



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 531 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 21
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Nybø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 374 626
Sum inntekter		0	1 374 626
Kostnader			
Avskrivning	2	446 426	411 188
Annen driftskostnad	3	42 313 052	2 252 839
Sum kostnader		42 759 478	2 664 027
Driftsresultat		-42 759 478	-1 289 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 986	3 141
Sum finansinntekter		4 986	3 141
Annen finanskostnad		789	
Sum finanskostnader		789	
Netto finans		4 197	3 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 755 281	-1 286 260
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 406 162	-282 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 349 119	-1 003 283
Årsresultat		-33 349 119	-1 003 283
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	0
Overføringer annen egenkapital	5	-33 349 119	-1 003 283
Sum overføringer og disponeringer		-33 349 119	-1 003 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 139 093	
Sum immaterielle eiendeler		9 139 093	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 810 890	4 466 558
Maskiner og anlegg	2	285 500	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 247 790	60 663
Sum varige driftsmidler		21 344 179	4 527 220
Sum anleggsmidler		30 483 272	4 527 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	9 453 521	1 345 353
Sum fordringer		9 453 521	1 345 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 565 466	1 691 933
Sum omløpsmidler		12 018 987	3 037 285
SUM EIENDELER		42 502 259	7 564 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 637 860	2 102 753
Sum innskutt egenkapital		3 887 860	3 352 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-34 352 402	-1 003 283
Sum opptjent egenkapital		-34 352 402	-1 003 283
Sum egenkapital		-30 464 542	2 349 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		116 142
Sum avsetninger for forpliktelser		0	116 142
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6		3 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 605 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 721 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 416 485	381 060
Annen kortsiktig gjeld	6	65 550 317	1 112 835
Sum kortsiktig gjeld		72 966 801	1 493 894
Sum gjeld		72 966 801	5 215 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 502 259	7 564 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626695

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 531 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØIRESTaurantEN AS
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 21
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Nybø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 964 531 870
FLØIRESTauranten AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 374 626
Sum inntekter		0	1 374 626
Kostnader			
Avskrivning	2	446 426	411 188
Annen driftskostnad	3	42 313 052	2 252 839
Sum kostnader		42 759 478	2 664 027
Driftsresultat		-42 759 478	-1 289 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 986	3 141
Sum finansinntekter		4 986	3 141
Annen finanskostnad		789	
Sum finanskostnader		789	
Netto finans		4 197	3 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 406 162	-282 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 349 119	-1 003 283
Årsresultat		-33 349 119	-1 003 283
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	0
Overføringer annen egenkapital	5	-33 349 119	-1 003 283
Sum overføringer og disponeringer		-33 349 119	-1 003 283



Organisasjonsnr: 964 531 870
FLØIRESTAURANTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 139 093	
Sum immaterielle eiendeler		9 139 093	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 810 890	4 466 558
Maskiner og anlegg	2	285 500	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 247 790	60 663
Sum varige driftsmidler		21 344 179	4 527 220
Sum anleggsmidler		30 483 272	4 527 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	9 453 521	1 345 353
Sum fordringer		9 453 521	1 345 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 565 466	1 691 933
Sum omløpsmidler		12 018 987	3 037 285
SUM EIENDELER		42 502 259	7 564 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 637 860	2 102 753
Sum innskutt egenkapital		3 887 860	3 352 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-34 352 402	-1 003 283
Sum opptjent egenkapital		-34 352 402	-1 003 283
Sum egenkapital		-30 464 542	2 349 469
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		116 142
Sum avsetninger for forpliktelse		0	116 142
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6		3 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 605 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 721 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 416 485	381 060
Annen kortsiktig gjeld	6	65 550 317	1 112 835
Sum kortsiktig gjeld		72 966 801	1 493 894
Sum gjeld		72 966 801	5 215 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 502 259	7 564 506



Organisasjonsnr: 964 531 870
FLØIRESTauranten AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12500.00	100.00	1250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fløibanen AS	12500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31500.00	29025.00
<u>Andre tjenester</u> <th><u>Årets</u></th> <th><u>Fjorårets</u></th>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23810.00	18278.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55310.00	47303.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Fløirestauranten AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fløirestauranten AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 374 626
Driftskostnader			
Avskrivning	2	446 426	411 188
Annen driftskostnad	3	42 313 052	2 252 839
Sum driftskostnader		42 759 478	2 664 027
Driftsresultat		-42 759 478	-1 289 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 986	3 141
Annen finanskostnad		789	0
Netto finansposter		4 197	3 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 755 281	-1 286 260
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 406 162	-282 977
Årsresultat		-33 349 119	-1 003 283
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-33 349 119	-1 003 283
Sum disponert		-33 349 119	-1 003 283



Fløirestauranten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	9 139 093	0
Sum immaterielle eiendeler		9 139 093	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 810 890	4 466 558
Maskiner og anlegg	2	285 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 247 790	60 663
Sum varige driftsmidler		21 344 179	4 527 220
Sum anleggsmidler		30 483 272	4 527 220
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	9 453 521	1 345 353
Sum fordringer		9 453 521	1 345 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 565 466	1 691 933
Sum omløpsmidler		12 018 987	3 037 285
Sum eiendeler		42 502 259	7 564 506



Fløirestauranten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 637 860	2 102 753
Sum innskutt egenkapital		<u>3 887 860</u>	<u>3 352 753</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-34 352 402</u>	<u>-1 003 283</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-34 352 402</u>	<u>-1 003 283</u>
Sum egenkapital		<u>-30 464 542</u>	<u>2 349 469</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>116 142</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>116 142</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>3 605 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 605 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 416 485	381 060
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>65 550 317</u>	<u>1 112 835</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 966 801</u>	<u>1 493 894</u>
Sum gjeld		<u>72 966 801</u>	<u>5 215 036</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 502 259</u>	<u>7 564 506</u>

31. desember 2023
Bergen, 21. mars 2024

Dag Jarle Aksnes
Styremedlem

Helene Mathilde Ødven
Styremedlem

Beathe Knudstad-Lopez
Styremedlem

Bjart Andreas Rieber Nygaard
Styreleder

Harald Schjelderup
Styremedlem



Fløirestauranten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Fløirestauranten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom*	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 191 377	154 800	0	197 032	9 543 209
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	16 963 384	300 000	17 263 384
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 191 377	154 800	16 963 384	497 032	26 806 593
Akk.avskrivning 31.12.2023	-5 089 084	-154 800	0	-218 529	-5 462 413
Balanseført pr. 31.12.2023	4 102 293	0	16 963 384	278 503	21 344 180
Årets avskrivninger	364 265	0	0	82 160	446 425
Økonomisk levetid	10-40 år	5 År		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

* Inkluderer tomt bokført til kr. 155 000 som ikke avskrives.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	31 500
Andre tjenester	23 810

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Fløirestauranten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-9 406 162	-282 977
Årets totale skattekostnad	-9 406 162	-282 977
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 755 281	-1 286 260
Endring i midlertidige forskjeller	127 008	123 762
Alminnelig inntekt	-42 628 273	-1 162 498
Mottatt konsernbidrag	686 034	1 162 498
Årets skattegrunnlag	-41 942 239	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	400 909	527 917
Sum	400 909	527 917
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-41 942 239	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-41 541 330	527 917
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-9 139 093	116 142

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 250 000	2 102 753	-1 003 283	2 349 470
Årsresultat	0	0	-33 349 119	-33 349 119
Mottatt konsernbidrag	0	535 106	0	535 106
Egenkapital 31.12.2023	1 250 000	2 637 859	-34 352 402	-30 464 543



Fløirestauranten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernbidrag fra Fløyen Servering AS	686 034	1 162 498
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Lån fra Fløibanen AS	0	3 605 000
Kortsiktig gjeld til Fløibanen AS	51 572 740	802 897
Kortsiktig gjeld til Fløyen Servering AS	13 337 502	0
Sum	<u>64 910 242</u>	<u>4 407 897</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 500	100	1 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fløibanen AS	12 500	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Harald Schjelderup

581c60a4-63f5-4e23-82c4-3db1b6151bc8 - 2024-03-21 21:09:43 UTC +02:00
BankID - 0891e04d-44ca-41f2-afce-c12d3f8056a1 - NO

Bjart A R Nygaard

c580ef75-b6ea-4989-9d4a-8eadf8258718 - 2024-03-22 07:43:12 UTC +02:00
BankID - aa64bb73-186c-4a59-965b-b59d379e22a3 - NO

Helene Mathilde Ødven

838c7b7a-c7d7-4886-bb23-90cac426533c - 2024-03-22 11:33:41 UTC +02:00
BankID - 6ea87b47-678b-44f7-8f23-98df56828687 - NO

Dag Jarle Aksnes

d30608fe-a602-4611-9a75-f936a5b6048f - 2024-03-22 15:06:09 UTC +02:00
BankID - 1a80f74e-9a13-4fa2-bbcb-18eeb50b18eb - NO

Beathe Knudstad-Lopez

8c8fc155-53a1-4bbc-b883-c7dcb792a45c - 2024-03-22 15:21:32 UTC +02:00
BankID - e4fa515f-851e-4f20-aa01-9de518bfc811 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9a3e3f0c-6a98-4028-b128-5ce18cd460d7>

 visma sign
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløirestauranten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløirestauranten AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: T530S-UY8XU-HZTQX-5NWWZ-ZHAUY-WQKCB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-12 14:05:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T53OS-UY8XU-HZTOX-5NWNZ-ZHAUY-WQKCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fløirestauranten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Fløirestauranten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom*	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 191 377	154 800	0	197 032	9 543 209
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	16 963 384	300 000	17 263 384
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 191 377	154 800	16 963 384	497 032	26 806 593
Akk.avskrivning 31.12.2023	-5 089 084	-154 800	0	-218 529	-5 462 413
Balanseført pr. 31.12.2023	4 102 293	0	16 963 384	278 503	21 344 180
Årets avskrivninger	364 265	0	0	82 160	446 425
Økonomisk levetid	10-40 år	5 År		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

* Inkluderer tomt bokført til kr. 155 000 som ikke avskrives.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	31 500
Andre tjenester	23 810

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Fløirestauranten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-9 406 162	-282 977
Årets totale skattekostnad	<u>-9 406 162</u>	<u>-282 977</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 755 281	-1 286 260
Endring i midlertidige forskjeller	127 008	123 762
Alminnelig inntekt	-42 628 273	-1 162 498
Mottatt konsernbidrag	686 034	1 162 498
Årets skattegrunnlag	<u>-41 942 239</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	400 909	527 917
Sum	400 909	527 917
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-41 942 239	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-41 541 330</u>	<u>527 917</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-9 139 093	116 142

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 250 000	2 102 753	0	3 352 753
Årsresultat	0	0	-33 349 119	-33 349 119
Mottatt konsernbidrag	0	535 106	0	535 106
Egenkapital 31.12.2023	<u>1 250 000</u>	<u>2 637 859</u>	<u>-33 349 119</u>	<u>-29 461 260</u>



Fløirestauranten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernbidrag fra Fløyen Servering AS	686 034	1 162 498
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Lån fra Fløibanen AS	0	3 605 000
Kortsiktig gjeld til Fløibanen AS	51 572 740	802 897
Kortsiktig gjeld til Fløyen Servering AS	13 337 502	0
Sum	<u>64 910 242</u>	<u>4 407 897</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 500	100	1 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fløibanen AS	12 500	100 %	100 %