



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 023 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM FLYT AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		65 012 764	50 110 529
Annen driftsinntekt		1 433 867	1 550 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 446 631</b>	<b>51 661 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	711 933	2 826 588
Annen driftskostnad	2	56 879 322	53 137 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 591 255</b>	<b>55 963 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 855 376</b>	<b>-4 302 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 377 448	181 339
Annen renteinntekt		4 402	730
Annen finansinntekt		1 913	1 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 383 763</b>	<b>183 693</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 697	75 762
Annen finanskostnad		44 934	38 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 631</b>	<b>114 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 192 132</b>	<b>69 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 047 508</b>	<b>-4 233 067</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 210 452	-927 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 837 056</b>	<b>-3 305 108</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 837 056</b>	<b>-3 305 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 837 056</b>	<b>-3 305 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 837 056</b>	<b>-3 305 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag		7 334 675	-3 305 108
Til/fra annen egenkapital		502 381	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 837 056</b>	<b>-3 305 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	6 305 143	6 775 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 305 143</b>	<b>6 775 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 405 143</b>	<b>6 875 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 410 952	1 174 708
Fordringer på foretak i samme konsern	6	31 120 576	31 066 666
Andre fordringer		1 326 685	2 926 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 858 213</b>	<b>35 167 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 598 106	59 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 598 106</b>	<b>59 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 456 319</b>	<b>35 227 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 861 462</b>	<b>42 102 210</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 2 000 000)	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		19 030 000	19 030 000
Annen innskutt egenkapital		1 494 104	1 494 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 524 104</b>	<b>22 524 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		502 381	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>502 381</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 026 485</b>	<b>22 524 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	306 140	164 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>306 140</b>	<b>164 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>306 140</b>	<b>164 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		667 860	562 807
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		206 682	
Gjeld til foretak i samme konsern	6	15 168 791	4 765 913
Annen kortsiktig gjeld		14 485 503	14 084 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 528 837</b>	<b>19 413 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 834 977</b>	<b>19 578 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 861 462</b>	<b>42 102 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 023 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM FLYT AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 920 023 436  
BRAATHEN EIENDOM FLYT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		65 012 764	50 110 529
Annen driftsinntekt		1 433 867	1 550 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 446 631</b>	<b>51 661 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	711 933	2 826 588
Annen driftskostnad	2	56 879 322	53 137 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 591 255</b>	<b>55 963 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 855 376</b>	<b>-4 302 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 377 448	181 339
Annen renteinntekt		4 402	730
Annen finansinntekt		1 913	1 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 383 763</b>	<b>183 693</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 697	75 762
Annen finanskostnad		44 934	38 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 631</b>	<b>114 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 192 132</b>	<b>69 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 047 508</b>	<b>-4 233 067</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 210 452	-927 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 837 056</b>	<b>-3 305 108</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 837 056</b>	<b>-3 305 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 837 056</b>	<b>-3 305 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 837 056</b>	<b>-3 305 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 334 675	-3 305 108
Til/fra annen egenkapital		502 381	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 837 056</b>	<b>-3 305 108</b>



Organisasjonsnr: 920 023 436  
BRAATHEN EIENDOM FLYT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
1.	1	6 305 143	6 775 145
Sum varige driftsmidler		6 305 143	6 775 145
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		6 405 143	6 875 145
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 410 952	1 174 708
Fordringer på foretak i samme konsern	6	31 120 576	31 066 666
Andre fordringer		1 326 685	2 926 280
Sum fordringer		33 858 213	35 167 654
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
1.		13 598 106	59 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 598 106	59 411
Sum omløpsmidler		47 456 319	35 227 065
SUM EIENDELER		53 861 462	42 102 210
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 2 000 000)	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		19 030 000	19 030 000
Annen innskutt egenkapital		1 494 104	1 494 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 524 104</b>	<b>22 524 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		502 381	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>502 381</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 026 485</b>	<b>22 524 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	306 140	164 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>306 140</b>	<b>164 442</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>306 140</b>	<b>164 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		667 860	562 807
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		206 682	
Gjeld til foretak i samme konsern	6	15 168 791	4 765 913
Annen kortsiktig gjeld		14 485 503	14 084 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 528 837</b>	<b>19 413 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 834 977</b>	<b>19 578 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 861 462</b>	<b>42 102 210</b>



Organisasjonsnr: 920 023 436  
BRAATHEN EIENDOM FLYT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




 BankID Signing  
Bjørn Anders Braathen  
2024-05-08

 BankID Signing  
Ingrid Elisabeth Moe  
2024-05-09

 BankID Signing  
Sverre Eiliffsen Koch  
2024-05-10

 BankID Signing  
Anne Lise Braathen  
2024-05-10

 BankID Signing  
Andreas Rørvik  
2024-05-13

 BankID Signing  
Cnstina Gjurod Braathen  
2024-05-13

Årsregnskap

2023

**Braathen Eiendom Flyt AS**

Org.nr.:920 023 436



## Braathen Eiendom Flyt AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Leieinntekter fast eiendom		65 012 764	50 110 529
Annen driftsinntekt		1 433 867	1 550 927
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>66 446 631</b>	<b>51 661 456</b>
Avskrivning	1	-711 933	-2 826 588
Annen driftskostnad	2	-56 879 322	-53 137 083
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-57 591 255</b>	<b>-55 963 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 855 376</b>	<b>-4 302 216</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 377 448	181 339
Annen renteinntekt		4 402	730
Annen finansinntekt		1 913	1 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-146 697	-75 762
Annen finanskostnad		-44 934	-38 782
<b>Finansresultat</b>		<b>1 192 132</b>	<b>69 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 047 508</b>	<b>-4 233 067</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>-2 210 452</b>	<b>927 959</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 837 056</b>	<b>-3 305 108</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		0	-3 305 108
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		7 334 675	0
Til/fra annen egenkapital		502 381	0
<b>Sum</b>		<b>7 837 056</b>	<b>-3 305 108</b>



## Braathen Eiendom Flyt AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	6 305 143	6 775 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 305 143</b>	<b>6 775 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 405 143</b>	<b>6 875 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 410 952	1 174 708
Fordringer på foretak i samme konsern	6	31 120 576	31 066 666
Andre fordringer		1 326 685	2 926 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 858 213</b>	<b>35 167 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>13 598 106</b>	<b>59 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 456 319</b>	<b>35 227 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 861 462</b>	<b>42 102 210</b>



## Braathen Eiendom Flyt AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 2 000 000)	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		19 030 000	19 030 000
Innskutt annen egenkapital		1 494 104	1 494 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 524 104</b>	<b>22 524 104</b>
Annen egenkapital		502 381	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>502 381</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 026 485</b>	<b>22 524 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	306 140	164 442
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>306 140</b>	<b>164 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	15 168 791	4 765 913
Leverandørgjeld		667 860	562 807
Skyldige offentlige avgifter		206 682	0
Annen kortsiktig gjeld		14 485 503	14 084 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 528 837</b>	<b>19 413 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 834 977</b>	<b>19 578 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 861 462</b>	<b>42 102 210</b>

Oslo, 08.05.2024

\_\_\_\_\_  
Andreas Rørvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Braathen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Anders Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Eiliffssøn Koch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cristina Gjurød Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Elisabeth Moe  
Daglig leder



## Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter resultatføres når de er opptjente.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



## Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Datautstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	8 080 905	1 295 922	9 376 827
Tilgang	100 889	141 041	241 930
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 181 794	1 436 963	9 618 757
Akk.ordinære avskrivninger	-2 577 518	-736 094	-3 313 612
Bokført verdi pr 31.12	5 604 276	700 869	6 305 145
Årets avskrivninger	541 126	170 805	711 931
Økonomisk levetid	5/10/15 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor i 2023 utgjør totalt kr 137 500,- eksklusive mva.  
Løvpålagt revisjon utgjør kr 110 000, og andre tjenester kr 27 500.



### Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 068 754	-672 185
Endring i utsatt skatt	141 698	-255 774
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 210 452</b>	<b>-927 959</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 047 508	-4 233 067
Permanente forskjeller	0	15 072
Endring i midlertidige forskjeller	-644 078	1 162 608
Mottatt konsernbidrag	0	3 055 387
Avgitt konsernbidrag	-9 403 429	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 068 754	672 185
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 068 754	-672 185
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 391 379	747 376	-644 003
Fordringer	164	89	-75
<b>Sum</b>	<b>1 391 543</b>	<b>747 465</b>	<b>-644 078</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 391 543</b>	<b>747 465</b>	<b>-644 078</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>306 140</b>	<b>164 442</b>	<b>-141 697</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



## Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	2 000 000	19 030 000	1 494 104	0	22 524 104
Årets resultat				7 837 056	7 837 056
Avgitt konsernbidrag (netto)				-7 334 675	-7 334 675
Egenkapital 31.12.	2 000 000	19 030 000	1 494 104	502 381	23 026 485

### Note 5 Andre fordringer

Posten inneholder finansieringsbistand til Dugurd AS på kr 100 000 i forbindelse med vareutvalg.

Dugurd AS er leietaker og driver av "Restaurant Haakon" i Haakon VII gate 2.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	215 187	58 059
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 905 388	31 008 607
<b>Sum</b>	<b>31 120 576</b>	<b>31 066 666</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	2 580 787	4 765 913
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 588 005	0
<b>Sum</b>	<b>15 168 791</b>	<b>4 765 913</b>



## Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Flyt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 000 000,0	2 000 000
Sum	1		2 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100,0

Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet.

Braathen Eiendom Flyt AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 8 i Oslo.

### Note 8 Garantistillelse

Selskapet er deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkonto ordning i Handelsbanken og har i den forbindelse solidaransvar.



Til generalforsamlingen i Braathen Eiendom Flyt AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braathen Eiendom Flyt AS som viser et overskudd på NOK 7 837 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024  
RSM Norge AS

Amt Holm Toverud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.