



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 935 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 5 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Strandveien 17  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Omsetning	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	2 118 931	-74 301
Annen driftskostnad	2	873 771	91 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 992 702</b>	<b>16 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 992 701</b>	<b>-16 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		3 451	13 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 451</b>	<b>13 360</b>
Annen finanskostnad		20	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 431</b>	<b>13 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 989 270</b>	<b>-3 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 989 270</b>	<b>-3 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 989 270</b>	<b>-3 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 989 270</b>	<b>-3 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 989 270</b>	<b>-3 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Overføring fra/til annen EK	5		
Overført til overkurs/udekket tap		-2 989 270	-3 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 989 270</b>	<b>-3 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			421 330
<b>Sum fordringer</b>			<b>421 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 469	1 487 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 469</b>	<b>1 487 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 469</b>	<b>1 909 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 469</b>	<b>1 909 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	230 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		842 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>1 062 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	156 323	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 323</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 677</b>	<b>1 062 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		407 792	443 221
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		403 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 792</b>	<b>846 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 792</b>	<b>846 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 469</b>	<b>1 909 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 935 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 5 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Strandveien 17  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 991 935 177  
BREKKEVEIEN 5 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Omsetning	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	2 118 931	-74 301
Annen driftskostnad	2	873 771	91 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 992 702</b>	<b>16 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 992 701</b>	<b>-16 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		3 451	13 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 451</b>	<b>13 360</b>
Annen finanskostnad		20	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 431</b>	<b>13 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 989 270</b>	<b>-3 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 989 270</b>	<b>-3 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 989 270</b>	<b>-3 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 989 270</b>	<b>-3 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 989 270</b>	<b>-3 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Overføring fra/til annen EK	5		
Overført til overkurs/ udekket tap		-2 989 270	-3 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 989 270</b>	<b>-3 431</b>



Organisasjonsnr: 991 935 177  
BREKKEVEIEN 5 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			421 330
<b>Sum fordringer</b>			<b>421 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		481 469	1 487 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 469</b>	<b>1 487 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 469</b>	<b>1 909 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 469</b>	<b>1 909 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	230 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		842 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>1 062 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	156 323	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 323</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 677</b>	<b>1 062 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		407 792	443 221
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		403 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 792</b>	<b>846 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 792</b>	<b>846 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 469</b>	<b>1 909 169</b>



Organisasjonsnr: 991 935 177  
BREKKEVEIEN 5 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	23000.00	230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEAB EIENDOMSUTVIKLING AS	5.00	50.00%	Ordinære aksjer
Boligbyggelaget USBL	5.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brekkeveien 5 Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Brekkeveien 5 Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 989 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr: 84NYY-YBAWQ-DVKK6-MC4H-WGNVD-BPAW4



Revisors beretning - 2020  
Brekkeveien 5 Bolig AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 24. mars 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 84NYN-YBAWQ-DVKK6-MC4H-WGNYD-BPAW4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-24 09:47:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 84N9N-YBAW0-DVKK6-MC4H-WGNYD-BPAW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Terje Hagerup Hjelset  
10.03.2021

 Legally signed by  
Frederik Preben Holst  
11.03.2021

 Legally signed by  
Johan Christian Falkenberg  
11.03.2021

 Legally signed by  
Vera Maitte Marlene Houck  
12.03.2021

# Årsregnskap 2020

## Brekkeveien 5 Bolig AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 935 177**



<b>Resultatregnskap</b>			
Brekkeveien 5 Bolig AS			
- tall i hele kroner	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	2 118 931	-74 301
Annen driftskostnad	2	873 771	91 079
Sum driftskostnader		<u>2 992 702</u>	<u>16 778</u>
Driftsresultat		<u>-2 992 701</u>	<u>-16 778</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 451	13 360
Annen finanskostnad		20	13
Resultat av finansposter		<u>3 431</u>	<u>13 347</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 989 270</u>	<u>-3 431</u>
Resultat etter skatt		<u>-2 989 270</u>	<u>-3 431</u>
Årsunderskudd/årsoverskudd		<u>-2 989 270</u>	<u>-3 431</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til overkurs/udekket tap		2 989 270	3 431
Sum overføringer		<u>-2 989 270</u>	<u>-3 431</u>



<b>Balanse</b>			
Brekkeveien 5 Bolig AS			
- tall i hele kroner			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	421 330
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>421 330</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 469	1 487 839
Sum omløpsmidler		<u>481 469</u>	<u>1 909 169</u>
Sum eiendeler		<u>481 469</u>	<u>1 909 169</u>
Brekkeveien 5 Bolig AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Brekkeveien 5 Bolig AS			
-tall i hele kroner			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	230 000	220 000
Overkurs	5	0	842 948
Sum innskutt egenkapital		<u>230 000</u>	<u>1 062 948</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	<u>-156 323</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-156 323</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>73 677</u>	<u>1 062 948</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		407 792	443 221
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>0</u>	<u>403 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>407 792</u>	<u>846 221</u>
Sum gjeld		<u>407 792</u>	<u>846 221</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>481 469</u>	<u>1 909 169</u>
Lysaker			
<u>Terje Hagerup Hjelset</u> Styrets leder		<u>Frederik Preben Holst</u> Styremedlem	
<u>Vera Maike Marlene Houck</u> Styremedlem		<u>Johan Christian Falchenberg</u> Styremedlem	
Brekkeveien 5 Bolig AS			
			Side 4



## Brekkeveien 5 Bolig AS Årsregnskap for 2020

### NOTE 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.2020. Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

### NOTE 2 Varekostnad og annen driftskostnad

Varekostnaden gjelder primært kostnader knyttet til avslutning av prosjektet Hotellkvartalet, herunder reklamasjonskostnader.  
750.000,- av andre kostnader gjelder erstatning.

#### Kostnader til lønn, styre og revisjon

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen lønnskostnader. Det utbetales ikke honorar til styremedlemmene, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder.

Regnskapet for 2020 er ikke belastet med ordinær revisjonskostnader.

### NOTE 3 Annen kortsiktig gjeld og transaksjoner med nærstående

Kortsiktig gjeld for 2019 utgjør i hovedsak avsetninger og periodiseringer. Det er ingen kortsiktig gjeld i selskapet ved utløpet av 2020.



## Brekkeveien 5 Bolig AS Årsregnskap for 2020

NOTE 4	Skatt	2020	2019
	<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
	Ordinært resultat før skattekostnad	-2.989.270	-3.431
	Endring midlertidige forskjeller	-403.000	-397.000
	Permanente forskjeller	0	0
	Utnyttelse fremførbart underskudd	0	0
	Grunnlag betalbar skatt	-3.392.270	-400.431
	<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
	Betalbar skatt	0	0
	Endring utsatt skatt	0	0
	<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Utsatt skattefordel fremkommer slik:</b>		
	Andre midlertidige forskjeller	0	-403.000
	Underskudd til fremføring	-4.533.949	-1.141.679
	Ikke aktivert utsatt skattefordel	4.533.949	1.544.680
	Netto balanseførte midlertidige forskjeller	0	0
	Herav utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	0	0
		22%	22%

Den ikke aktiverte utsatte skattefordelen er 22% av 4.533.949 = 997.469

## NOTE 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.19	220.000	842.948	0	1.062.948
Emisjon-kontantinnskudd	10.000	1.990.000		2.000.000
Årets resultat		-2.832.948	-156.323	-2.989.270
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>230.000</b>	<b>0</b>	<b>-156.323</b>	<b>73.677</b>

Aksjekapitalen består av 10 aksjer pålydende kr. 23.000,-.

Aksjene eies med 50 % av Peab Eiendomsutvikling AS og 50 % Boligbyggelaget USBL.