



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 511 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Veumlia 1  
1615 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomas Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 051 184	1 506 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 051 184</b>	<b>1 506 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 500	91 423
Lønnskostnad	1	961	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		302 043	301 379
Annen driftskostnad		658 271	506 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 011 775</b>	<b>1 013 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 039 409</b>	<b>493 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		558	355
Annen finansinntekt		6 751	6 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 309</b>	<b>6 358</b>
Annen rentekostnad		992 222	748 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>992 222</b>	<b>748 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-984 914</b>	<b>-741 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 495</b>	<b>-248 744</b>
Skattekostnad		22 335	0
<b>Årsresultat</b>		<b>32 159</b>	<b>-248 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 159	-248 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 159</b>	<b>-248 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 104 268	15 339 961
Sum varige driftsmidler		15 104 268	15 339 961
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 104 268	15 339 961
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 932	165 865
Andre kortsiktige fordringer		62 619	37 263
Sum fordringer		204 551	203 128
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 285	579 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 285	579 163
Sum omløpsmidler		413 836	782 290
SUM EIENDELER		15 518 104	16 122 251

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	38 960	38 960
Overkurs	5	468 016	468 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 976</b>	<b>506 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	949 196	917 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>949 196</b>	<b>917 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 456 172</b>	<b>1 424 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		22 335	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 335</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 881 700	13 477 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 881 700</b>	<b>13 477 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 904 035</b>	<b>13 477 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 464	936
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		156 432	1 220 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 896</b>	<b>1 221 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 061 931</b>	<b>14 698 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 518 104</b>	<b>16 122 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 511 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Veumlia 1  
1615 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomas Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 511 414  
LIA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 051 184	1 506 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 051 184</b>	<b>1 506 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 500	91 423
Lønnskostnad	1	961	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		302 043	301 379
Annen driftskostnad		658 271	506 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 011 775</b>	<b>1 013 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 039 409</b>	<b>493 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		558	355
Annen finansinntekt		6 751	6 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 309</b>	<b>6 358</b>
Annen rentekostnad		992 222	748 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>992 222</b>	<b>748 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-984 914</b>	<b>-741 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 495</b>	<b>-248 744</b>
Skattekostnad		22 335	0
<b>Årsresultat</b>		<b>32 159</b>	<b>-248 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 159	-248 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 159</b>	<b>-248 744</b>



Organisasjonsnr: 920 511 414  
LIA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 104 268	15 339 961
Sum varige driftsmidler		15 104 268	15 339 961
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 104 268	15 339 961
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 932	165 865
Andre kortsiktige fordringer		62 619	37 263
Sum fordringer		204 551	203 128
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 285	579 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 285	579 163
Sum omløpsmidler		413 836	782 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 518 104</b>	<b>16 122 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	38 960	38 960
Overkurs	5	468 016	468 016
Sum innskutt egenkapital		506 976	506 976



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	949 196	917 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>949 196</b>	<b>917 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 456 172</b>	<b>1 424 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		22 335	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>22 335</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 881 700	13 477 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 881 700</b>	<b>13 477 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 904 035</b>	<b>13 477 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 464	936
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		156 432	1 220 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 896</b>	<b>1 221 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 061 931</b>	<b>14 698 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 518 104</b>	<b>16 122 251</b>



Organisasjonsnr: 920 511 414  
LIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	14100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	961.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	961.00	114100.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18707580.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66350.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18773930.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3669662.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15104268.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	302043.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det ble foretatt en fisjon fra Sanita Omsorg AS med virkning fra 1.1.23 og overførte driftsmidler er innarbeidet i noten over. Fisjonen var til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

### Konsernregnskap





**Årsoppgjør for**

**LIA EIENDOMSUTVIKLING AS**

920511414

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposteringer	8
Kontospesifisert årsregnskap	10



LIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 511 414

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 051 184	1 506 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 051 184</b>	<b>1 506 380</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-50 500	-91 423
Lønnskostnad	1	-961	-114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-302 043	-301 379
Annen driftskostnad		-658 271	-506 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 011 775</b>	<b>-1 013 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 039 409</b>	<b>493 220</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		558	355
Annen finansinntekt		6 751	6 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 309</b>	<b>6 358</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-992 222	-748 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-992 222</b>	<b>-748 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-984 914</b>	<b>-741 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 495</b>	<b>-248 744</b>
Skattekostnad		-22 335	0
<b>Årsresultat</b>		<b>32 159</b>	<b>-248 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		32 159	-248 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 159</b>	<b>-248 744</b>



LIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 511 414

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 104 268	15 339 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>15 104 268</u>	<u>15 339 961</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 104 268</b>	<b>15 339 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 932	165 865
Andre kortsiktige fordringer		<u>62 619</u>	<u>37 263</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 551</b>	<b>203 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 285	579 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>209 285</u>	<u>579 163</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 836</b>	<b>782 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 518 104</b>	<b>16 122 251</b>



LIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 511 414


### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	38 960	38 960
Overkurs	5	<u>468 016</u>	<u>468 016</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 976</b>	<b>506 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>949 196</u>	<u>917 037</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>949 196</b>	<b>917 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 456 172</b>	<b>1 424 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		<u>22 335</u>	<u>0</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 335</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>13 881 700</u>	<u>13 477 065</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 881 700</b>	<b>13 477 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 464	936
Annen kortsiktig gjeld		<u>156 432</u>	<u>1 220 237</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 896</b>	<b>1 221 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 061 931</b>	<b>14 698 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 518 104</b>	<b>16 122 251</b>

  
Espen Andersen  
styrets leder

  
Hilde Elisabeth Andersen  
styremedlem

  
Anne Torine Andersen  
styremedlem

  
Svein Thomas Andersen  
styremedlem / daglig leder



LIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 511 414

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 511 414

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	100 000
Arbeidsgiveravgift	0	14 100
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	961	0
<b>Sum</b>	<b>961</b>	<b>114 100</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 707 580
Tilgang i året	66 350
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 773 930</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 669 662
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 104 268</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	302 043

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det ble foretatt en fisjon fra Sanita Omsorg AS med virkning fra 1.1.23 og overførte driftsmidler er innarbeidet i noten over.

Fisjonen var til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 730 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 477 065
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 296 939
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	38 960	1	38 960

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Andersen	9 740	25,00	Ordinære
Anne Torine Andersen	9 740	25,00	Ordinære
Hilde Elisabeth Andersen	9 740	25,00	Ordinære
Svein Thomas Andersen	9 740	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>38 960</b>	<b>100</b>	



LIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 511 414

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	38 960	468 016	917 037	1 424 013
Årsresultat	0	0	32 159	32 159
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>38 960</b>	<b>468 016</b>	<b>949 196</b>	<b>1 456 172</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har gjennomført en fisjon med Sanita Omsorg AS 1.1.23. Fisjonen var skattefri og endringer i egenkapital gjelder nevnte fisjon.

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 628	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 628</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	54 495	-248 744
Permanente forskjeller	-828	-393
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-106 882	-97 740
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-53 215</b>	<b>-346 877</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 511 414

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 051 184	1 506 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 051 184</b>	<b>1 506 380</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-50 500	-91 423
Lønnskostnad	1	-961	-114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-302 043	-301 379
Annen driftskostnad		-658 271	-506 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 011 775</b>	<b>-1 013 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 039 409</b>	<b>493 220</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		558	355
Annen finansinntekt		6 751	6 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 309</b>	<b>6 358</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-992 222	-748 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-992 222</b>	<b>-748 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-984 914</b>	<b>-741 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 495</b>	<b>-248 744</b>
Skattekostnad		-22 335	0
<b>Årsresultat</b>		<b>32 159</b>	<b>-248 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		32 159	-248 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 159</b>	<b>-248 744</b>



LIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 511 414

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 104 268	15 339 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 104 268</b>	<b>15 339 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 104 268</b>	<b>15 339 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 932	165 865
Andre kortsiktige fordringer		62 619	37 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 551</b>	<b>203 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 285	579 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 285</b>	<b>579 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 836</b>	<b>782 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 518 104</b>	<b>16 122 251</b>



LIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 511 414

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	38 960	38 960
Overkurs	5	468 016	468 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 976</b>	<b>506 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	949 196	917 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>949 196</b>	<b>917 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 456 172</b>	<b>1 424 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		22 335	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 335</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 881 700	13 477 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 881 700</b>	<b>13 477 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 464	936
Annen kortsiktig gjeld		156 432	1 220 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 896</b>	<b>1 221 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 061 931</b>	<b>14 698 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 518 104</b>	<b>16 122 251</b>

FREDRIKSTAD, 01.04.2025

Espen Andersen  
styrets leder

Hilde Elisabeth Andersen  
styremedlem

Anne Torine Andersen  
styremedlem

Svein Thomas Andersen  
styremedlem / daglig leder



LIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 511 414

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 511 414

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	100 000
Arbeidsgiveravgift	0	14 100
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	961	0
<b>Sum</b>	<b>961</b>	<b>114 100</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 707 580
Tilgang i året	66 350
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 773 930</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 669 662
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 104 268</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	302 043

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det ble foretatt en fisjon fra Sanita Omsorg AS med virkning fra 1.1.23 og overførte driftsmidler er innarbeidet i noten over.

Fisjonen var til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 730 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 477 065
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 296 939
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	38 960	1	38 960

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Andersen	9 740	25,00	Ordinære
Anne Torine Andersen	9 740	25,00	Ordinære
Hilde Elisabeth Andersen	9 740	25,00	Ordinære
Svein Thomas Andersen	9 740	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>38 960</b>	<b>100</b>	



LIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 511 414

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	38 960	468 016	917 037	1 424 013
Årsresultat	0	0	32 159	32 159
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>38 960</b>	<b>468 016</b>	<b>949 196</b>	<b>1 456 172</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har gjennomført en fisjon med Sanita Omsorg AS 1.1.23. Fisjonen var skattefri og endringer i egenkapital gjelder nevnte fisjon.

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 628	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 628</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	54 495	-248 744
Permanente forskjeller	-828	-393
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-106 882	-97 740
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-53 215</b>	<b>-346 877</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.