Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 080 143
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAVNSBORGVEIEN 52 AS
Forretningsadresse:	Ravnsborgveien 52 1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Annen driftsinntekt	6	997 180	937 759
Sum inntekter		**997 180**	**937 759**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	208 400	187 600
Annen driftskostnad	2, 6	302 246	377 147
Sum kostnader		**510 646**	**564 747**
Driftsresultat		**486 533**	**373 011**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 903	9 702
Annen finansinntekt		332 756	120 403
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		131 668	500 890
Sum finansinntekter		**472 326**	**630 995**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	159 694	253 483
Annen rentekostnad		187	3
Sum finanskostnader		**159 881**	**253 486**
Netto finans		**312 445**	**377 509**
Ordinært resultat før skattekostnad		**798 978**	**750 520**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 648	25 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		**743 330**	**724 915**
Årsresultat		**743 330**	**724 915**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**743 330**	**724 915**
Totalresultat		**743 330**	**724 915**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		743 330	724 915
Sum overføringer og disponeringer		**743 330**	**724 915**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	5 862 150	6 024 750
Inventar og løsøre	3	234 202	173 004
Sum varige driftsmidler		**6 096 352**	**6 197 754**
Sum anleggsmidler		**6 096 352**	**6 197 754**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 763	20 136
Sum fordringer		**29 763**	**20 136**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	966 336	1 188 584
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	1 987 668	1 272 553
Sum investeringer		**2 954 004**	**2 461 137**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 403 331	1 903 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 403 331**	**1 903 761**
Sum omløpsmidler		**5 387 098**	**4 385 033**
SUM EIENDELER		**11 483 450**	**10 582 787**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	2 120 000	2 120 000
Sum innskutt egenkapital		**2 120 000**	**2 120 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 822 326	3 078 995
Sum opptjent egenkapital		**3 822 326**	**3 078 995**
Sum egenkapital		**5 942 326**	**5 198 995**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 482 829	5 323 135
Sum annen langsiktig gjeld		**5 482 829**	**5 323 135**
Sum langsiktig gjeld		**5 482 829**	**5 323 135**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 648	35 052
Betalbar skatt	4	55 648	25 605
Sum kortsiktig gjeld		**58 296**	**60 657**
Sum gjeld		**5 541 124**	**5 383 791**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 483 450**	**10 582 787**

Asker og Bærum Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Ravnsborgveien 52AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet til Ravnsborgveien 52 AS som viser et overskudd på kr 743 330,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet
Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA
E-mail: post@abrevisjon.no

Besøk: Drengsrudbekken10, 1383 Asker
Post: Postboks 73, 1371 Asker
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Asker, 4. mars 2021

Sue K Remme
statsautorisert revisor

Asker og Bærum Revisjon AS

Asker og Bærum Revisjon AS

Noter 2020

Ravnsborgveien 52 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger
Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt
Skattekostnaden er knyttet til ordinært regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs i takt med at tjenesten leveres.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte. Selskapets drift er ivaretatt av styrets leder som ikke har belastet selskapet for lønn.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jf lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør eks mva kr 27 512,- for revisjon og kr 12 000,- for andre tjenester.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost	7 691 133	444 723	534 623	8 670 479
Tilgang	-	-	106 998	106 998
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	7 691 133	444 723	641 621	8 777 477
Akk. Avskrivninger 01.01	2 024 610	86 496	361 619	8 884 475
Årets avskrivninger	153 800	8 800	45 800	208 400
Bokført verdi 31.12	5 512 723	349 427	234 202	6 096 352

Driftsmidlene avskrives lineært med 2% for bygg og bygningsmessige installasjoner og 20% for inventar.

Noter 2020

Ravnsborgveien 52 AS

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	**2020**	**2019**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	**55 648**	**25 605**
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**55 648**	**25 605**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	**798 978**	**750 520**
Permanente forskjeller	-466 575	-539 463
Endring i midlertidige forskjeller	-79 456	-94 672
Skattepliktig inntekt	**252 947**	**116 386**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	**55 648**	**25 065**
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**55 648**	**25 605**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	**2019**	**Endring**
Varige driftsmidler	2 179 300	2 099 844	-79 456
Sum	**2 179 300**	**2 099 844**	**-79 456**
Aksjer og andre verdipapirer	966 336	0	-966 336
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 145 636	-2 099 844	1 045 792
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	**0**	**0**	**0**
Utsatt skatt (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 2 120 000, bestående av 2 120 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Antall	**Eierandel**
Asker Oppmåling AS	2 120	100%

Noter 2020

Ravnsborgveien 52 AS

Note 6 – Konsernposter

	2020	2019
I posten salgsinntekter inngår husleie fra Asker Oppmåling AS	367 815	328 064
I posten rentekostnad inngår renter til Asker Oppmåling AS	159 694	253 483
I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til Asker Oppmåling AS	5 482 829	5 323 135

Det foreligger ingen interne gevinster.

Note 7 - Spesifikasjon av finansielle midler

Investering i aksjer og andeler:

Selskap	Antall eid	Kostpris	Markedsverdi
Storebrand ASA	800	23 415	50 800
Norsk Hydro ASA	1 500	44 794	59 390
Selvaag Bolig ASA	1 000	25 795	58 150
Aker Solutions ASA	1 818	48 763	29 679
Skandiabanken ASA	1 000	44 995	68 600
KID ASA	1 000	30 395	94 400
Det norske Oljeselskap	6 000	45 880	41 718
Europris ASA	1 000	33 820	50 650
OTELLO CORPORATE	750	24 405	20 738
XXL ASA	1 000	54 845	19 505
Norwegian Air Shuttle	6	75 575	516
SAS AB	15 000	44 288	28 148
BW LPG Ltd	1 500	53 740	90 600
Seadrill LTD	1 004	58 890	2 440
Subsea 7 S.A.	500	33 495	43 945
Orkla ASA	400	26 615	34 580
BW Energy Ltd	163	-	4 548
Elkem ASA	1 000	31 355	28 320
Aker BP ASA	750	42 432	161 700
Aker Carbone Capture	1 000	1 700	883
Aker Offshore Wind	1 000	1 470	1 179
BW Offshore Ltd	800	11 295	31 192
Frontline	400	35 390	21 920
BergenBio ASA	420	10 500	13 860
Komplett Bank ASA	1 000	18 595	8 875
SUM		822 447	966 336

Noter 2020

Ravnsborgveien 52 AS

Finansielle omløpsmidler:

	Antall eid	Anskaffelse	Markedsverdi
Selskap			
DNB Teknologi	660,93	878 422	1 567 082
DnB Health Care	209,99	87 840	77 955
DNB Usa Indeks	399,32	128 000	144 408
DNB Fund Privat	53,97	96 087	109 942
DNB Miljøinvest	9,41	10 000	12 650
DNB SMB A	19,77	18 000	23 770
DNB Grønt Norge	4,52	10 000	11 123
DNB Nordic Small Cap	104,71	14 000	16 481
DNB Distruptive	151,53	20 000	24 257
		1 262 349	1 987 668