



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 784 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGATA 11 NARVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bernt Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 812 311 | 747 548 |
| Sum inntekter | | 812 311 | 747 548 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 163 000 | 163 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 700 964 | 516 519 |
| Sum kostnader | | 863 964 | 679 519 |
| Driftsresultat | | -51 652 | 68 029 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | | 36 894 | 42 845 |
| Sum finansinntekter | | 36 894 | 42 845 |
| Finanskostnader | | 344 639 | 340 479 |
| Sum finanskostnader | | 344 639 | 340 479 |
| Netto finans | | -307 745 | -297 634 |
| Resultat før skattekostnad | | -359 397 | -229 605 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 5 | -359 397 | -229 605 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -359 397 | -229 605 |
| Totalresultat | | -359 397 | -229 605 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -359 397 | -229 605 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -359 397 | -229 605 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 557 000 | 4 720 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 557 000 | 4 720 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 557 000 | 4 720 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 525 | 36 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 880 | 11 155 |
| Sum fordringer | | 35 405 | 11 190 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 157 804 | 484 991 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 157 804 | 484 991 |
| Sum omløpsmidler | | 193 208 | 496 181 |
| SUM EIENDELER | | 4 750 208 | 5 216 181 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 4 430 | 4 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 430 | 34 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 1 495 394 | 1 135 996 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 495 394 | -1 135 996 |
| Sum egenkapital | | -1 460 964 | -1 101 566 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 6 159 856 | 6 252 111 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 159 856 | 6 252 111 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 159 856 | 6 252 111 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 729 | 48 086 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 587 | 17 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 316 | 65 636 |
| Sum gjeld | | 6 211 172 | 6 317 747 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 750 208 | 5 216 181 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727158

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 784 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND SGATA 11 NARVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bernt Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 784 091
FRYDENLUNDGATA 11 NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 812 311 | 747 548 |
| Sum inntekter | | 812 311 | 747 548 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 163 000 | 163 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 700 964 | 516 519 |
| Sum kostnader | | 863 964 | 679 519 |
| Driftsresultat | | -51 652 | 68 029 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | | 36 894 | 42 845 |
| Sum finansinntekter | | 36 894 | 42 845 |
| Finanskostnader | | 344 639 | 340 479 |
| Sum finanskostnader | | 344 639 | 340 479 |
| Netto finans | | -307 745 | -297 634 |
| Resultat før skattekostnad | | -359 397 | -229 605 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 5 | -359 397 | -229 605 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -359 397 | -229 605 |
| Totalresultat | | -359 397 | -229 605 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -359 397 | -229 605 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -359 397 | -229 605 |



Organisasjonsnr: 924 784 091
FRYDENLUNDGATA 11 NARVIK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2 | 4 557 000 | 4 720 000 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 4 557 000 | 4 720 000 |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 6 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 557 000 | 4 720 000 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|----|
| Kundefordringer | | 23 525 | 36 |
|-----------------|--|--------|----|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer | | 11 880 | 11 155 |
|------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Sum fordringer | | 35 405 | 11 190 |
|-----------------------|--|---------------|---------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|---------|
| l. | | 157 804 | 484 991 |
|----|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 157 804 | 484 991 |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 193 208 | 496 181 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 750 208 | 5 216 181 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
|---------------------------|---|--|--|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 4 430 | 4 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 430 | 34 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 1 495 394 | 1 135 996 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 495 394 | -1 135 996 |
| Sum egenkapital | | -1 460 964 | -1 101 566 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 6 159 856 | 6 252 111 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 159 856 | 6 252 111 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 159 856 | 6 252 111 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 729 | 48 086 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 587 | 17 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 316 | 65 636 |
| Sum gjeld | | 6 211 172 | 6 317 747 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 750 208 | 5 216 181 |



Organisasjonsnr: 924 784 091
FRYDENLUNDGATA 11 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

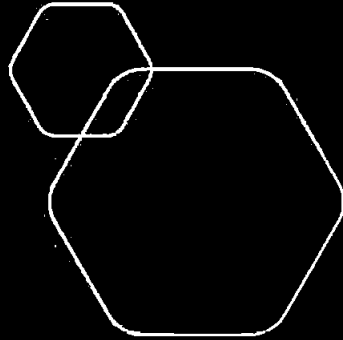
| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

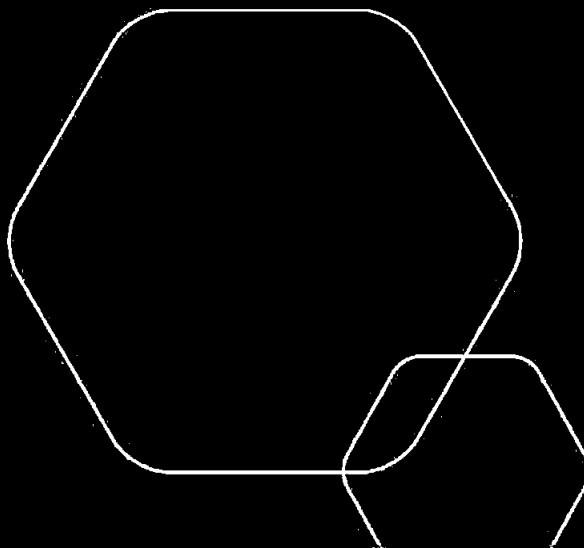
| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024
Frydenlundsgata 11 Narvik AS



Org.nr.: 924 784 091

Electronically signed / Elektronisk signert / Elektronisk signiert / Elektronisk signiert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/293f0d86-b56c-489e-b10e-ad84426e27d2>

www.vismasign.com



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Frydenlundsgata 11 Narvik AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 812 311 | 747 548 |
| Sum driftsinntekter | | <u>812 311</u> | <u>747 548</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 163 000 | 163 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 700 964 | 516 519 |
| Sum driftskostnader | | <u>863 964</u> | <u>679 519</u> |
| Driftsresultat | | <u>-51 652</u> | <u>68 029</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | | 36 894 | 42 845 |
| Finanskostnader | | 344 639 | 340 479 |
| Resultat av finansposter | | <u>-307 745</u> | <u>-297 634</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -359 397 | -229 605 |
| Resultat | | <u>-359 397</u> | <u>-229 605</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>-359 397</u> | <u>-229 605</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 359 397 | 229 605 |
| Sum overføringer | | <u>-359 397</u> | <u>-229 605</u> |

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

Side 2



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Frydenlundsgata 11 Narvik AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 557 000 | 4 720 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>4 557 000</u> | <u>4 720 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 557 000</u> | <u>4 720 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 525 | 36 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 880 | 11 155 |
| Sum fordringer | | <u>35 405</u> | <u>11 190</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 157 804 | 484 991 |
| Sum omløpsmidler | | <u>193 208</u> | <u>496 181</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 750 208</u> | <u>5 216 181</u> |

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

Side 3



| Balanse | | | |
|---|-------------|---|-------------------|
| Frydenlundsgata 11 Narvik AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 4 430 | 4 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>34 430</u> | <u>34 430</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 495 394 | -1 135 996 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 495 394</u> | <u>-1 135 996</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-1 460 964</u> | <u>-1 101 566</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 6 159 856 | 6 252 111 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>6 159 856</u> | <u>6 252 111</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 729 | 48 086 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 587 | 17 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>51 316</u> | <u>65 636</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 211 172</u> | <u>6 317 747</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 750 208</u> | <u>5 216 181</u> |
| Tromsø, 28.02.2025 Styret i Frydenlundsgata 11 Narvik AS | | | |
| <hr/> Rolf Bernt Thorsen styreleder | | <hr/> Håvard Olav Hansen styremedlem | |
| Frydenlundsgata 11 Narvik AS | | | Side 4 |



Noter

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at den avtalte husleieinntekten påløper..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Frydenlundsgata 11 Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til selskapets revisor i 2024 med kr. 13 500, hvor av kr. 8 500,- gjelder revisjon og 5 000,- for regnskapsteknisk bistand og utarbeidelse av ligningspapirer.

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

Side 5



Noter

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 5 331 254 | 5 331 254 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 5 331 254 | 5 331 254 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 774 254 | 774 254 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 4 557 000 | 4 557 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 163 000 | 163 000 |
| Økonomisk levetid | 20-40 år | |

Det er stillet fellespann i selskapets eiendeler for låneengasjement hos morselskapet.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -359 397 | -229 605 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -69 806 | -22 009 |
| Skattepliktig inntekt | -429 203 | -251 614 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 503 987 | 449 921 | -54 067 |
| Fordringer | -133 848 | -149 587 | -15 739 |
| Sum | 370 140 | 300 334 | -69 806 |

| | | | |
|-----------------------------------|------------|------------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 875 533 | -1 446 330 | 429 203 |
|-----------------------------------|------------|------------|---------|

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

Side 6



Noter

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

| | | | |
|---|-----------|-----------|----------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 505 394 | 1 145 996 | -359 397 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenlundsgata 11 Narvik AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 3,0 | 30 000 |
| Sum | 10 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Polaris Eiendom Narvik AS | 10 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital/ udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | -30 000 | -4 430 | 0 | 1 135 996 | 1 101 566 |
| Årets resultat | | | | 359 397 | 359 397 |
| Pr 31.12.2024 | -30 000 | -4 430 | 0 | 1 495 394 | 1 460 964 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og transaksjoner mellom nærstående

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | -6 159 856 | -6 252 111 |
| Sum | -6 159 856 | -6 252 111 |

Mellomværende er renteberegnet i 2024.

Polaris eiendom AS er kostnadscenter for konsernets ansatte og felles administrasjon. Selskapet bistår konsernselskapene med overordnet strategisk styring, finansiering, forhandlinger,

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

Side 7



Noter

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

leietakeradministrasjon m.v. Kostnader som er direkte henførbare faktureres det enkelte selskap, men øvrige kostnader knyttet til administrasjon, herunder lønn, administrasjonslokaler, IT, mv. er samlet i morselskapet. Konsernhonorar faktureres i hht avtale. For 2024 beløper dette seg til kr. 484 159.

Note 7 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | -6 159 856 | -6 252 111 |
| Sum | -6 159 856 | -6 252 111 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 4 557 000 | 4 720 000 |
| Sum | 4 557 000 | 4 720 000 |

Eiendommer er finansiert gjennom konserngjeld. Ekstern finansiering er tatt opp av morselskapet og gjeld til datterselskaper renteberegnes i hht. konsernavtale.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -359 397 etter skatt, mot kr. -229 605 i 2023. Selskapets bokførte egenkapital pr 31.12. 2024 er negativ med kr. 1 460 964. Det er foretatt verdivurderinger etter samme prinsipper som ved kjøp av eiendommene som viser at det ligger merverdier i fast eiendom. Styret mener det er riktig å legge til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

**SIGNATURES**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER**Rolf Børnt Thorsen**

Stiftelsen Brønnøysundregistrene / Brønnøysundregistrene / Brønnøysundregistrene / Brønnøysundregistrene / Brønnøysundregistrene
BarnID: 480c7f51-6226-4eab-8a01-b0d636864010 - NO

Håvard Olav Hansen

Stiftelsen Brønnøysundregistrene / Brønnøysundregistrene / Brønnøysundregistrene / Brønnøysundregistrene / Brønnøysundregistrene
BarnID: 480c7f51-6226-4eab-8a01-b0d636864010 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/293f0d86-b56c-489e-b10e-ad84426e27d2>

visma sign
www.vismasign.com



ELU Consult AS (814 377 482)
Dronningens gate 45
8514 Narvik
el@elucosult.no
www.elucosult.no



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenlundsgata 11 Narvik AS som viser et underskudd på kr. 359.397,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 12. april 2025
ELU Consult AS

Espen Lund
Statsautorisert revisor

