



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 275 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Felehovet nord 99
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 175 525	10 113 535
Annen driftsinntekt		44 517	
Sum inntekter		1 220 042	10 113 535
Kostnader			
Varekostnad		581 176	7 554 447
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	-1 129 957	2 191 335
Sum kostnader		-548 781	9 745 782
Driftsresultat		1 768 823	367 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 328	13
Sum finansinntekter		2 328	13
Annan rentekostnad		1 218	793
Sum finanskostnader		1 218	793
Netto finans		1 110	-780
Ordinært resultat før skattekostnad		1 769 933	366 973
Skattekostnad på resultat	1	388 890	80 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 381 043	286 239
Årsresultat	3	1 381 043	286 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 381 043	286 239
Totalresultat		1 381 043	286 239
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 381 043	286 239
Sum overføringer og disponeringar		1 381 043	286 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1	23 100	23 100
Sum immaterielle egedelar		23 100	23 100
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	4		
Sum anleggsmiddel		23 100	23 100
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	20 033 500	12 073 500
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 282	115 159
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		227 282	115 159
Sum omløpsmiddel		20 260 782	12 188 659
SUM EIGEDELAR		20 283 882	12 211 759
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 150 000	1 150 000
Sum innskoten eigenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 911 343	2 909 090
Sum opptent eigenkapital		2 911 343	2 909 090
Sum eigenkapital	3	4 061 343	4 059 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	13 896 426	7 546 101
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 239 654	471 973
Annen kortsiktig gjeld		86 460	134 594
Sum kortsiktig gjeld		16 222 540	8 152 668
Sum gjeld		16 222 540	8 152 668
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 283 882	12 211 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683401

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 275 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Felehovet nord 99
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 914 275 032
GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 175 525	10 113 535
Annen driftsinntekt		44 517	
Sum inntekter		1 220 042	10 113 535
Kostnader			
Varekostnad		581 176	7 554 447
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	-1 129 957	2 191 335
Sum kostnader		-548 781	9 745 782
Driftsresultat		1 768 823	367 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 328	13
Sum finansinntekter		2 328	13
Annan rentekostnad		1 218	793
Sum finanskostnader		1 218	793
Netto finans		1 110	-780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	1 769 933	366 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 890	80 734
Årsresultat	3	1 381 043	286 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 381 043	286 239
Totalresultat		1 381 043	286 239
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 381 043	286 239
Sum overføringer og disponeringar		1 381 043	286 239



Organisasjonsnr: 914 275 032
GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1	23 100	23 100
Sum immaterielle egedelar		23 100	23 100
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	4		
Sum anleggsmiddel		23 100	23 100
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	20 033 500	12 073 500
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		227 282	115 159
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		227 282	115 159
Sum omløpsmiddel		20 260 782	12 188 659
SUM EIGEDELAR		20 283 882	12 211 759
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 150 000	1 150 000
Sum innskoten eigenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 911 343	2 909 090
Sum opptent eigenkapital		2 911 343	2 909 090
Sum eigenkapital	3	4 061 343	4 059 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	13 896 426	7 546 101
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 239 654	471 973
Annen kortsiktig gjeld		86 460	134 594
Sum kortsiktig gjeld		16 222 540	8 152 668
Sum gjeld		16 222 540	8 152 668
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 283 882	12 211 759



Organisasjonsnr: 914 275 032
GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gautefallheia Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 275 032



RESULTATREGNSKAP

GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 175 525	10 113 535
Annen driftsinntekt		44 517	0
Sum driftsinntekter		1 220 042	10 113 535
Varekostnad		581 176	7 554 447
Annen driftskostnad	1, 2	-1 129 957	2 191 335
Sum driftskostnader		-548 781	9 745 782
Driftsresultat		1 768 823	367 753
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 328	13
Annen rentekostnad		1 218	793
Resultat av finansposter		1 110	-780
Resultat før skattekostnad		1 769 933	366 973
Skattekostnad på resultat	1	388 890	80 734
Årsresultat	3	1 381 043	286 239
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 381 043	286 239
Sum overføringer		1 381 043	286 239



BALANSE

GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	23 100	23 100
Sum immaterielle eiendeler		23 100	23 100
Sum anleggsmidler		23 100	23 100
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	20 033 500	12 073 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 282	115 159
Sum omløpsmidler		20 260 782	12 188 659
Sum eiendeler		20 283 882	12 211 759



BALANSE

GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 911 343	2 909 090
Sum opptjent egenkapital		2 911 343	2 909 090
Sum egenkapital	3	4 061 343	4 059 090
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	13 896 426	7 546 101
Konserngjeld	4	2 239 654	471 973
Annen kortsiktig gjeld		86 460	134 594
Sum kortsiktig gjeld		16 222 540	8 152 668
Sum gjeld		16 222 540	8 152 668
Sum egenkapital og gjeld		20 283 882	12 211 759

Treungen, 22.05.2024
Styret i Gautefallheia Utvikling AS

Erling Tveit
styremedlem

Sverre Tveit
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapet er bokførte i norske kroner.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager gjelder hyttetomter verdsatt til kostpris inklusiv infrastruktur til tomtegrense.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I 2023 kom det inn kr 1 200 000 på en tidligere tapsført fordring, og beløpet er bokført som reduksjon av driftskostnad.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapets har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er utbetalt kr 28 750 til revisor.



GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

914 275 032

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 150 000	2 909 090	4 059 090
Årets overskudd		1 381 043	1 381 043
Konsernbidrag avgitt		-1 378 791	-1 378 791
Pr. 31.12.2023	1 150 000	2 911 343	4 061 343

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	11 835 000	2 835 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 239 654	471 973
Sum	14 074 654	3 306 973

GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

SIDE 6



Til generalforsamlingen i
Gautefallheia Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gautefallheia Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1 381 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 22. mai 2024
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International