



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 499 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOVEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubben 7
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	336 000	336 000
Sum inntekter		336 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 398	58 018
Annen driftskostnad		103 244	30 012
Sum kostnader		159 642	88 030
Driftsresultat		176 358	247 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		948	30 906
Sum finansinntekter		948	30 906
Annen rentekostnad		113 213	110 690
Sum finanskostnader		113 213	110 690
Netto finans		-112 265	-79 784
Resultat før skattekostnad		64 093	168 185
Skattekostnad	3, 4	34 865	36 987
Årsresultat		29 228	131 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital (overført)	5	-470 772	131 199
Sum overføringer og disponeringer		29 228	131 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	18 623
Sum immaterielle eiendeler		0	18 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 416 672	1 473 070
Sum varige driftsmidler		1 416 672	1 473 070
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	6	1 416 672	1 491 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		936 331	913 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 331	913 236
Sum omløpsmidler		936 331	913 236
SUM EIENDELER		2 353 003	2 404 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 903	488 676
Sum opptjent egenkapital		17 903	488 676
Sum egenkapital		119 903	590 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 656 041	1 696 386
Sum annen langsiktig gjeld		1 656 041	1 696 386
Sum langsiktig gjeld		1 656 041	1 696 386
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	16 242	38 912
Skyldige offentlige avgifter		60 814	78 651
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3	304
Sum kortsiktig gjeld		577 059	117 867
Sum gjeld		2 233 100	1 814 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 353 003	2 404 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445035

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 499 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOVEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubben 7
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 499 468
JOVEDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	336 000	336 000
Sum inntekter		336 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 398	58 018
Annen driftskostnad		103 244	30 012
Sum kostnader		159 642	88 030
Driftsresultat		176 358	247 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		948	30 906
Sum finansinntekter		948	30 906
Annen rentekostnad		113 213	110 690
Sum finanskostnader		113 213	110 690
Netto finans		-112 265	-79 784
Resultat før skattekostnad		64 093	168 185
Skattekostnad	3, 4	34 865	36 987
Årsresultat		29 228	131 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital (overført)	5	-470 772	131 199
Sum overføringer og disponeringer		29 228	131 199



Organisasjonsnr: 997 499 468
JOVEDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	18 623
Sum immaterielle eiendeler		0	18 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 416 672	1 473 070
Sum varige driftsmidler		1 416 672	1 473 070
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	6	1 416 672	1 491 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		936 331	913 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 331	913 236
Sum omløpsmidler		936 331	913 236
SUM EIENDELER		2 353 003	2 404 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 903	488 676
Sum opptjent egenkapital		17 903	488 676



Sum egenkapital		119 903	590 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 656 041	1 696 386
Sum annen langsiktig gjeld		1 656 041	1 696 386
Sum langsiktig gjeld		1 656 041	1 696 386
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	16 242	38 912
Skyldige offentlige avgifter		60 814	78 651
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3	304
Sum kortsiktig gjeld		577 059	117 867
Sum gjeld		2 233 100	1 814 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 353 003	2 404 930



Organisasjonsnr: 997 499 468
JOVEDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av leieinntekter på eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1409954.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1409954.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	453282.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	956672.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



56398.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1454316.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1656041.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



1491693.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for
JOVEDA EIENDOM AS**

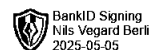
Org.nr 997 499 468

2024

Utarbeidet av

wepe

**Tenk.
Regn.
Skap.**





JOVEDA EIENDOM AS
997 499 468

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	336 000	336 000
Sum driftsinntekter		336 000	336 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-56 398	-58 018
Annen driftskostnad		-103 244	-30 012
Sum driftskostnader		-159 642	-88 030
Driftsresultat		176 358	247 970
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		948	30 906
Sum finansinntekter		948	30 906
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-113 213	-110 690
Sum finanskostnader		-113 213	-110 690
Netto finans		-112 265	-79 784
Resultat før skattekostnad		64 093	168 185
Skattekostnad	3, 4	-34 865	-36 987
Årsresultat		29 228	131 199
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital (overført)	5	-470 772	131 199
Sum overføringer		29 228	131 199



JOVEDA EIENDOM AS
997 499 468

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	18 623
Sum immaterielle eiendeler		0	18 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 416 672	1 473 070
Sum varige driftsmidler		1 416 672	1 473 070
Sum anleggsmidler	6	1 416 672	1 491 693
Omløpsmidler			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		936 331	913 236
Sum bankinnskudd		936 331	913 236
Sum omløpsmidler		936 331	913 236
SUM EIENDELER		2 353 003	2 404 929



JOVEDA EIENDOM AS
997 499 468

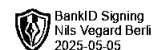
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 903	488 676
Sum opptjent egenkapital		17 903	488 676
Sum egenkapital		119 903	590 676
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 656 041	1 696 386
Sum annen langsiktig gjeld		1 656 041	1 696 386
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	16 242	38 912
Skyldige offentlige avgifter		60 814	78 651
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3	304
Sum kortsiktig gjeld		577 059	117 867
Sum gjeld		2 233 100	1 814 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 353 003	2 404 929

SPYDEBERG, 02.05.2025

Dag Solberg
styrets leder / daglig leder

Nils Vegard Berli
styremedlem





Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av leieinntekter på eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående selskap

Leieinntektene er fra nærstående selskap.

Leieavtalen er avtaltefestet og til markedsmessige vilkår.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 409 954
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 409 954
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-453 282
Balanseført verdi per 31.12.	956 672
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 398



Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 242	38 912
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 623	-1 925
Skattekostnad	34 865	36 987
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	64 093	168 185
Permanente forskjeller	293	-60
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 439	8 749
Skattepliktig inntekt	73 825	176 875
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	16 242	38 912
Betalbar skatt i balansen	16 242	38 912

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-84 651	-94 090	9 439
Netto forskjeller	-84 651	-94 090	9 439
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	84 651	94 090	-9 439
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-18 623	0	-18 623

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	488 676	590 676
Årsresultat	0	29 228	29 228
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	102 000	17 903	119 903

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 454 316
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 656 041
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 491 693
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 020	100	102 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SOLBERG DAG	510	50,00	Ordinære
BERLI NILS VEGARD	510	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 020	100	