



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 573 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 18B AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 787 536 | 2 493 308 |
| Sum inntekter | | 2 787 536 | 2 493 308 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 420 359 | 273 607 |
| Avskrivning | 3 | 328 040 | 409 502 |
| Annen driftskostnad | 2 | 85 939 | 197 173 |
| Sum kostnader | | 834 338 | 880 282 |
| Driftsresultat | | 1 953 198 | 1 613 026 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 205 885 | 189 749 |
| Annen finanskostnad | | 42 | |
| Sum finanskostnader | | 205 927 | 189 749 |
| Netto finans | | -205 927 | -189 749 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 747 271 | 1 423 277 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 384 399 | 313 121 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 362 872 | 1 110 156 |
| Årsresultat | | 1 362 872 | 1 110 156 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | | 1 174 916 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 362 872 | -64 760 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 362 872 | 1 110 156 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 14 454 511 | 14 782 551 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 454 511 | 14 782 551 |
| Sum anleggsmidler | | 14 454 511 | 14 782 551 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 162 241 | 131 858 |
| Andre fordringer | | 18 360 | 61 077 |
| Sum fordringer | | 180 601 | 192 934 |
| Sum omløpsmidler | | 180 601 | 192 934 |
| SUM EIENDELER | | 14 635 112 | 14 975 486 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 2 150 000 | 2 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 383 376 | 5 020 504 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 383 376 | 5 020 504 |
| Sum egenkapital | | 8 733 376 | 7 370 504 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 627 455 | 632 267 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 627 455 | 632 267 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 627 455 | 632 267 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 166 832 | 10 279 |
| Betalbar skatt | 6 | 389 211 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 961 | 15 453 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 4 692 277 | 6 946 983 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 274 281 | 6 972 715 |
| Sum gjeld | | 5 901 736 | 7 604 982 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 635 112 | 14 975 486 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472763

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 573 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 18B AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 573 264
KILENGATEN 18B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 787 536 | 2 493 308 |
| Sum inntekter | | 2 787 536 | 2 493 308 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 420 359 | 273 607 |
| Avskrivning | 3 | 328 040 | 409 502 |
| Annen driftskostnad | 2 | 85 939 | 197 173 |
| Sum kostnader | | 834 338 | 880 282 |
| Driftsresultat | | 1 953 198 | 1 613 026 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 205 885 | 189 749 |
| Annen finanskostnad | | 42 | |
| Sum finanskostnader | | 205 927 | 189 749 |
| Netto finans | | -205 927 | -189 749 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 747 271 | 1 423 277 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 384 399 | 313 121 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 362 872 | 1 110 156 |
| Årsresultat | | 1 362 872 | 1 110 156 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | | 1 174 916 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 362 872 | -64 760 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 362 872 | 1 110 156 |



Organisasjonsnr: 988 573 264
KILENGATEN 18B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

14 454 511 14 782 551
14 454 511 14 782 551

Sum anleggsmidler 14 454 511 14 782 551

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

162 241 131 858
18 360 61 077
180 601 192 934

Sum omløpsmidler 180 601 192 934

SUM EIENDELER 14 635 112 14 975 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 5
Overkurs 5
Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000
2 150 000 2 150 000
2 350 000 2 350 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

6 383 376 5 020 504
6 383 376 5 020 504

Sum egenkapital 8 733 376 7 370 504

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6
**Sum avsetninger for
forpliktelses**
Annen langsiktig gjeld

627 455 632 267
627 455 632 267

Sum langsiktig gjeld 627 455 632 267

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 166 832 | 10 279 |
| Betalbar skatt | 6 | 389 211 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 961 | 15 453 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 4 692 277 | 6 946 983 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 274 281 | 6 972 715 |
| Sum gjeld | | 5 901 736 | 7 604 982 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 635 112 | 14 975 486 |



Organisasjonsnr: 988 573 264
KILENGATEN 18B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 200.00 | 1000.00 | 200000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Jh2 Eiendom AS | 200.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 200.00 | 100.00% | |

Selskapet er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kilengaten 18b AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kilengaten 18b AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger | Sum |
|-------------------------|-----------|------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 800 000 | 16 997 550 | 19 797 550 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 800 000 | 16 997 550 | 19 797 550 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -5 343 039 | -5 343 039 |
| Balanseført pr. 31.12. | 2 800 000 | 11 654 511 | 14 454 511 |
| Årets avskrivninger | 0 | 328 040 | 328 040 |
| Økonomisk levetid | | 10-50 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 1 000 | 200 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Jh2 Eiendom AS | 200 | 100 % | 100 % |

Selskapet er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-----------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 200 000 | 2 150 000 | 5 020 503 | 7 370 503 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 362 871 | 1 362 871 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 200 000 | 2 150 000 | 6 383 374 | 8 733 374 |



Kilengaten 18b AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 389 211 | 331 386 |
| Endring utsatt skatt | -4 812 | -18 265 |
| Årets totale skattekostnad | <u>384 399</u> | <u>313 121</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 747 270 | 1 423 276 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 21 869 | 83 026 |
| Alminnelig inntekt | <u>1 769 139</u> | <u>1 506 302</u> |
| Ytet konsernbidrag | 0 | -1 506 302 |
| Årets skattegrunnlag | <u>1 769 139</u> | <u>0</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 389 211 | 0 |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>2 852 070</u> | <u>2 873 939</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>2 852 070</u> | <u>2 873 939</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 627 455 | 632 267 |