



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sandholt Næringsbygg
Mauravegen 4
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	82 826	29 188
Sum kostnader		82 826	29 188
Driftsresultat		-82 826	-29 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1 371
Sum finansinntekter		7	1 371
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		91	
Netto finans		-85	1 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 910	-27 816
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 910	-27 816
Årsresultat		-82 910	-27 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 910	-27 816
Totalresultat		-82 910	-27 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 910	-27 816
Sum overføringer og disponeringer		-82 910	-27 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	11 251 971	9 850 902
Kundefordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 243	44 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 243	44 613
Sum omløpsmidler		11 799 215	9 895 515
SUM EIENDELER		11 799 215	9 895 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 177 aksjer a 100	4, 8	117 700	117 700
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		117 700	117 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap	8	8 706 234	8 623 324
Sum opptjent egenkapital		-8 706 234	-8 623 324
Sum egenkapital		-8 588 534	-8 505 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 356 744	13 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		20 356 744	13 150 000
Sum langsiktig gjeld		20 356 744	13 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	67 769
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	28 755	5 183 369
Sum kortsiktig gjeld		31 005	5 251 139
Sum gjeld		20 387 749	18 401 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 799 215	9 895 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223704

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOL NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Sandholt Næringsbygg
Mauravegen 4
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 992 070 242
HOL NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	82 826	29 188
Sum kostnader		82 826	29 188
Driftsresultat		-82 826	-29 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		1 371
Sum finansinntekter		7	1 371
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		91	
Netto finans		-85	1 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 910	-27 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 910	-27 816
Årsresultat		-82 910	-27 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 910	-27 816
Totalresultat		-82 910	-27 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 910	-27 816
Sum overføringer og disponeringer		-82 910	-27 816



Organisasjonsnr: 992 070 242
HOL NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 11 251 971 9 850 902

Kundefordringer 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 547 243 44 613

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 547 243 44 613

Sum omløpsmidler 11 799 215 9 895 515

SUM EIENDELER 11 799 215 9 895 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 177 aksjer
a 100 4, 8 117 700 117 700

Overkurs 8

Sum innskutt egenkapital 117 700 117 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8, 9

Udekket tap 8 8 706 234 8 623 324

Sum opptjent egenkapital -8 706 234 -8 623 324

Sum egenkapital -8 588 534 -8 505 624

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 20 356 744 13 150 000



Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		20 356 744	13 150 000
Sum langsiktig gjeld		20 356 744	13 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	67 769
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	28 755	5 183 369
Sum kortsiktig gjeld		31 005	5 251 139
Sum gjeld		20 387 749	18 401 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 799 215	9 895 515



Organisasjonsnr: 992 070 242
HOL NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1177.00	100.00	117700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Innholding AS	589.00	50.04%	Ordinære aksjer
Frank Aasheim Invest AS	588.00	49.96%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1177.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hol Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	<u>82 826</u>	<u>29 188</u>
		<u>82 826</u>	<u>29 188</u>
Driftsresultat		<u>-82 826</u>	<u>-29 188</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1 371
Annen rentekostnad		<u>-91</u>	<u>0</u>
		<u>-85</u>	<u>1 371</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 910	-27 816
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>-82 910</u>	<u>-27 816</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-82 910</u>	<u>-27 816</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>82 910</u>	<u>27 816</u>
		<u>-82 910</u>	<u>-27 816</u>

File




Hol Næringspark AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<u>Varer</u>	7	<u>11 251 971</u>	<u>9 850 902</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>547 243</u>	<u>44 613</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 799 215</u>	<u>9 895 515</u>
SUM EIENDELER		<u>11 799 215</u>	<u>9 895 515</u>


Fll

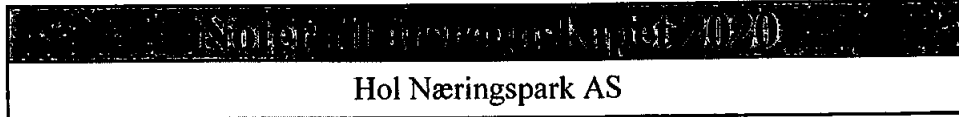


Hol Næringspark AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 177 aksjer a 100	4, 8	<u>117 700</u>	<u>117 700</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Udekket tap	8	<u>-8 706 234</u>	<u>-8 623 324</u>
Sum egenkapital		<u>-8 588 534</u>	<u>-8 505 624</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>20 356 744</u>	<u>13 150 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		2 250	67 769
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>28 755</u>	<u>5 183 369</u>
		<u>31 005</u>	<u>5 251 139</u>
Sum gjeld		<u>20 387 749</u>	<u>18 401 139</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 799 215</u>	<u>9 895 515</u>

Hønefoss, 26/3 2021
Styret i Hol Næringspark AS


Erlend Søraker
styreleder


Frank Aasheim
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hol Næringspark AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 20 100,- inkl. mva, hvorav kr 11 350,- gjelder revisjon og kr 8 750,- gjelder honorar for andre tjenester.

Note 3 Skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Årets skattekostnad</u>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat før skatt	-82 910	-27 816
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-630 619	-573 112
Skattepliktig inntekt	-713 529	-600 928

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	1 203 730	573 112	-630 619
<u>Akkumulert fremførbart underskudd</u>	<u>-10 648 115</u>	<u>-9 934 586</u>	<u>713 529</u>
<u>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</u>	<u>-9 444 384</u>	<u>-9 361 474</u>	<u>713 529</u>
<u>Utsatt skattefordel (22 %)</u>	<u>-2 077 765</u>	<u>-2 059 524</u>	<u>18 240</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Fille



Hol Næringspark AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hol Næringspark AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 177	100,00	117 700

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Innholding AS	589	50,04	50,04
Frank Aasheim Invest AS	588	49,96	49,96
Totalt antall aksjer	1 177	100,00	100,00

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet hadde en gjeld til Innholding AS på kr 0 pr. 31.12.2020 og kr 2 679 267 pr 31.12.2019. Videre hadde selskapet en gjeld til Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS på kr 0 pr. 31.12.2020 og kr 2 459 856 pr. 31.12.2019.

Note 6 Varelager

Varelageret består av et tomteområde som er under utvikling.

Note 7 Gjeld og pantstillelser

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 356 744	13 150 000
Pantsatte eiendeler:		
Varer (tomteområde)	11 251 971	9 850 902

Fille



Note 8 Egenkapital 2020
Hol Næringspark AS

Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2019	117 700	-8 623 324	-8 505 624
Årets resultat		-82 910	-82 910
Pr 31.12.2020	117 700	-8 706 234	-8 588 534

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ pr 31.12.2020. Det er imidlertid merverdier knyttet til eiendommene i selskapet slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Felle



Til Generalforsamlingen i
Hol Næringspark AS



Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hol Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 82 910,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforening.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 26. mars 2021

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold

statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

