



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 159 321
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POCOS INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Burudveien 41 1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tim Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 000	
Sum inntekter		286 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		8 236 843	495 089
Sum kostnader		8 236 843	495 089
Driftsresultat		-7 950 843	-495 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	611 777	10 353 319
Sum finansinntekter		611 777	10 353 319
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	6 728 832	
Annen finanskostnad	4	34 115 558	3 337
Sum finanskostnader		40 844 390	3 337
Netto finans		-40 232 614	10 349 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 183 457	9 854 892
Skattekostnad på resultat	5	-7 363 196	2 171 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 820 261	7 683 533
Årsresultat		-40 820 261	7 683 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 820 261	7 683 533
Totalresultat		-40 820 261	7 683 533
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 705 820	
Avgitt konsernbidrag			2 984 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-21 609 279	
Avsatt til annen egenkapital			4 699 313
Overført fra annen egenkapital		-13 505 162	
Sum overføringer og disponeringer		-40 820 261	7 683 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	3	10 814 116	2 180 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	75 190	75 190
Sum varige driftsmidler		10 889 306	2 255 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	25 080	24 080
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	8 000 000	49 678 557
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 950 000	10 603 832
Andre langsiktige fordringer		399 000	499 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 374 080	60 805 469
Sum anleggsmidler		23 263 386	63 060 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring konsernselskap	7		
Andre kortsiktige fordringer		48 791	26 206
Sum fordringer		48 791	26 206
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 361	
Sum investeringer		9 361	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 008 363	14 348 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 008 363	14 348 375
Sum omløpsmidler		15 066 514	14 374 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		38 329 900	77 435 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			5 705 820
Sum innskutt egenkapital		100 000	5 805 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			13 505 162
Udekket tap		21 609 279	
Sum opptjent egenkapital		-21 609 279	13 505 162
Sum egenkapital	10, 12, 13	-21 509 279	19 310 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 446 819	9 220 985
Sum avsetninger for forpliktelser		1 446 819	9 220 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		45 051 863
Øvrig langsiktig gjeld		49 848 271	
Sum annen langsiktig gjeld		55 848 271	45 051 863
Sum langsiktig gjeld		57 295 090	54 272 848
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		278	
Leverandørgjeld		75 060	25 487
Betalbar skatt	5	410 970	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7		3 825 923
Annen kortsiktig gjeld	11	2 057 781	
Sum kortsiktig gjeld		2 544 089	3 851 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		59 839 179	58 124 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 329 900	77 435 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749046

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POCOS INVESTOR AS
Forretningsadresse: Fossumveien 68
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024



Organisasjonsnr: 989 159 321
POCOS INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 000	
Sum inntekter		286 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad	3	8 236 843	495 089
Sum kostnader		8 236 843	495 089
Driftsresultat		-7 950 843	-495 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	611 777	10 353 319
Sum finansinntekter		611 777	10 353 319
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 4		6 728 832	
Annen finanskostnad 4		34 115 558	3 337
Sum finanskostnader		40 844 390	3 337
Netto finans		-40 232 614	10 349 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		-48 183 457	9 854 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 363 196	2 171 359
Årsresultat		-40 820 261	7 683 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 820 261	7 683 533
Totalresultat		-40 820 261	7 683 533
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 705 820	
Avgitt konsernbidrag			2 984 220
Udekket tap		-21 609 279	
Avsatt til annen egenkapital			4 699 313
Overført fra annen egenkapital		-13 505 162	



Sum overføringer og
disponeringer

-40 820 261

7 683 533



Organisasjonsnr: 989 159 321
POCOS INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Investeringseiendommer	3	10 814 116	2 180 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 11	75 190	75 190
Sum varige driftsmidler		10 889 306	2 255 190

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	25 080	24 080
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	8 000 000	49 678 557
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 950 000	10 603 832
Andre langsiktige fordringer		399 000	499 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 374 080	60 805 469
Sum anleggsmidler		23 263 386	63 060 659

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Fordring konsernselskap	7		
Andre kortsiktige fordringer		48 791	26 206
Sum fordringer		48 791	26 206

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		9 361	
Sum investeringer		9 361	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 008 363	14 348 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 008 363	14 348 375
Sum omløpsmidler		15 066 514	14 374 581

SUM EIENDELER		38 329 900	77 435 240
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			5 705 820
Sum innskutt egenkapital		100 000	5 805 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			13 505 162
Udekket tap		21 609 279	
Sum opptjent egenkapital		-21 609 279	13 505 162
Sum egenkapital	10, 12, 1	-21 509 279	19 310 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 446 819	9 220 985
Sum avsetninger for forpliktelses		1 446 819	9 220 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		45 051 863
Øvrig langsiktig gjeld		49 848 271	
Sum annen langsiktig gjeld		55 848 271	45 051 863
Sum langsiktig gjeld		57 295 090	54 272 848
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		278	
Leverandørgjeld		75 060	25 487
Betalbar skatt	5	410 970	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7		3 825 923
Annen kortsiktig gjeld	11	2 057 781	
Sum kortsiktig gjeld		2 544 089	3 851 410
Sum gjeld		59 839 179	58 124 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 329 900	77 435 240



Organisasjonsnr: 989 159 321
POCOS INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanse			
Pocos Investor AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	3	10 814 116	2 180 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	75 190	75 190
Sum varige driftsmidler		<u>10 889 306</u>	<u>2 255 190</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	25 080	24 080
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	8 000 000	49 678 557
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 950 000	10 603 832
Andre langsiktige fordringer		399 000	499 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 374 080</u>	<u>60 805 469</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 263 386</u>	<u>63 060 659</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 791	26 206
Sum fordringer		<u>48 791</u>	<u>26 206</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 361	0
Sum investeringer		<u>9 361</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 008 363	14 348 375
Sum omløpsmidler		<u>15 066 514</u>	<u>14 374 581</u>
Sum eiendeler		<u>38 329 900</u>	<u>77 435 240</u>



Balanse			
Pocos Investor AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	5 705 820
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>5 805 820</u>
Annen egenkapital		0	13 505 162
Udekket tap		-21 609 279	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-21 609 279</u>	<u>13 505 162</u>
Sum egenkapital	10, 12, 13	<u>-21 509 279</u>	<u>19 310 982</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 446 819	9 220 985
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 446 819</u>	<u>9 220 985</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	45 051 863
Øvrig langsiktig gjeld		49 848 271	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>55 848 271</u>	<u>45 051 863</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		278	0
Leverandørgjeld		75 060	25 487
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	3 825 923
Betalbar skatt	5	410 970	0
Annen kortsiktig gjeld	11	2 057 781	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 544 089</u>	<u>3 851 410</u>
Sum gjeld		<u>59 839 179</u>	<u>58 124 258</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 329 900</u>	<u>77 435 240</u>
Styret i Pocos Investor AS			
_____ Tim Christensen Styreleder			
Pocos Investor AS		Side 2	



Noter til regnskapet for 2023

POCOS INVESTOR AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - god regnskapsskikk for små selskaper.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er bokført til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler måles til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap eller gevinst resultatført.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmiddel er tatt i bruk (slik som løpende vedlikehold) resultatføres, mens øvrige utgifter som forventes å gi fremtidige økonomiske fordeler blir balanseført.

Gevinst og tap ved avgang resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi på salgstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket eventuell avsetning for mulig tap. Avsetning for tap regnskapsføres når det foreligger objektive indikatorer for at selskapet ikke vil motta oppgjør i samsvar med opprinnelige betingelser. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger ansees som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Egenkapital

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital. Transaksjonskostnader direkte knyttet til en egenkapitaltransaksjon blir regnskapsført direkte mot egenkapitalen etter fradrag for skatt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Prinsipper for inntektsføring

Inntekter periodiseres og regnskapsføres i den periode den er opptjent.



Noter til regnskapet for 2023

POCOS INVESTOR AS

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt /- skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet på grunnlag av skattemessig resultat. Endring utsatt skatt er beregnet på grunnlag av årets endringer i skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Alle dets anliggender ivarates av styret på ulønnet basis.

Note 3 Varige driftsmidler

	<i>Kunst</i>	<i>Fast eiendom</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.2023	75 190	2 180 000	2 255 190
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	9 034 116	9 034 116
Avgang til kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	75 190	11 214 116	11 289 306
Akk. avskrivninger 01.01.2023	0	0	85 229
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivning		400 000	400 000
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0	400 000	400 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	75 190	10 814 116	10 889 306

Avskrivningssats 0 % 0 %

Note 4 Finansposter

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	611 777	374 636
Realisert valutagevinst	0	1 879 647
Urealisert valutagevinst	0	8 099 036
Sum finansinntekter	611 777	10 353 319

Neskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2023	2022
Nedskrivning av eiendomsinvesteringer	400 000	0
Nedskrivning av aksjer og andeler	6 328 832	0
	6 728 832	0

Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	60 156	3 337
Tap ved avgang anleggsmidler	346 393	0
Urealisert valutatap	33 693 009	0
Annen finanskostnd	16 000	0
Sum finanskostnader	34 115 558	3 337



Noter til regnskapet for 2023

POCOS INVESTOR AS

Note 5 Skatter

	2023	2022
Beregning av utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller		
Urealisert valutagevinst	0	33 693 008
Gevinst og tapskonto	6 576 449	8 220 561
Netto midlertidige forskjeller	6 576 449	41 913 569
Grunnlag utsatt skatt	6 576 449	41 913 569
Utsatt skatt 22 %	1 446 819	9 220 985
Utsatt skatt i balansen	1 446 819	9 220 985
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skat	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-48 183 457	9 854 892
Permanente forskjeller	14 714 381	14 924
Grunnlag for årets skattekostnad	-33 469 075	9 869 816
Endring i midlertidige resultatforskjeller	35 337 120	-6 043 893
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 868 045	3 825 923
+ Mottatt konsernbidrag / - avgitt konsernbidrag	0	-3 825 923
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	1 868 045	0
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	410 970	841 703
Endring i utsatt skatt som påvirker skattekostnaden	-7 774 166	1 329 656
Skattekostnad	-7 363 196	2 171 359
Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	410 970	841 703
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	-841 703
Betalbar skatt i balansen	410 970	0

Note 6 Opplysninger om datterselskapene

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel / stemmeandel	Anskaffelseskost
Vick Invest LLC (datter)	Montana, USA	100 %	24 080
London Calling AS	Færder	100 %	1 000
Konsern			25 080

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for mor og datterselskap da dette ikke anses å ha betydning for forståelsen av konsernets resultat og stilling.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Utlån til datterselskaper	8 000 000	49 678 557
Sum	8 000 000	49 678 557
Gjeld	2023	2022
Lån fra Pocos Holding AS	0	45 051 863
Skyldig konsernbidrag	0	3 825 923
Sum	-	48 877 786



Noter til regnskapet for 2023

POCOS INVESTOR AS

Note 8 Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Utlån til datterselskap	8 000 000	49 678 557
Sum	8 000 000	49 678 557

Det er ikke avtalt formell nedbetalingsavtale mellom Pocos Investor AS og datterselskapet Vic Invest LLC. Tilbakebetaling vurderes løpende av selskapets styre.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Selskapet har bare en aksjeklasse. Tim E Christensen eier alle aksjer.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	100 000	5 705 820	13 505 162	0	19 310 982
Årets resultat		-5 705 820	-13 505 162	-21 609 279	-40 820 261
Egenkapital pr 31.12 2023	100 000	-	-	-21 609 279	-21 509 279

Note 11 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant.

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	0
Kortsiktig gjeld sikret ved pant	1 500 000	0
Sum	1 500 000	0

Følgende eiendeler ligger som sikkerhet for konsernets engasjement i danske bank med en kredittrant

Bokført verdi pantsatte eiendeler:	2023	2022
Varige driftsmidler	75 190	75 190
Eiendomsinveteringer	10 814 116	-
Sum	10 889 306	75 190

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke funnet sted hendelser etter balansedagens utgang som har betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Note 13 Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er regskapsmessig tapt. Av selskapets bokførte gjeld er kr. 49.848.271 til eneaksjonær Tim E Christensen som vil stå tilbake med sitt krav.



Til generalforsamlingen i Pocos Investor AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Pocos Investor AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 820 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet hadde ved inngangen av 2023 betydelige bokførte verdier i fordring på datterselskap i USA. Disse verdiene er betydelig nedskrevet i 2023 til kr 8 000 000 fra kr 49 678 557 ved inngangen til 2023. I tillegg er øvrige investeringer nedskrevet til styrets vurdering av markedsverdi. Vi tar forbehold om verdsettelsen av eiendelene da markedsverdier i stor grad er usikre for disse. Som en konsekvens av dette tar vi også forbehold knyttet til at hele selskapets gjeld til ny personlig eier er overtatt fra tidligere morselskap Pocos Holding AS til et uvesentlig beløp. Det har for oss ikke vært mulig å bekrefte om dette har skjedd til markedsmessige verdier eller ikke på transaksjonstidspunktet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i årsregnskap med noter at selskapet i regnskapsåret 2023 har et underskudd på kr 40 820 261 og en bokført negativ egenkapital på kr 21 509 279, se kommentar i note 13. Gjelden er i hovedsak til eier, og som det opplyses om i note 13 vil eier stå tilbake med sitt krav. Etter vår oppfatning er det uansett usikkerhet knyttet til fremtidig utvikling av soliditet og likviditet. Det er således vår vurdering at dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

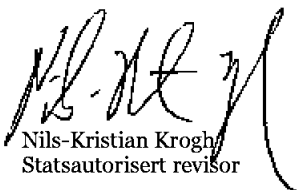
Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 11. september 2024
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor