



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvegen 2C
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 019 750	
Sum inntekter		6 019 750	
Kostnader			
Varekostnad		5 201 469	
Lønnskostnad	2		8 851
Avskrivning	3	5 000	2 315
Annen driftskostnad	2	174 311	77 483
Sum kostnader		5 380 780	88 649
Driftsresultat		638 970	-88 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			153
Sum finansinntekter			153
Annen rentekostnad		60 876	109 630
Annen finanskostnad		130	1 595
Sum finanskostnader		61 006	111 225
Netto finans		-61 006	-111 072
Ordinært resultat før skattekostnad		577 964	-199 721
Skattekostnad	4	127 153	-43 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 811	-155 782
Årsresultat		450 811	-155 782
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-450 811	155 782
Sum overføringer og disponeringer		-450 811	155 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		16 659
Sum immaterielle eiendeler		0	16 659
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	17 000	22 000
Sum varige driftsmidler		17 000	22 000
Sum anleggsmidler		17 000	38 659
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5		5 055 013
Sum varer			5 055 013
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre fordringer		6 500	
Sum fordringer		36 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 821 437	376 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 821 437	376 245
Sum omløpsmidler		1 857 937	5 431 258
SUM EIENDELER		1 874 937	5 469 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	917 558	466 747
Sum opptjent egenkapital		917 558	466 747
Sum egenkapital		947 558	496 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 119	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 119	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		793 157	1 023 262
Sum annen langsiktig gjeld		793 157	1 023 262
Sum langsiktig gjeld		794 276	1 023 262
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 880 000
Leverandørgjeld		23 728	48 848
Betalbar skatt	3	109 375	
Skyldige offentlige avgifter			4 318
Annen kortsiktig gjeld			16 742
Sum kortsiktig gjeld		133 103	3 949 908
Sum gjeld		927 379	4 973 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 874 937	5 469 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524362

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Tollbodgate 6A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 923 579 885
HLC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 019 750	
Sum inntekter		6 019 750	
Kostnader			
Varekostnad		5 201 469	
Lønnskostnad	2		8 851
Avskrivning	3	5 000	2 315
Annen driftskostnad	2	174 311	77 483
Sum kostnader		5 380 780	88 649
Driftsresultat		638 970	-88 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			153
Sum finansinntekter			153
Annen rentekostnad		60 876	109 630
Annen finanskostnad		130	1 595
Sum finanskostnader		61 006	111 225
Netto finans		-61 006	-111 072
Ordinært resultat før skattekostnad		577 964	-199 721
Skattekostnad	4	127 153	-43 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 811	-155 782
Årsresultat		450 811	-155 782
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-450 811	155 782
Sum overføringer og disponeringer		-450 811	155 782



Organisasjonsnr: 923 579 885
HLC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		16 659
Sum immaterielle eiendeler		0	16 659
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	17 000	22 000
Sum varige driftsmidler		17 000	22 000
Sum anleggsmidler		17 000	38 659
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5		5 055 013
Sum varer			5 055 013
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre fordringer		6 500	
Sum fordringer		36 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 821 437	376 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 821 437	376 245
Sum omløpsmidler		1 857 937	5 431 258
SUM EIENDELER		1 874 937	5 469 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	917 558	466 747
Sum opptjent egenkapital		917 558	466 747
Sum egenkapital		947 558	496 747



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 119	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 119	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		793 157	1 023 262
Sum annen langsiktig gjeld		793 157	1 023 262
Sum langsiktig gjeld		794 276	1 023 262
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		3 880 000
Leverandørgjeld		23 728	48 848
Betalbar skatt	3	109 375	
Skyldige offentlige avgifter			4 318
Annen kortsiktig gjeld			16 742
Sum kortsiktig gjeld		133 103	3 949 908
Sum gjeld		927 379	4 973 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 874 937	5 469 917



Organisasjonsnr: 923 579 885
HLC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HÅKON LANGSETH CLAUSEN	1000.00	100.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8201.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		650.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8851.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i
Hlc Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hlc Eiendom AS som viser et overskudd på kr 450 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



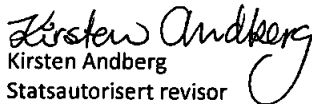
Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 4. april 2023
Revisorkompaniet Tromsø AS


Kirsten Andberg
Statsautorisert revisor



Revisorkompaniet Tromsø AS
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for HLC EIENDOM AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,



- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Tromsø,
For HLC EIENDOM AS



HLC EIENDOM AS
RESULTATREGNSKAP 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
<u>Driftsinntekter</u>	<u>6 019 750</u>	<u>0</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Prosjektkostnader	5 201 469	0
Lønn og sosiale kostnader (Note 2)	0	8 851
Ordinære avskrivninger (Note 3)	5 000	2 315
Administrasjonskostnader (Note 2)	<u>174 311</u>	<u>77 483</u>
Driftsresultat	<u>638 970</u>	<u>-88 649</u>
Annen renteinntekt	0	153
Annen rentekostnad	60 876	109 630
Annen finanskostnad	<u>130</u>	<u>1 595</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>577 964</u>	<u>-199 721</u>
Skattekostnad (Note 4)	<u>127 153</u>	<u>-43 939</u>
Årets resultat	<u>450 811</u>	<u>-155 782</u>
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	0	155 782
Overført til annen egenkapital	<u>450 811</u>	<u>0</u>
Sum overføringer	<u>450 811</u>	<u>-155 782</u>



HLC EIENDOM AS
BALANSE PR. 31.12.2022

EIENDELER		2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	(Note 4)	<u>0</u>	<u>16 659</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner/utstyr	(Note 3)	<u>17 000</u>	<u>22 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 000</u>	<u>22 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 000</u>	<u>38 659</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	(Note 5)	<u>0</u>	<u>5 055 013</u>
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Andre fordringer		<u>6 500</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>36 500</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		<u>1 821 437</u>	<u>376 245</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 857 937</u>	<u>5 431 258</u>
Sum eiendeler		<u>1 874 937</u>	<u>5 469 917</u>



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av salg på varer og tjenester skjer på faktureringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	8 201
Arbeidsgiveravgift	<u>0</u>	<u>650</u>
Sum	<u>0</u>	<u>8 851</u>
Gj.snittlig antall årsverk	0	0
Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Styreleder	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapets er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er betalt honorar til revisor i 2022 med kr. 40 000,-. Øvrig honorar utgjør kr. 1 875,-. Beløpene er inkl. mva.

NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar/ utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	<u>24 315</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	24 315
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	2 315
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	<u>7 315</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2022	<u>17 000</u>
Årets avskrivninger	5 000
Økonomisk levetid	5 år



NOTE 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	109 375	0
Endring utsatt skatt	<u>17 778</u>	<u>-43 939</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>127 153</u>	<u>-43 939</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	577 964	-199 721
Midlertidige forskjeller	-106	119 021
Skattemessig udekket tap	<u>-80 700</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>497 158</u>	<u>-80 700</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>109 375</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	5 085	4 979
Skattemessig udekket tap	<u>0</u>	<u>-80 700</u>
Sum	<u>5 085</u>	<u>-75 721</u>
Utsatt skatt 22%	<u>1 119</u>	<u>-16 659</u>

NOTE 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>466 747</u>	<u>496 747</u>
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	466 747	496 747
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat	<u>0</u>	<u>450 811</u>	<u>450 811</u>
Egenkapital pr. 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>917 558</u>	<u>947 558</u>



NOTE 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i HLC Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>1 000</u>	<u>30</u>	<u>30 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i HLC Eiendom AS pr. 31.12.2022:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Langseth Clausen (styreleder)	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



HLC EIENDOM AS
BALANSE PR. 31.12.2022

EGENKAPITAL OG GJELD		2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	(Note 5)(Note 6)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	(Note 5)	<u>917 558</u>	<u>466 747</u>
Sum egenkapital		<u>947 558</u>	<u>496 747</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	(Note 4)	1 119	0
Ansvarlig lånekapital		<u>793 157</u>	<u>1 023 262</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>794 276</u>	<u>1 023 262</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 880 000
Leverandørgjeld		23 728	48 848
Betalbar skatt	(Note 4)	109 375	0
Skyldig offentlige avgifter		0	4 318
Påløpte renter		<u>0</u>	<u>16 742</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>133 103</u>	<u>3 949 908</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 874 937</u>	<u>5 469 917</u>

31. desember 2022
3. april 2023



Håkon Langseth Clausen
Styreleder