



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDETVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: c/o Coop Sørøst SA
Fokserødveien 23
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berg Behring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 008 651	1 902 606
Sum inntekter		2 008 651	1 902 606
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 882	265 121
Annen driftskostnad	3	54 991	59 586
Sum kostnader		340 873	324 706
Driftsresultat		1 667 778	1 577 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 700	379
Sum finansinntekter		1 700	379
Annen rentekostnad		669 284	268 892
Sum finanskostnader		669 284	268 892
Netto finans		-667 584	-268 513
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 194	1 309 387
Skattekostnad på resultat	4	219 936	288 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 258	1 021 212
Årsresultat	5	780 258	1 021 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 258	1 021 212
Totalresultat		780 258	1 021 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	780 258	1 021 212
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		780 258	1 021 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 694 434	21 739 519
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 694 434	21 739 519
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		21 694 434	21 739 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			26 349
Konsernfordringer	6, 6	130 814	
Sum fordringer		130 814	26 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 406 746	1 596 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 406 746	1 596 264
Sum omløpsmidler		2 537 560	1 622 613
SUM EIENDELER		24 231 994	23 362 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	6 100 000	6 100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 576 830	2 796 571
Sum opptjent egenkapital		3 576 830	2 796 571
Sum egenkapital		9 676 830	8 896 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	350 142	323 067
Sum avsetninger for forpliktelser		350 142	323 067
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 350 142	13 323 067
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	192 861	252 995
Skyldig offentlige avgifter		24 688	
Annen kortsiktig gjeld	6	987 473	889 498
Sum kortsiktig gjeld		1 205 022	1 142 493
Sum gjeld		14 555 164	14 465 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 231 994	23 362 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550369

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDETVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: c/o Coop Sørøst SA
Fokserødveien 23
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berg Behring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 992 779 640
HOLMEJORDETVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 008 651	1 902 606
Sum inntekter		2 008 651	1 902 606
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	285 882	265 121
Annen driftskostnad	3	54 991	59 586
Sum kostnader		340 873	324 706
Driftsresultat		1 667 778	1 577 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 700	379
Sum finansinntekter		1 700	379
Annen rentekostnad		669 284	268 892
Sum finanskostnader		669 284	268 892
Netto finans		-667 584	-268 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 000 194	1 309 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 936	288 175
Årsresultat	5	780 258	1 021 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 258	1 021 212
Totalresultat		780 258	1 021 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			
	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	780 258	1 021 212



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		780 258	1 021 212



Organisasjonsnr: 992 779 640
HOLMEJORDETVEIEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 694 434	21 739 519
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 694 434	21 739 519
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		21 694 434	21 739 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			26 349
Konsernfordringer	6, 6	130 814	
Sum fordringer		130 814	26 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 406 746	1 596 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 406 746	1 596 264
Sum omløpsmidler		2 537 560	1 622 613
SUM EIENDELER		24 231 994	23 362 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	6 100 000	6 100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 576 830	2 796 571
Sum opptjent egenkapital		3 576 830	2 796 571
Sum egenkapital		9 676 830	8 896 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	350 142	323 067
Sum avsetninger for forpliktelseser		350 142	323 067
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 350 142	13 323 067
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	192 861	252 995
Skyldig offentlige avgifter		24 688	
Annen kortsiktig gjeld	6	987 473	889 498
Sum kortsiktig gjeld		1 205 022	1 142 493
Sum gjeld		14 555 164	14 465 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 231 994	23 362 132



Organisasjonsnr: 992 779 640
HOLMEJORDETVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holmejordetveien 48 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmejordetveien 48 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Holmejordetveien 48 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 24. juni 2024
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2024-06-24

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Holmejordetveien 48 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 779 640



Resultatregnskap Holmejordetveien 48 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 008 651	1 902 606
Sum driftsinntekter		2 008 651	1 902 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 882	265 121
Annen driftskostnad	3	54 991	59 586
Sum driftskostnader		340 873	324 706
Driftsresultat		1 667 778	1 577 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 700	379
Annen rentekostnad		669 284	268 892
Resultat av finansposter		-667 584	-268 513
Resultat før skattekostnad		1 000 194	1 309 387
Skattekostnad på resultat	4	219 936	288 175
Resultat		780 258	1 021 212
Årsresultat	5	780 258	1 021 212
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	780 258	1 021 212
Sum overføringer		780 258	1 021 212



Balanse Holmejordetveien 48 AS


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 694 434	21 739 519
Sum varige driftsmidler	2	<u>21 694 434</u>	<u>21 739 519</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 694 434</u>	<u>21 739 519</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	6	130 814	0
Andre kortsiktige fordringer		0	26 349
Sum fordringer		<u>130 814</u>	<u>26 349</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 406 746	1 596 264
Sum omløpsmidler		<u>2 537 560</u>	<u>1 622 613</u>
Sum eiendeler		<u>24 231 994</u>	<u>23 362 132</u>

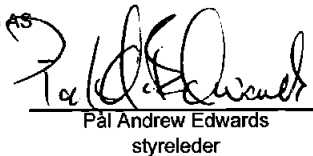


Balanse
Holmejordetveien 48 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	6 100 000	6 100 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 576 830	2 796 571
Sum opptjent egenkapital		3 576 830	2 796 571
Sum egenkapital		9 676 830	8 896 571
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	350 142	323 067
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	192 861	252 995
Skyldig offentlige avgifter		24 688	0
Annen kortsiktig gjeld	6	987 473	889 498
Sum kortsiktig gjeld		1 205 022	1 142 493
Sum gjeld		14 555 164	14 465 560
Sum egenkapital og gjeld		24 231 994	23 362 132

07.03.2024
Styret i Holmejordetveien 48 AS


Anne Berg Behring
styremedlem


Pål Andrew Edwards
styreleder



Holmejordetveien 48 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse..

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 341 466	23 341 466
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	240 797	240 797
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 582 263	23 582 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 887 829	1 887 829
= Bokført verdi 31.12.23	21 694 434	21 694 434
Årets ordinære avskrivninger	285 882	285 882
Økonomisk levetid	30-100 år	



Holmejordetveien 48 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 861	252 995
Endring i utsatt skatt	27 075	35 180
Skattekostnad ordinært resultat	219 936	288 175

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 000 194	1 309 387
Permanente forskjeller	-482	498
Endring i midlertidige forskjeller	-123 070	-159 907
Skattepliktig inntekt	876 642	1 149 978

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 861	252 995
Sum betalbar skatt i balansen	192 861	252 995

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 556 422	1 424 567	-131 854
Gevinst – og tapskonto	35 135	43 919	8 784
Sum	1 591 557	1 468 486	-123 070
Grunnlag for utsatt skatt	1 591 557	1 468 486	-123 070
Utsatt skatt (22 %)	350 142	323 067	-27 075

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 100 000	2 796 571	8 896 571
Pr 01.01.2023	6 100 000	2 796 571	8 896 571
Årets resultat		780 258	780 258
Pr 31.12.2023	6 100 000	3 576 830	9 676 830



Holmejordetveien 48 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	987 473	757 756
Sum	987 473	757 756

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	13 000 000	13 000 000
Sum	0	0

	Kortsiktig fordring	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	130 814	-131 742
Sum	130 814	-131 742

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmejordetveien 48 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	610	10 000	6 100 000
Sum	610		6 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Sørøst Sa	610	100,0	100,0