



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 610 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDAL UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4A  
7653 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim-Roger Skogseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 750	1 373 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 750</b>	<b>1 373 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		133 608	169 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 608</b>	<b>169 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 858</b>	<b>1 204 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 854	16 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 854</b>	<b>16 408</b>
Annen rentekostnad		94 149	92 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 149</b>	<b>92 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 295</b>	<b>-76 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 154</b>	<b>1 128 246</b>
Skattekostnad på resultat		-28 634	248 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 520</b>	<b>880 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 520</b>	<b>880 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 520</b>	<b>880 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 520</b>	<b>880 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			880 032
Overført fra annen egenkapital		-101 520	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 520</b>	<b>880 032</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 949 792	3 949 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 949 792</b>	<b>3 949 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 253 262	1 316 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 253 262</b>	<b>1 316 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 203 054</b>	<b>5 266 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 435	1 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 435</b>	<b>1 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 250	17 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 250</b>	<b>17 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 685</b>	<b>18 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 235 739</b>	<b>5 284 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 636 303	1 737 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 636 303</b>	<b>1 737 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 736 303</b>	<b>1 837 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		290 098	318 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>290 098</b>	<b>318 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 188 635	3 095 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 188 635</b>	<b>3 095 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 478 733</b>	<b>3 414 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	13 298	20 068
Annen kortsiktig gjeld	3	7 405	12 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 703</b>	<b>32 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 499 436</b>	<b>3 447 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 235 739</b>	<b>5 284 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 610 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDAL UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4A  
7653 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim-Roger Skogseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 610 153  
VERDAL UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 750	1 373 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 750</b>	<b>1 373 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		133 608	169 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 608</b>	<b>169 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 858</b>	<b>1 204 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 854	16 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 854</b>	<b>16 408</b>
Annen rentekostnad		94 149	92 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 149</b>	<b>92 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 295</b>	<b>-76 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-130 154	1 128 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 520</b>	<b>880 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 520</b>	<b>880 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-101 520	880 032
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 520</b>	<b>880 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			880 032
Overført fra annen egenkapital		-101 520	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 520</b>	<b>880 032</b>



Organisasjonsnr: 999 610 153  
VERDAL UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 949 792	3 949 792
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 949 792</b>	<b>3 949 792</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 253 262	1 316 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 253 262</b>	<b>1 316 408</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 203 054</b>	<b>5 266 200</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 435	1 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 435</b>	<b>1 435</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 250	17 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 250</b>	<b>17 335</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 685</b>	<b>18 770</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 235 739</b>	<b>5 284 970</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 636 303	1 737 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 636 303</b>	<b>1 737 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 736 303</b>	<b>1 837 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		290 098	318 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>290 098</b>	<b>318 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 188 635	3 095 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 188 635</b>	<b>3 095 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 478 733</b>	<b>3 414 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	13 298	20 068
Annen kortsiktig gjeld	3	7 405	12 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 703</b>	<b>32 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 499 436</b>	<b>3 447 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 235 739</b>	<b>5 284 970</b>



Organisasjonsnr: 999 610 153  
VERDAL UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

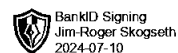
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Verdal Utleiebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

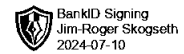
Org.nr.: 999 610 153



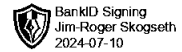
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Verdal Utleiebygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		60 750	1 373 600
Sum driftsinntekter		60 750	1 373 600
Annen driftskostnad		133 608	169 055
Sum driftskostnader		133 608	169 055
Driftsresultat		-72 858	1 204 545
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 854	16 408
Annen rentekostnad		94 149	92 707
Resultat av finansposter		-57 295	-76 299
Resultat før skattekostnad		-130 154	1 128 246
Skattekostnad på resultat		-28 634	248 214
Resultat		-101 520	880 032
Årsresultat		-101 520	880 032
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	880 032
Overført fra annen egenkapital		101 520	0
Sum overføringer		-101 520	880 032



<b>Balanse</b>			
<b>Verdal Utleiebygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 949 792	3 949 792
Sum varige driftsmidler		3 949 792	3 949 792
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 253 262	1 316 408
Sum finansielle anleggsmidler		1 253 262	1 316 408
Sum anleggsmidler		5 203 054	5 266 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 435	1 435
Sum fordringer		1 435	1 435
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 250	17 335
Sum omløpsmidler		32 685	18 770
Sum eiendeler		5 235 739	5 284 970



<b>Balanse</b>			
<b>Verdal Utleiebygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 636 303	1 737 823
Sum opptjent egenkapital		1 636 303	1 737 823
Sum egenkapital		1 736 303	1 837 823
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		290 098	318 732
Sum avsetning for forpliktelser		290 098	318 732
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 188 635	3 095 762
Sum annen langsiktig gjeld		3 188 635	3 095 762
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	13 298	20 068
Annen kortsiktig gjeld	3	7 405	12 585
Sum kortsiktig gjeld		20 703	32 653
Sum gjeld		3 499 436	3 447 147
Sum egenkapital og gjeld		5 235 739	5 284 970
Verdal, 30.06.2024 Styret i Verdal Utleiebygg AS			
<hr/> Jim-Roger Skogseth styreleder / daglig leder			
<b>Verdal Utleiebygg AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

## Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

## Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

## Driftsinntekter og kostnader

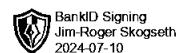
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser i 2023.  
Antall årsverk: 0

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 949 792	3 949 792
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 949 792	3 949 792
= Bokført verdi 31.12.23	3 949 792	3 949 792



## Note 3 Fordringer, gjeld i tilknyttede selskaper

	2023	2022
<b>Fordringer:</b>		
Fordringer i tilknyttede selskap	1 253 899	1 317 045
Renter	36 854	16 408
<b>Gjeld:</b>		
Gjeld i tilknyttede selskap	3 188 635	3 095 762
Renter	92 873	91 859