



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 304 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEGAARDEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 024	474 672
Sum inntekter		540 024	474 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	3 423
Annen driftskostnad	1,3,4	274 956	182 744
Sum kostnader		281 802	186 166
Driftsresultat		258 222	288 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		790	223
Sum finansinntekter		790	223
Annen finanskostnad		5 969	5 886
Sum finanskostnader		5 969	5 886
Netto finans		-5 179	-5 664
Ordinært resultat før skattekostnad		253 043	282 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 043	282 842
Årsresultat		253 043	282 842
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		253 043	282 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	7 113 899	7 113 899
Sum varige driftsmidler		7 113 899	7 113 899
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	60 219	30 049
Sum finansielle anleggsmidler		60 219	30 049
Sum anleggsmidler		7 174 118	7 143 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 302	45 792
Sum fordringer		48 302	45 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 288	222 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 288	222 346
Sum omløpsmidler		243 590	268 137
SUM EIENDELER		7 417 708	7 412 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 430 317	3 177 274
Sum opptjent egenkapital		3 430 317	3 177 274
Sum egenkapital	7	3 430 917	3 177 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	443 437	661 950
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 509 465	3 509 465
Sum annen langsiktig gjeld		3 952 902	4 171 415
Sum langsiktig gjeld		3 952 902	4 171 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 118	45 792
Annen kortsiktig gjeld	11	2 771	17 005
Sum kortsiktig gjeld		33 889	62 797
Sum gjeld		3 986 791	4 234 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 417 708	7 412 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419362

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 304 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEGAARDEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 980 304 035
LIEGAARDEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 024	474 672
Sum inntekter		540 024	474 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	3 423
Annen driftskostnad	1, 3, 4	274 956	182 744
Sum kostnader		281 802	186 166
Driftsresultat		258 222	288 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		790	223
Sum finansinntekter		790	223
Annen finanskostnad		5 969	5 886
Sum finanskostnader		5 969	5 886
Netto finans		-5 179	-5 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 043	282 842
Årsresultat		253 043	282 842
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		253 043	282 842



Organisasjonsnr: 980 304 035
LIEGAARDEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	7 113 899	7 113 899
Sum varige driftsmidler		7 113 899	7 113 899

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	60 219	30 049
Sum finansielle anleggsmidler		60 219	30 049

Sum anleggsmidler		7 174 118	7 143 948
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 302	45 792
Sum fordringer		48 302	45 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 288	222 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 288	222 346

Sum omløpsmidler		243 590	268 137
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 417 708	7 412 086
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 430 317	3 177 274
Sum opptjent egenkapital		3 430 317	3 177 274

Sum egenkapital	7	3 430 917	3 177 874
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	443 437	661 950
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 509 465	3 509 465
Sum annen langsiktig gjeld		3 952 902	4 171 415
Sum langsiktig gjeld		3 952 902	4 171 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		31 118	45 792
Annen kortsiktig gjeld	11	2 771	17 005
Sum kortsiktig gjeld		33 889	62 797
Sum gjeld		3 986 791	4 234 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 417 708	7 412 086



Organisasjonsnr: 980 304 035
LIEGAARDEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Liegaarden 2 Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	205 341	149 614
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	253 043	282 842
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-218 513	-217 103
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-30 169	-10 013
C: Årets endring disponible midler	4 360	55 727
D: Disponible midler 31.12.	209 701	205 341
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	209 701	205 341



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		246 996	244 992	247 000	251 400
Innkrevde felleskostnader renter		8 784	14 976	8 800	11 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		218 880	214 704	218 900	220 000
Salgsinntekter		65 364	0	0	0
Sum inntekter		540 024	474 672	474 700	482 900
Driftskostnader					
Varekjøp for videresalg		65 366	0	0	0
Revisjonshonorar	1	5 137	4 864	5 100	5 400
Styrehonorar	2	6 000	3 000	3 000	6 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		846	423	500	900
Forretningsførerhonorar		19 230	18 672	19 300	20 000
Kontigent NBBL		684	648	700	700
Brøyting - strøing		8 833	8 688	0	10 000
Vedlikehold	3	8 877	10 485	15 000	5 000
Serviceavtaler		259	1 092	0	0
Kabel-tv		49 441	47 881	50 500	52 500
Forsikring		20 951	0	22 000	22 700
Kommunale avgifter		84 225	80 940	85 000	101 000
Energi, strøm		8 737	6 228	7 000	5 000
Andre driftskostnader	4	3 216	2 246	6 000	4 200
Bomiljø		0	1 000	0	0
Sum driftskostnader		281 802	186 166	214 100	233 400
Driftsresultat		258 222	288 506	260 600	249 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		790	223	300	2 000
Rentekostnad		5 969	5 886	8 800	11 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-5 179	-5 664	-8 500	-9 500
Årsresultat		253 043	282 842	252 100	240 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		253 043	282 842	0	0
Sum overføringer		253 043	282 842	0	0

Liegaarden 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	7 113 899	7 113 899
Sum varige driftsmidler		7 113 899	7 113 899
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	60 219	30 049
Sum finansielle anleggsmidler		60 219	30 049
Sum anleggsmidler		7 174 118	7 143 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		48 302	45 792
Sum fordringer		48 302	45 792
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		195 288	222 346
Sum bankinnskudd og liknende		195 288	222 346
Sum omløpsmidler		243 590	268 137
SUM EIENDELER		7 417 708	7 412 086

Liegaarden 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	600	600
Opptjent egenkapital	7	3 430 317	3 177 274
Sum egenkapital	7	3 430 917	3 177 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	443 437	661 950
Borettsinnskudd	9, 10	3 509 465	3 509 465
Sum langsiktig gjeld		3 952 902	4 171 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 118	45 792
Påløpne renter		2 771	2 089
Annen kortsiktig gjeld	11	0	14 916
Sum kortsiktig gjeld		33 889	62 797
Sum gjeld		3 986 791	4 234 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 417 708	7 412 086

Porsgrunn 31.12.2022
Liegaarden 2 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lasse Haraldsen
Leder

Lisbeth Løvseth
Styremedlem

Gaute Tengren
Styremedlem

Liegaarden 2 Borettslag



Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 137	4 864
Sum	5 137	4 864

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	6 000	3 000
Sum	6 000	3 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	0	829
6603 Vedlikehold av el.anlegg	6 227	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 650	8 262
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 394
Sum	8 877	10 485

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 224	396
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 388	1 405
7790 Andre kostnader	4	0
Sum	3 216	2 246

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 113 899
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 113 899
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 113 899
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	60 219	30 049
Sum	60 219	30 049

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	3 430 317	3 177 274
Sum	3 430 917	3 177 874

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11458099
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	01.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 700 000
Lånesaldo 01.01:	661 950
Avdrag i perioden:	218 513
Lånesaldo 31.12:	443 437

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11458099	6	73 906	443 436

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	3 509 465	3 509 465
Sum	3 509 465	3 509 465

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	443 437	661 950
Borettsinnskudd	3 509 465	3 509 465
Sum	3 952 902	4 171 415
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	7 113 899	7 113 899
Sum	7 113 899	7 113 899

Liegaarden 2 Borettslag



Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2965 Andre påløpte kostnader	0	14 916
Sum	0	14 916

Liegaarden 2 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Liegaarden 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liegaarden 2 Borettslag

Styreleder	Lasse Haraldsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Lisbeth Løvseth (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Gaute Tengren (sign.)	09.03.2023



Styret i Liegaarden 2 Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Onsdag 12.04.2023 kl. 18:00

Hos Lasse og Caroline

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

Uendret

Forslag til vedtak: Uendret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Leder er på valg, det samme er styremedlemmene. Styremedlemmer kan gjenvelges, leder har sittet 2 år og ny skal velges iht. vedtektene.

6. Valg av valgkomite



7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

1. Synes det brannvarselsystemet som vi har i dag er veldig ustabilt, flere ganger som bare en av varslere har varslet.

Synes vi burde få et autorisert firma til å se på et nytt anlegg!

2. Ønsker at styret ser på muligheten til å få en sykkelbod ved trappa opp til 2. etage. Vi har små boder hvor det er vanskelig å få inn sykler i tillegg til div annet.

3. Var det ikke meningen at ledningene fra Bjørg Bakken skulle fjernes da vi fikk de nye laderene...burde kanskje se på det igjen?

4. Burde vi få noen til å se på tilstanden på huset utvendig, så vi vet hva som må utbedres de nærmeste årene. Dette er vel viktig pga av ny fastsettelse av fellesutgiftene (vi er jo snart gjeldfrie) - Innspill 1-4 er fra Ragnar

5. Takvindu i D må byttes, noe som er borettslagets ansvar. - Lasse

6. Nummerskilt i stor størrelse mot veg slik at det er lett synlig for de som enten skal hente eller levere hos oss.

7. Dugnad vår, tid og gjøremål

8. Vanskelig å parkere på plassen til Bjørg i B. Løsning kan være å koble strøm varmekabler mot fellesanlegg, sette stikk på vegg garasje, og fjerne stikkene fra gjerdet slik at det kan tas bort.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Liegaarden 2 Borettslag for 2022

Generell informasjon

Liegaarden 2 Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Lasse Haraldsen, ADJUNKT ARENTZ GATE VEST 29 D
Styremedlem, Lisbeth Løvseth, Adjunkt Arentz gate vest 29 A
Styremedlem, Gaute Tengren, Adjunkt Arentz gate vest 29 E
Varamedlem, Anny Kåsin Tengren, Adjunkt Arentz gate vest 29 E
Varamedlem, Jon Oddvar Slåttun, ADJUNKT ARENTZ GATE VEST 29 C

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 3 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Elbilladere som nå er etablert for alle i Liegaarden og Liegarden2.

Det gis mulighet for etablering av piper fra leilighetene, forutsatt styrets godkjenning av plassering og utforming av utvendig pipeløp.

Fremtidsplaner

Forslag vil fremkomme og diskuteres under generalforsamlingen. Se innkalling.

Årsmeldingen er godkjent av styret 15.03.2023



Disponible midler for Liegaarden 2 Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	205 341	149 614
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	253 043	282 842
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-218 513	-217 103
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-30 169	-10 013
C: Årets endring disponible midler	4 360	55 727
D: Disponible midler 31.12.	209 701	205 341
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	209 701	205 341



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		246 996	244 992	247 000	251 400
Innkrevde felleskostnader renter		8 784	14 976	8 800	11 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		218 880	214 704	218 900	220 000
Salgsinntekter		65 364	0	0	0
Sum inntekter		540 024	474 672	474 700	482 900
Driftskostnader					
Varekjøp for videresalg		65 366	0	0	0
Revisjonshonorar	1	5 137	4 864	5 100	5 400
Styrehonorar	2	6 000	3 000	3 000	6 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		846	423	500	900
Forretningsførerhonorar		19 230	18 672	19 300	20 000
Kontigent NBBL		684	648	700	700
Brøyting - strøing		8 833	8 688	0	10 000
Vedlikehold	3	8 877	10 485	15 000	5 000
Serviceavtaler		259	1 092	0	0
Kabel-tv		49 441	47 881	50 500	52 500
Forsikring		20 951	0	22 000	22 700
Kommunale avgifter		84 225	80 940	85 000	101 000
Energi, strøm		8 737	6 228	7 000	5 000
Andre driftskostnader	4	3 216	2 246	6 000	4 200
Bomiljø		0	1 000	0	0
Sum driftskostnader		281 802	186 166	214 100	233 400
Driftsresultat		258 222	288 506	260 600	249 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		790	223	300	2 000
Rentekostnad		5 969	5 886	8 800	11 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-5 179	-5 664	-8 500	-9 500
Årsresultat		253 043	282 842	252 100	240 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		253 043	282 842	0	0
Sum overføringer		253 043	282 842	0	0

Liegaarden 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	7 113 899	7 113 899
Sum varige driftsmidler		7 113 899	7 113 899
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	60 219	30 049
Sum finansielle anleggsmidler		60 219	30 049
Sum anleggsmidler		7 174 118	7 143 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		48 302	45 792
Sum fordringer		48 302	45 792
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		195 288	222 346
Sum bankinnskudd og liknende		195 288	222 346
Sum omløpsmidler		243 590	268 137
SUM EIENDELER		7 417 708	7 412 086

Liegaarden 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	600	600
Opptjent egenkapital	7	3 430 317	3 177 274
Sum egenkapital	7	3 430 917	3 177 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	443 437	661 950
Borettsinnskudd	9, 10	3 509 465	3 509 465
Sum langsiktig gjeld		3 952 902	4 171 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 118	45 792
Påløpne renter		2 771	2 089
Annen kortsiktig gjeld	11	0	14 916
Sum kortsiktig gjeld		33 889	62 797
Sum gjeld		3 986 791	4 234 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 417 708	7 412 086

Porsgrunn 31.12.2022
Liegaarden 2 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lasse Haraldsen
Leder

Lisbeth Løvseth
Styremedlem

Gaute Tengren
Styremedlem

Liegaarden 2 Borettslag



Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 137	4 864
Sum	5 137	4 864

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	6 000	3 000
Sum	6 000	3 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	0	829
6603 Vedlikehold av el.anlegg	6 227	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 650	8 262
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 394
Sum	8 877	10 485

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 224	396
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 388	1 405
7790 Andre kostnader	4	0
Sum	3 216	2 246

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 113 899
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 113 899
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 113 899
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	60 219	30 049
Sum	60 219	30 049

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	3 430 317	3 177 274
Sum	3 430 917	3 177 874

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11458099
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	01.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 700 000
Lånesaldo 01.01:	661 950
Avdrag i perioden:	218 513
Lånesaldo 31.12:	443 437

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11458099	6	73 906	443 436

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	3 509 465	3 509 465
Sum	3 509 465	3 509 465

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	443 437	661 950
Borettsinnskudd	3 509 465	3 509 465
Sum	3 952 902	4 171 415
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	7 113 899	7 113 899
Sum	7 113 899	7 113 899

Liegaarden 2 Borettslag



Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2965 Andre påløpte kostnader	0	14 916
Sum	0	14 916

Liegaarden 2 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Liegaarden 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liegaarden 2 Borettslag

Styreleder	Lasse Haraldsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Lisbeth Løvseth (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Gaute Tengren (sign.)	09.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liegaarden 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liegaarden 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: ELQM7-0X83X-VL7VW-KDH1B-YLUKO-DMU6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-21 18:28:53 UTC



Penneo DokumentID: ELQM7-CX83X-VL7VW-KDHTB-YLUKO-DMU6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liegaarden 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liegaarden 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: ELQM7-0X83X-VL7VW-KDH1B-YLUKO-DMU6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-21 18:28:53 UTC



Penneo DokumentID: ELQM7-CX83X-VL7VW-KDHTB-YLUKO-DMU6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>