



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 116 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATERAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Rektor Ørms gate 16
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frid Alfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		770 659	1 103 839
Sum inntekter		770 659	1 103 839
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 990	298 990
Annen driftskostnad		259 683	256 769
Sum kostnader		558 673	555 759
Driftsresultat		211 986	548 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	32
Sum finansinntekter		60	32
Annen rentekostnad		319 562	335 489
Sum finanskostnader		319 562	335 489
Netto finans		-319 502	-335 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 516	212 624
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 653	46 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 863	165 846
Årsresultat		-83 863	165 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 863	165 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-83 863	165 846
Sum overføringer og disponeringer		-83 863	165 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	380 299	356 646
Sum immaterielle eiendeler		380 299	356 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 419 930	6 713 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			5 000
Sum varige driftsmidler		6 419 930	6 718 919
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	910 000	910 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	910 000
Sum anleggsmidler		7 710 229	7 985 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 050	126 210
Andre kortsiktige fordringer	3	252 639	217 183
Sum fordringer		362 689	343 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 676	79 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 676	79 880
Sum omløpsmidler		394 364	423 273
SUM EIENDELER		8 104 593	8 408 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	162 695	246 558
Sum opptjent egenkapital		162 695	246 558
Sum egenkapital		262 695	346 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 761 732	7 894 332
Sum annen langsiktig gjeld		7 761 732	7 894 332
Sum langsiktig gjeld		7 761 732	7 894 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 493	3 429
Skyldig offentlige avgifter		6 768	15 736
Annen kortsiktig gjeld		38 905	148 784
Sum kortsiktig gjeld		80 166	167 949
Sum gjeld		7 841 898	8 062 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 104 593	8 408 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568494

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 116 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATERAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Rektor Ørns gate 16
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frid Alfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 116 029
KATERAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		770 659	1 103 839
Sum inntekter		770 659	1 103 839
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 990	298 990
Annen driftskostnad		259 683	256 769
Sum kostnader		558 673	555 759
Driftsresultat		211 986	548 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	32
Sum finansinntekter		60	32
Annen rentekostnad		319 562	335 489
Sum finanskostnader		319 562	335 489
Netto finans		-319 502	-335 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 516	212 624
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 653	46 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 863	165 846
Årsresultat		-83 863	165 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 863	165 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-83 863	165 846
Sum overføringer og disponeringer		-83 863	165 846



Organisasjonsnr: 910 116 029
KATERAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	380 299	356 646
Sum immaterielle eiendeler		380 299	356 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 419 930	6 713 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			5 000
Sum varige driftsmidler		6 419 930	6 718 919
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	910 000	910 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	910 000
Sum anleggsmidler		7 710 229	7 985 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 050	126 210
Andre kortsiktige fordringer	3	252 639	217 183
Sum fordringer		362 689	343 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 676	79 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 676	79 880
Sum omløpsmidler		394 364	423 273
SUM EIENDELER		8 104 593	8 408 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	162 695	246 558
Sum opptjent egenkapital		162 695	246 558
Sum egenkapital		262 695	346 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 761 732	7 894 332
Sum annen langsiktig gjeld		7 761 732	7 894 332
Sum langsiktig gjeld		7 761 732	7 894 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 493	3 429
Skyldig offentlige avgifter		6 768	15 736
Annen kortsiktig gjeld		38 905	148 784
Sum kortsiktig gjeld		80 166	167 949
Sum gjeld		7 841 898	8 062 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 104 593	8 408 838



Organisasjonsnr: 910 116 029
KATERAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Kateraas Alfsen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Skien	52.00%	52.00%
Begravelsesbyrå AS,		
Skien		



**Årsregnskap 2020
for
Kateraas Invest AS**

Organisasjonsnr. 910116029

Utarbeidet av:

Gp Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Os alle 13
1777 HALDEN
Organisasjonsnr. 982508029



Kateraas Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		770 659	1 103 839
Sum driftsinntekter		770 659	1 103 839
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 990	298 990
Annen driftskostnad		259 683	256 769
Sum driftskostnader		558 673	555 759
DRIFTSRESULTAT		211 986	548 080
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60	32
Sum finansinntekter		60	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		319 562	335 489
Sum finanskostnader		319 562	335 489
NETTO FINANSPOSTER		(319 502)	(335 456)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(107 516)	212 624
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(23 653)	46 778
ORDINÆRT RESULTAT		(83 863)	165 846
ARSRESULTAT		(83 863)	165 846
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(83 863)	165 846
SUM OVERF. OG DISP.		(83 863)	165 846



Kateraas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	380 299	356 646
Sum immaterielle eiendeler		380 299	356 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 419 930	6 713 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	5 000
Sum varige driftsmidler		6 419 930	6 718 919
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	910 000	910 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	910 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 710 229	7 985 565
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		110 050	126 210
Andre kortsiktige fordringer	3	252 639	217 183
Sum fordringer		362 689	343 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 676	79 880
SUM OMLØPSMIDLER		394 364	423 273
SUM EIENDELER		8 104 593	8 408 838

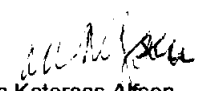
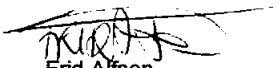


Kateraas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	162 695	246 558
Sum opptjent egenkapital		162 695	246 558
SUM EGENKAPITAL		262 695	346 558
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 761 732	7 894 332
Sum annen langsiktig gjeld		7 761 732	7 894 332
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 761 732	7 894 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 493	3 429
Skyldig offentlige avgifter		6 768	15 736
Annen kortsiktig gjeld		38 905	148 784
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 166	167 949
SUM GJELD		7 841 898	8 062 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 104 593	8 408 838

Skien 30/6-2021


Jan Kateraas Alfsen
Styrets leder
Frid Alfsen
Daglig leder



Kateraas Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte, tillitsvalgte og pensjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet er på bakgrunn av ovenstående ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsavtale.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon.

Påvirkning av Covid-19 - pandemien og hendelser etter balansedagen.

Selskapet er et eiendomsselskap og vi har ikke hatt endringer i leieforhold på grunn av pandemien. Så langt i 2021 er det ingen hendelser som har innvirkning på resultat- og balanse pr 31.12.2020.



Kateraas Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 827 597	22 155	9 849 752
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 827 597	22 155	9 849 752
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 113 678	17 155	3 130 833
+ Ordinære avskrivninger	293 990	5 000	298 990
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 407 667	22 155	3 429 822
Balanseført verdi pr 31/12	6 419 930	0	6 419 930
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-20	33-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader		-107 516
Endring i midlertidige forskjeller		205 996
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		98 481
Inntekt		0
	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-23 653	46 778
Samlede ordinære skattekostnader	-23 653	46 778

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 413 041	-1 261 424
+ Utestående fordringer	-54 379	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	261 215	359 696
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 728 636	1 621 120
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 728 636	-1 621 120
Balanseført utsatt skattefordel	380 299	356 646



Kateraas Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Bokført verdi:
Skien Begravelsesbyrå AS	52.0	52.0	910 000
Totalt			910 000

Fordring på tilknyttet selskap:

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	210 860	0
Sum fordringer	210 860	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Kateraas Alfsen	50	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	50	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	246 558	346 558
Anvendt til årsresultat		-83 863	-83 863
Pr 31.12.	100 000	162 695	262 695
Disponering:			
Overføring annen egenkapital			-83 863
Totalt			-83 863



Kateraas Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 508 106 og pr 31.12. i fjor kr 2 640 706.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 761 732	7 894 332
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 419 930	6 713 919
Sum pantsatte eiendeler	6 419 930	6 713 919