



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 966 029
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENEBAKK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Flatebysenteret 1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Olav Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 731	71 031
Sum kostnader		30 731	71 031
Driftsresultat		-30 731	-71 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 463	46 020
Annen renteinntekt		51 614	1
Sum finansinntekter		56 077	46 021
Annen rentekostnad		141 502	120 185
Sum finanskostnader		141 502	120 185
Netto finans		-85 425	-74 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 156	-145 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 554	-31 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 602	-113 252
Årsresultat		-90 602	-113 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 602	-113 252
Totalresultat		-90 602	-113 252
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-90 602	-113 252
Sum overføringer og disponeringer		-90 602	-113 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 910 368	10 910 368
Lån til foretak i samme konsern	5	8 359 377	7 584 800
Sum finansielle anleggsmidler		19 269 745	18 495 168
Sum anleggsmidler		19 269 745	18 495 168
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 127	3 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 127	3 459
Sum omløpsmidler		15 127	3 459
SUM EIENDELER		19 284 872	18 498 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		125 087	125 087
Sum innskutt egenkapital		625 087	625 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 523 396	4 613 998
Sum opptjent egenkapital		4 523 396	4 613 998
Sum egenkapital	7	5 148 483	5 239 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 217	127 771
Sum avsetninger for forpliktelser		102 217	127 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 030 000	2 535 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 965 271	10 545 157
Sum annen langsiktig gjeld		13 995 271	13 080 157
Sum langsiktig gjeld		14 097 488	13 207 927
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		38 901	51 614
Sum kortsiktig gjeld		38 901	51 614
Sum gjeld		14 136 389	13 259 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 284 872	18 498 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777800

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Flatebysenteret
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olav Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 988 966 029
ENEBAKK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 731	71 031
Sum kostnader		30 731	71 031
Driftsresultat		-30 731	-71 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 463	46 020
Annen renteinntekt		51 614	1
Sum finansinntekter		56 077	46 021
Annen rentekostnad		141 502	120 185
Sum finanskostnader		141 502	120 185
Netto finans		-85 425	-74 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 156	-145 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 554	-31 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 602	-113 252
Årsresultat		-90 602	-113 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 602	-113 252
Totalresultat		-90 602	-113 252
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-90 602	-113 252
Sum overføringer og disponeringer		-90 602	-113 252



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 030 000	2 535 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 965 271	10 545 157
Sum annen langsiktig gjeld		13 995 271	13 080 157
Sum langsiktig gjeld		14 097 488	13 207 927
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		38 901	51 614
Sum kortsiktig gjeld		38 901	51 614
Sum gjeld		14 136 389	13 259 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 284 872	18 498 627



Organisasjonsnr: 988 966 029
ENEBAKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

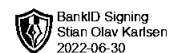
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

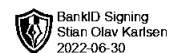


Årsregnskap 2021

Enebakk Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 966 029

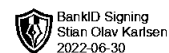


Resultatregnskap

Enebakk Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		30 731	71 031
Sum driftskostnader		30 731	71 031
Driftsresultat		-30 731	-71 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 463	46 020
Annen renteinntekt		51 614	1
Annen rentekostnad		141 502	120 185
Resultat av finansposter		-85 425	-74 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 156	-145 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 554	-31 943
Ordinært resultat		-90 602	-113 252
Årsresultat		-90 602	-113 252
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		90 602	113 252
Sum overføringer		-90 602	-113 252

Enebakk Holding AS

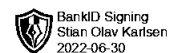


Balanse

Enebakk Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	10 910 368	10 910 368
Lån til foretak i samme konsern	5	8 359 377	7 584 800
Sum finansielle anleggsmidler		19 269 745	18 495 168
Sum anleggsmidler		19 269 745	18 495 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 127	3 459
Sum omløpsmidler		15 127	3 459
Sum eiendeler		19 284 872	18 498 627

Enebakk Holding AS



Balanse

Enebakk Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		125 087	125 087
Sum innskutt egenkapital		625 087	625 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 523 396	4 613 998
Sum opptjent egenkapital		4 523 396	4 613 998
Sum egenkapital	7	5 148 483	5 239 085
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	102 217	127 771
Sum avsetning for forpliktelser		102 217	127 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 030 000	2 535 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 965 271	10 545 157
Sum annen langsiktig gjeld		13 995 271	13 080 157
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		38 901	51 614
Sum kortsiktig gjeld		38 901	51 614
Sum gjeld		14 136 389	13 259 542
Sum egenkapital og gjeld		19 284 872	18 498 627

Flateby, 30.06.2022
Styret i Enebakk Holding AS

Stian Olav Karlsen
styreleder

Enebakk Holding AS



Noter 2021

Enebakk Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 15 188 i ordinært revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført kr. 14 344 for andre tjenester levert av revisor. Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Noter 2021

Enebakk Holding AS

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-25 554	-31 943
Skattekostnad på ordinært resultat	-25 554	-31 943
<i>Skattepliktig inntekt:</i>		
Ordinært resultat før skatt	-116 156	-145 195
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	116 156	145 195
Skattepliktig inntekt	-	-
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	-982	-10 124
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	982	10 124
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-40 073	-50 091	-10 018
Gevinst- og tapskonto	504 696	630 870	126 174
Sum	464 623	580 779	116 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	464 623	580 779	116 156
Utsatt skatt (22%)	102 217	127 771	25 554

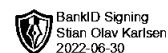
Note 4 - Investering i datterselskap

Navn	Forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Tores Mat AS	FLATEBY	100,0 %	631 098	7 501 763	1 552 075
Flatebysenteret AS	FLATEBY	100,0 %	975 000	-37 507	-137 157
Foss Strømsborg Eiendom AS	FLATEBY	100,0 %	9 304 270	12 394 900	1 397 135

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Aksjene er verdsatt til kostpris og vil nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. I henhold til unntaksreglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	8 354 914	7 584 800
Sum	8 354 914	7 584 800
Gjeld	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	6 797 927	5 377 813
Sum	6 797 927	5 377 813



Noter 2021

Enebakk Holding AS

Selskapet har også gjeld til hovedaksjonær Mona Elaine Karlsen på kr 5 167 344. Lånet er ikke renteberegnet. Det er ingen andre forretningsmessige transaksjoner med og mellom datterselskaper enn de nevnt ovenfor, utover mottatt konsernbidrag fra Foss Strømsborg AS.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	10 000	500 000

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Mona Elaine Karlsen		30	60,0 %
Aina Kristin Karlsen Røed		10	20,0 %
Stian Karlsen	Styreleder	10	20,0 %
Totalt antall aksjer		50	100,0 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	500 000	125 087	4 613 998	5 239 085
Årets resultat	-	-	-94 083	-94 083
Mottatt konsernbidrag	-	-	3 481	3 481
Egenkapital pr 31.12	500 000	125 087	4 523 396	5 148 483

Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet har banklån i DNB på kr 2 030 000. Det er bokført kr 38 091 i påløpte, ikke forfalte renter på lånet. Lånet er sikret med pant i 100 aksjer a kr 1 000 i Foss Strømsborg Eiendom AS, og kr 1 500 000 i eiendommen i Foss Strømsborg Eiendom AS.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Enebakk Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enebakk Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 90 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

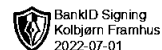
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 juni 2022
Plus Revisjon AS

Kolbjørn Framhus
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert