



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vebergveien 68
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Odd Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 500	483 500
Sum inntekter		496 500	483 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 13	95 388	242 511
Annen driftskostnad	4	182 239	143 901
Sum kostnader		277 627	386 412
Driftsresultat		218 873	97 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			145
Sum finansinntekter			145
Annen rentekostnad		57 310	78 066
Sum finanskostnader		57 310	78 066
Netto finans		-57 310	-77 921
Ordinært resultat før skattekostnad		161 563	19 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 563	19 167
Årsresultat		161 563	19 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 195	19 167
Annen egenkapital		106 368	
Sum overføringer og disponeringer		161 563	19 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 841 490	1 841 490
Sum varige driftsmidler		1 841 490	1 841 490
Sum anleggsmidler		1 841 490	1 841 490
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	394 192	358 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 192	358 436
Sum omløpsmidler		394 192	358 436
SUM EIENDELER		2 235 682	2 199 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 716,08)	9, 11	135 804	135 804
Sum innskutt egenkapital		135 804	135 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 368	
Udekket tap	9		55 195
Sum opptjent egenkapital		106 368	-55 195
Sum egenkapital	9	242 172	80 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 966 820	2 092 160
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 820	2 092 160
Sum langsiktig gjeld		1 966 820	2 092 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 650	11 076
Skyldige offentlige avgifter		2 200	2 311
Annen kortsiktig gjeld		17 841	13 771
Sum kortsiktig gjeld		26 691	27 158
Sum gjeld		1 993 511	2 119 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 235 682	2 199 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132093

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damveien 8
3442 HYGGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Odd Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 373 751
B & G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 500	483 500
Sum inntekter		496 500	483 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	95 388	242 511
Annen driftskostnad	4	182 239	143 901
Sum kostnader		277 627	386 412
Driftsresultat		218 873	97 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			145
Sum finansinntekter			145
Annen rentekostnad		57 310	78 066
Sum finanskostnader		57 310	78 066
Netto finans		-57 310	-77 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 563	19 167
Årsresultat		161 563	19 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 195	19 167
Annen egenkapital		106 368	
Sum overføringer og disponeringer		161 563	19 167



Organisasjonsnr: 998 373 751
B & G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 1 841 490 1 841 490
Sum varige driftsmidler 1 841 490 1 841 490

Sum anleggsmidler 1 841 490 1 841 490

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 394 192 358 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 394 192 358 436

Sum omløpsmidler 394 192 358 436

SUM EIENDELER 2 235 682 2 199 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 716,08) 9, 11 135 804 135 804
Sum innskutt egenkapital 135 804 135 804

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 106 368
Udekket tap 9 55 195
Sum opptjent egenkapital 106 368 -55 195

Sum egenkapital 9 242 172 80 609

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 1 966 820 2 092 160
Sum annen langsiktig gjeld 1 966 820 2 092 160



Sum langsiktig gjeld	1 966 820	2 092 160
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 650	11 076
Skyldige offentlige avgifter	2 200	2 311
Annen kortsiktig gjeld	17 841	13 771
Sum kortsiktig gjeld	26 691	27 158
Sum gjeld	1 993 511	2 119 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 235 682	2 199 926



Organisasjonsnr: 998 373 751
B & G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsippene er i samsvar med tidligere år. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter følger regnskapsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

13

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

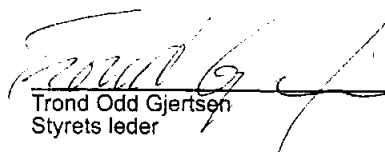
<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83600.00	212000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11788.00	30511.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

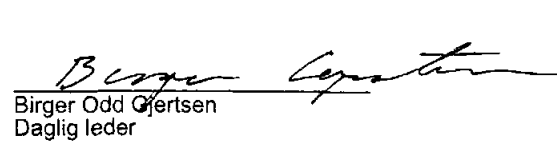


Balanse pr. 31. desember 2021
B & G EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 716,08)	9, 11	135 804	135 804
Sum innskutt egenkapital		135 804	135 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 368	0
Udekket tap	9	0	(55 195)
Sum opptjent egenkapital		106 368	(55 195)
Sum egenkapital	9	242 172	80 609
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 966 820	2 092 160
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 820	2 092 160
Sum langsiktig gjeld		1 966 820	2 092 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 650	11 076
Skyldige offentlige avgifter		2 200	2 311
Annen kortsiktig gjeld		17 841	13 771
Sum kortsiktig gjeld		26 691	27 158
Sum gjeld		1 993 511	2 119 318
Sum egenkapital og gjeld		2 235 682	2 199 926

Røyken, 17.februar 2022


Trond Odd Gjertsen
Styrets leder


Birger Odd Gjertsen
Daglig leder



Noter 2021

B & G EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsippene er i samsvar med tidligere år.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter følger regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	83 600	212 000
Arbeidsgiveravgift	11 788	30 511
Sum	95 388	242 511

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	30 000	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	50 000	0	0
Total ytelse til andre ledende personer	50 000	0	0

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 841 490
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 841 490
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 841 490

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	161 563	19 167
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	43 500	54 376
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(205 063)	(73 543)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	217 498	173 998	43 500
Skattemessig fremførbart underskudd	(490 989)	(285 925)	(205 063)
Netto forskjeller	(273 491)	(111 927)	(161 563)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	273 491	111 927	161 563
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 24 624

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 811.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	135 804		(55 195)	80 609
Årets resultat		106 368	55 195	161 563
Egenkapital 31.12.2021	135 804	106 368	0	242 172

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Pantelån i Handelsbanken	1 507 500	1 597 500
Pantelån i Handelsbanken	459 320	494 660
Sum	1 966 820	2 092 160

Lånet er sikret ved pant i boliger med en bokført verdi pr kr 1 841 490 per 31.12.2021.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 716,08	135 804,00
Sum	50		135 804,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Trond Odd Gjertsen	20	40,00%	Ordinære aksjer
Birger Odd Gjertsen	10	20,00%	Ordinære aksjer
Trond Fredrik Gjertsen	10	20,00%	Ordinære aksjer
Stian Gjertsen Østfold	10	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 12 - Korona

Koronaepidimien som inntraff i mars 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2021. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 13 - Antall årsverk



Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.