



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 985 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS  
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 643	3 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 643</b>	<b>3 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 643</b>	<b>-3 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	<b>335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>304</b>	<b>335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 339</b>	<b>-3 208</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 339</b>	<b>-3 208</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 339</b>	<b>-3 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 339</b>	<b>-3 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 339</b>	<b>-3 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 339	-3 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 339</b>	<b>-3 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>165 959</b>	<b>165 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 978	9 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 978</b>	<b>9 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 937</b>	<b>175 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 937</b>	<b>175 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 023	27 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 023</b>	<b>-27 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>-23</b>	<b>2 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	172 960	172 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 960</b>	<b>172 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 960</b>	<b>172 960</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 960</b>	<b>172 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 937</b>	<b>175 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 985 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS  
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 914 985 943  
MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 643	3 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 643</b>	<b>3 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 643</b>	<b>-3 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	<b>335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>304</b>	<b>335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 339</b>	<b>-3 208</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 339</b>	<b>-3 208</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 339</b>	<b>-3 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 339</b>	<b>-3 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 339</b>	<b>-3 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 339	-3 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 339</b>	<b>-3 208</b>



Organisasjonsnr: 914 985 943  
MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>165 959</b>	<b>165 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 978	9 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 978</b>	<b>9 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 937</b>	<b>175 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 937</b>	<b>175 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 023	27 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 023</b>	<b>-27 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-23</b>	<b>2 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	172 960	172 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 960</b>	<b>172 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 960</b>	<b>172 960</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 960</b>	<b>172 960</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

172 937

175 277



Organisasjonsnr: 914 985 943  
MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

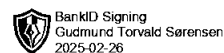
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Mørkved Handelseiendom Nord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 914 985 943



## RESULTATREGNSKAP

### MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	2 643	3 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 643</b>	<b>3 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 643</b>	<b>-3 543</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		304	335
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>304</b>	<b>335</b>
Resultat før skattekostnad		-2 339	-3 208
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-2 339</b>	<b>-3 208</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 339</b>	<b>-3 208</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 339	3 208
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 339</b>	<b>-3 208</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS</b>				
Beløp i kroner	Note	2024	2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Anlegg under utførelse		165 959	165 959	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 978	9 317	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 937</b>	<b>175 277</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>172 937</b>	<b>175 277</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	5	30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-30 023	-27 683	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 023</b>	<b>-27 683</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-23</b>	<b>2 317</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Øvrig langsiktig gjeld	7	172 960	172 960	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 960</b>	<b>172 960</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 960</b>	<b>172 960</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>172 937</b>	<b>175 277</b>	

Oslo, 26.02.2025  
Styret i Mørkved Handelseiendom Nord AS

Gudmund Torvald Sørensen  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Det alt vesentlige av årets driftsutgifter kan knyttes til prosjekt under utførelse. Disse utgiftene er balanseført som varelager.

## Note 2 Lønnskostnader

Mørkved Handelseiendom Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 339	-3 208
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 421	-4 855
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	0	-19 421	-19 421
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-19 421</b>	<b>-19 421</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 823	-8 063	21 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 823	27 484	-2 339
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 561</b>	<b>-6 046</b>	<b>515</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-27 683	2 317
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-27 683</b>	<b>2 317</b>
Årets resultat		-2 339	-2 339
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-30 023</b>	<b>-23</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grundingen Invest AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styret er inneforstått med at aksjekapitalen i selskapet er tapt. Aksjonærene vil stå tilbake med sine fordringer til fordel for selskapets øvrige kreditorer. Gitt selskapets begrensede virksomhet anses forutsetningen for fortsatt drift til stede og lagt til grunn for regnskapet.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Grundingen Invest AS	Langsiktig	172 960	172 960
<b>Sum</b>		<b>172 960</b>	<b>172 960</b>