



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ola Vognild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	900 000
Sum inntekter		1 200 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		403 468	403 468
Annen driftskostnad	1	201 882	193 942
Sum kostnader		605 350	597 410
Driftsresultat		594 650	302 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		226 224	150 348
Sum finanskostnader		226 224	150 348
Netto finans		-226 224	-150 348
Resultat før skattekostnad		368 427	152 241
Skattekostnad	2, 3	115 802	45 207
Årsresultat		252 625	107 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	201 891
Annen egenkapital		-247 375	-94 857
Sum overføringer og disponeringer		252 625	107 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 216 779	4 620 247
Sum varige driftsmidler		4 216 779	4 620 247
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 216 779	4 620 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 368	16 530
Konsernfordringer	5, 6	0	312 386
Sum fordringer		2 368	328 916
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 122	247 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 122	247 672
Sum omløpsmidler		739 490	576 588
SUM EIENDELER		4 956 269	5 196 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		1 230 998	1 230 998
Sum innskutt egenkapital		1 300 998	1 300 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 719	634 095
Sum opptjent egenkapital		386 719	634 095
Sum egenkapital		1 687 718	1 935 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 629 855	2 714 806
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 855	2 714 806
Sum langsiktig gjeld		2 629 855	2 714 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 894	35 765
Betalbar skatt	2, 3	115 802	7 836
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	503 335
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		638 696	546 936
Sum gjeld		3 268 551	3 261 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 956 269	5 196 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511367

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ola Vognild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 320 873
OPPDAL BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	900 000
Sum inntekter		1 200 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		403 468	403 468
Annen driftskostnad	1	201 882	193 942
Sum kostnader		605 350	597 410
Driftsresultat		594 650	302 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		226 224	150 348
Sum finanskostnader		226 224	150 348
Netto finans		-226 224	-150 348
Resultat før skattekostnad		368 427	152 241
Skattekostnad	2, 3	115 802	45 207
Årsresultat		252 625	107 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	201 891
Annen egenkapital		-247 375	-94 857
Sum overføringer og disponeringer		252 625	107 034



Organisasjonsnr: 918 320 873
OPPDAL BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 216 779	4 620 247
Sum varige driftsmidler		4 216 779	4 620 247
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 216 779	4 620 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 368	16 530
Konsernfordringer	5, 6	0	312 386
Sum fordringer		2 368	328 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 122	247 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 122	247 672
Sum omløpsmidler		739 490	576 588
SUM EIENDELER		4 956 269	5 196 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		1 230 998	1 230 998
Sum innskutt egenkapital		1 300 998	1 300 998



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 719	634 095
Sum opptjent egenkapital		386 719	634 095
Sum egenkapital		1 687 718	1 935 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 629 855	2 714 806
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 855	2 714 806
Sum langsiktig gjeld		2 629 855	2 714 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 894	35 765
Betalbar skatt	2, 3	115 802	7 836
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	503 335
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		638 696	546 936
Sum gjeld		3 268 551	3 261 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 956 269	5 196 835



Organisasjonsnr: 918 320 873
OPPDAL BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Selskapet driver med utleie av fast eiendom, inntektsføring skjer i gjeldende leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6817061.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6817061.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2600283.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4216778.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	403468.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	312386.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	503335.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i regnskapsåret avsatt kr. 500 000 i utbytte.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1946209.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2629855.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
4620247.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OPPDAL BYGG EIENDOM AS
918320873
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OPPDAL BYGG EIENDOM AS
918 320 873

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	900 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	900 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		403 468	403 468
Annen driftskostnad	1	201 882	193 942
Sum driftskostnader		605 350	597 410
Driftsresultat		594 650	302 590
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		226 224	150 348
Sum finanskostnader		226 224	150 348
Netto finans		-226 224	-150 348
Resultat før skattekostnad		368 427	152 241
Skattekostnad	2, 3	115 802	45 207
Årsresultat		252 625	107 034
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	201 891
Annen egenkapital		-247 375	-94 857
Sum overføringer		252 625	107 034



OPPDAL BYGG EIENDOM AS
918 320 873

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 216 779	4 620 247
Sum varige driftsmidler		4 216 779	4 620 247
Sum anleggsmidler		4 216 779	4 620 247
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5, 6	0	312 386
Andre kortsiktige fordringer		2 368	16 530
Sum fordringer		2 368	328 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 122	247 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 122	247 672
Sum omløpsmidler		739 490	576 588
SUM EIENDELER		4 956 269	5 196 835



OPPDAL BYGG EIENDOM AS
918 320 873

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		1 230 998	1 230 998
Sum innskutt egenkapital		1 300 998	1 300 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 719	634 095
Sum opptjent egenkapital		386 719	634 095
Sum egenkapital		1 687 718	1 935 093
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 629 855	2 714 806
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 855	2 714 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 894	35 765
Betalbar skatt	2, 3	115 802	7 836
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	503 335
Sum kortsiktig gjeld		638 696	546 936
Sum gjeld		3 268 551	3 261 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 956 269	5 196 835

OPPDAL, 14.04.2025

Steffen Reinkind Mellemsæter
styrets leder

Hans Ola Vognild
styremedlem

Vegard Mellemsæter
styremedlem



OPPDAL BYGG EIENDOM AS
918 320 873

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, inntektsføring skjer i gjeldende leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OPPDAL BYGG EIENDOM AS
918 320 873

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	115 802	64 780
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-63
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-19 510
Skattekostnad	115 802	45 207
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	368 427	152 241
Permanente forskjeller	183	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	157 763	142 213
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-258 835
Skattepliktig inntekt	526 373	35 619
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	115 802	64 780
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-56 944
Betalbar skatt i balansen	115 802	7 836

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-374 724	-532 487	157 763
Netto forskjeller	-374 724	-532 487	157 763
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	374 724	532 487	-157 763
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 817 061
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 817 061
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 600 283
Balanseført verdi per 31.12.	4 216 778
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	403 468

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	312 386



OPPDAL BYGG EIENDOM AS
918 320 873

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	503 335

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i regnskapsåret avsatt kr. 500 000 i utbytte.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 946 209
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 629 855
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 620 247
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Oppdal Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Bygg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H207F-4P5TT-IJUEO-LE6UF-XEJP3-NPNTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 11:11:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H207F-4P5TT-IJUEO-LE6UF-XEJJP3-NPNTL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.