



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 628 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 14
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		754 574	756 762
Sum inntekter		754 574	756 762
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 000	26 738
Annen driftskostnad	2	167 975	177 041
Sum kostnader		181 975	203 779
Driftsresultat		572 599	552 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 542	122 900
Annen finansinntekt		162 864	104 460
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		222 531	47 953
Sum finansinntekter		494 937	275 312
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			61 052
Annen rentekostnad		18 688	2 879
Annen finanskostnad			17 956
Sum finanskostnader		18 688	81 887
Netto finans		476 250	193 425
Ordinært resultat før skattekostnad		1 048 849	746 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 762	140 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		910 087	606 013
Årsresultat		910 087	606 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		910 087	606 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	910 087	606 013
Sum overføringer og disponeringer		910 087	606 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 450 316	1 464 316
Sum varige driftsmidler		1 450 316	1 464 316
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 544 750	2 341 170
Obligasjoner og andre fordringer		1 320 738	1 308 450
Sum finansielle anleggsmidler		3 865 488	3 649 620
Sum anleggsmidler		5 315 804	5 113 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 893
Sum fordringer			3 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 939 984	8 229 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 939 984	8 229 228
Sum omløpsmidler		8 939 984	8 233 122
SUM EIENDELER		14 255 789	13 347 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	84 500	84 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		84 500	84 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 952 410	13 042 323
Sum opptjent egenkapital		13 952 410	13 042 323
Sum egenkapital		14 036 910	13 126 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	77 454	77 454
Sum annen langsiktig gjeld		77 454	77 454
Sum langsiktig gjeld		77 454	77 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 663	2 385
Betalbar skatt	3	138 762	140 396
Sum kortsiktig gjeld		141 425	142 781
Sum gjeld		218 879	220 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 255 789	13 347 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861554

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 628 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 14
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 628 043
ØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		754 574	756 762
Sum inntekter		754 574	756 762
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 000	26 738
Annen driftskostnad	2	167 975	177 041
Sum kostnader		181 975	203 779
Driftsresultat		572 599	552 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 542	122 900
Annen finansinntekt		162 864	104 460
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		222 531	47 953
Sum finansinntekter		494 937	275 312
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			61 052
Annen rentekostnad		18 688	2 879
Annen finanskostnad			17 956
Sum finanskostnader		18 688	81 887
Netto finans		476 250	193 425
Ordinært resultat før skattekostnad		1 048 849	746 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 762	140 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		910 087	606 013
Årsresultat		910 087	606 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		910 087	606 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	910 087	606 013
Sum overføringer og disponeringer		910 087	606 013



Sum egenkapital		14 036 910	13 126 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	77 454	77 454
Sum annen langsiktig gjeld		77 454	77 454
Sum langsiktig gjeld		77 454	77 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 663	2 385
Betalbar skatt	3	138 762	140 396
Sum kortsiktig gjeld		141 425	142 781
Sum gjeld		218 879	220 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 255 789	13 347 058



Organisasjonsnr: 933 628 043
ØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	845.00	84500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Olsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Asle Olsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øra Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øra Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sunnalsøra, 28. september 2021
BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor



Øra Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er satt etter reglene for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øra Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 696 934
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 696 934
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 232 618
+ Ordinære avskrivninger	14 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 246 618
Balanseført verdi pr 31/12	1 450 316
Lineær avskrivning	25 år

Note 2 - Godtgjørelse til styret og revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 125	13 750
Totalt	13 125	13 750



Øra Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 048 849
Permanente og andre forskjeller	-382 624
Endring i midlertidige forskjeller	-35 486
Inntekt	630 738

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	138 762
= Sum betalbar skatt	138 762
= Ordinær skattekostnad	138 762

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	138 762
= Betalbar skatt i balansen	138 762

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 190 478	-1 225 964
= Grunnlag utsatt skatt	-1 190 478	-1 225 964
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 190 478	1 225 964
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 190 478	1 225 964
Utsatt skattefordel	261 905	269 712
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 190 478	1 225 964
Ikke bokført utsatt skattefordel	261 905	269 712
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Selskapet har valgt å ikke inntektsføre/aktivere utsatt skattefordel på kr 261 905,- jfr. unntaksreglene for små foretak.



Øra Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	84 500	13 042 323	13 126 823
Tilført fra årsresultat		910 087	910 087
Pr 31.12.	84 500	13 952 410	14 036 910

Corona-pandemien har sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en dramatisk endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styret og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 845, samlet aksjekapital utgjør kr 84 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Olsen, Styrets leder	50
Asle Olsen, Styremedlem	50

Note 6 - Gjeld til BIKA Holding AS

	2020	2019
Gjeld til Bika Holding AS	77 454,00	77 454,00



Øra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		754 574	756 762
Sum driftsinntekter		754 574	756 762
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 000	26 738
Annen driftskostnad	2	167 975	177 041
Sum driftskostnader		181 975	203 779
DRIFTSRESULTAT		572 599	552 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		222 531	47 953
Renteinntekt		109 542	122 900
Annen finansinntekt		162 864	104 460
Sum finansinntekter		494 937	275 312
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		0	61 052
Rentekostnad		18 688	2 879
Annen finanskostnad		0	17 956
Sum finanskostnader		18 688	81 887
NETTO FINANSPOSTER		476 250	193 425
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 048 849	746 409
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 762	140 396
ORDINÆRT RESULTAT		910 087	606 013
ARSRESULTAT		910 087	606 013
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	910 087	606 013
SUM OVERFØRINGER		910 087	606 013



Øra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 450 316	1 464 316
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 544 750	2 341 170
Obligasjoner og andre fordringer		1 320 738	1 308 450
Sum anleggsmidler		5 315 804	5 113 936
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	3 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 939 984	8 229 228
Sum omløpsmidler		8 939 984	8 233 122
SUM EIENDELER		14 255 789	13 347 058
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	84 500	84 500
Sum innskutt egenkapital		84 500	84 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 952 410	13 042 323
Sum opptjent egenkapital		13 952 410	13 042 323
Sum egenkapital		14 036 910	13 126 823
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	77 454	77 454
Sum annen langsiktig gjeld		77 454	77 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 663	2 385
Betalbar skatt	3	138 762	140 396
Sum kortsiktig gjeld		141 425	142 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 255 789	13 347 058

Sunnalsøra 31.12.2020 /2021

Bjørn Olsen
Styrets leder

Asle Olsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Øra Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 933628043

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

