommene med sum kr. 2.000.000,- totalt.

Norstar Invest AS, org.nr. 981 001 664

**Noter 2022**

Norstar Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-113 969	-446 728
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 860	70 743
Skattepliktig inntekt	-52 108	-375 985

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-318 504	-314 570	3 933
Gevinst- og tapskonto	231 706	289 633	57 927
Sum	-86 798	-24 937	61 860

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 086 367	-1 034 259	52 108
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 173 165	1 059 196	-113 969

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Norstar Invest AS, org.nr. 981 001 664



Noter 2022

Norstar Invest AS

Note 4 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	450 000	-681 850	-81 850
Årets resultat			-113 969	-113 969
Egenkapital pr 31.12	150 000	450 000	-795 819	-195 819

Det foreligger en forventet merverdi i selskapets eiendom. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Norstar Invest AS, org.nr. 981 001 664



Noter 2022

Norstar Invest AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norstar Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Harald Midtsund	100	66,7	66,7
Maria Elisabeth Wyss Midtsund	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Harald Midtsund	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til selskapets eiere. Det beregnes 2,5 % rente på lånet. Påløpt renter for 2022 er kr 152 818. Lånesaldo pr 31.12.2022 er kr 6 266 706.

Norstar Invest AS, org.nr. 981 001 664