



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 028 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POPPEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvevegen 9
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 144	89 878
Annen driftsinntekt		729 600	582 200
Sum inntekter		881 744	672 078
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	165 710	140 987
Annen driftskostnad		355 532	348 195
Sum kostnader		521 241	489 182
Driftsresultat		360 502	182 896
Annen rentekostnad		389 130	315 744
Sum finanskostnader		389 130	315 744
Netto finans		-389 130	-315 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 628	-132 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 628	-132 848
Årsresultat		-28 628	-132 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 628	-132 848
Sum overføringer og disponeringer		-28 628	-132 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 012 799	2 555 970
Sum varige driftsmidler	2	3 012 799	2 555 970
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 510 000	3 510 000
Sum anleggsmidler		6 522 799	6 065 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 261	12 704
Andre fordringer	3	12 128	23 951
Sum fordringer		36 389	36 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	36 993	749 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 993	749 793
Sum omløpsmidler		73 382	786 448
SUM EIENDELER		6 596 181	6 852 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (102 aksjer a kr.1000,00)	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 510 035	1 481 407
Sum opptjent egenkapital		-1 510 035	-1 481 407
Sum egenkapital	6	-1 408 035	-1 379 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 682 598	
Øvrig langsiktig gjeld			7 937 090
Sum annen langsiktig gjeld	2	7 682 598	7 937 090
Sum langsiktig gjeld		7 682 598	7 937 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 135	9 495
Skyldige offentlige avgifter		16 210	22 300
Kortsiktig konserngjeld		226 852	226 852
Annen kortsiktig gjeld		62 421	36 089
Sum kortsiktig gjeld		321 618	294 735
Sum gjeld		8 004 216	8 231 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 596 181	6 852 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649805

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 028 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POPPEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvevegen 9
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 028 382
POPPEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 144	89 878
Annen driftsinntekt		729 600	582 200
Sum inntekter		881 744	672 078
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	165 710	140 987
Annen driftskostnad		355 532	348 195
Sum kostnader		521 241	489 182
Driftsresultat		360 502	182 896
Annen rentekostnad		389 130	315 744
Sum finanskostnader		389 130	315 744
Netto finans		-389 130	-315 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 628	-132 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 628	-132 848
Årsresultat		-28 628	-132 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 628	-132 848
Sum overføringer og disponeringer		-28 628	-132 848



Organisasjonsnr: 991 028 382
POPPEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 012 799	2 555 970
Sum varige driftsmidler	2	3 012 799	2 555 970

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 510 000	3 510 000

Sum anleggsmidler		6 522 799	6 065 970
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 261	12 704
Andre fordringer	3	12 128	23 951
Sum fordringer		36 389	36 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	36 993	749 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 993	749 793

Sum omløpsmidler		73 382	786 448
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		6 596 181	6 852 418
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer a kr.1000,00)	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 510 035	1 481 407
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-1 510 035	-1 481 407
Sum egenkapital	6	-1 408 035	-1 379 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 682 598	
Øvrig langsiktig gjeld			7 937 090
Sum annen langsiktig gjeld	2	7 682 598	7 937 090
Sum langsiktig gjeld		7 682 598	7 937 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 135	9 495
Skyldige offentlige avgifter		16 210	22 300
Kortsiktig konserngjeld		226 852	226 852
Annen kortsiktig gjeld		62 421	36 089
Sum kortsiktig gjeld		321 618	294 735
Sum gjeld		8 004 216	8 231 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 596 181	6 852 418



Organisasjonsnr: 991 028 382
POPPEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Poppel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Poppel Eiendom AS som viser et underskudd på kr 28 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: 7E842-1ENQMF-TMA51-L6JET-SKJN3-0YV1X



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 16. juni 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7E842-1ENQW-TMA51-L6JET-SKJN3-0YV1X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-06-30 06:57:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7E842-1ENQ2M-TMA51-L6JET-SKJN3-0YV1X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**Poppel Eiendom AS
3737 SKIEN**

Pennco Dokumentnr: TV0YY-3UDUE-0Z3LB-G60JB-L406Z-15JVC

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
Poppel Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		152 144	89 878
Annen driftsinntekt		729 600	582 200
Sum driftsinntekter		881 744	672 078
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(165 710)	(140 987)
Annen driftskostnad		(355 532)	(348 195)
Sum driftskostnader		(521 241)	(489 182)
Driftsresultat		360 502	182 896
Annen rentekostnad		(389 130)	(315 744)
Sum finanskostnader		(389 130)	(315 744)
Netto finans		(389 130)	(315 744)
Resultat før skattekostnad		(28 628)	(132 848)
Årsresultat		(28 628)	(132 848)
Overføringer			
Udekket tap		(28 628)	(132 848)
Sum		(28 628)	(132 848)

Pennco Dokumentnr: TV0YY-3UDUE-0Z3LB-G60J8-L406Z-15JVC



Balanse pr. 31. desember 2022 Poppel Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 012 799	2 555 970
Sum varige driftsmidler	2	3 012 799	2 555 970
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 510 000	3 510 000
Sum anleggsmidler		6 522 799	6 065 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 261	12 704
Andre fordringer	3	12 128	23 951
Sum fordringer		36 389	36 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	36 993	749 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 993	749 793
Sum omløpsmidler		73 382	786 448
Sum eiendeler		6 596 181	6 852 418

Pennco Dokumentnr: TV0YY-3UDUE-0Z3LB-G60J8-L406Z-15JVC



Balanse pr. 31. desember 2022 Poppel Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer a kr.1000,00)	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 510 035)	(1 481 407)
Sum opptjent egenkapital		(1 510 035)	(1 481 407)
Sum egenkapital	6	(1 408 035)	(1 379 407)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 682 598	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 937 090
Sum annen langsiktig gjeld	2	7 682 598	7 937 090
Sum langsiktig gjeld		7 682 598	7 937 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 135	9 495
Skyldige offentlige avgifter		16 210	22 300
Kortsiktig konserngjeld		226 852	226 852
Annen kortsiktig gjeld		62 421	36 089
Sum kortsiktig gjeld		321 618	294 735
Sum gjeld		8 004 216	8 231 825
Sum egenkapital og gjeld		6 596 181	6 852 418

SKIEN, 16.06.2023
Poppel Eiendom AS

Vidar Fredriksen
Styrets leder

Jon Aslak Siljan
Styremedlem

Espen Helberg
Styremedlem

Pennco Dokumentnr: TV0YY-3UDUE-0Z3LB-G60J8-L406Z-15JVC



Noter 2022

Poppel Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Nærings- bygg	Teknisk innst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 993 382	810 000	3 803 382
Tilgang i året	622 539	0	622 539
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 615 921	810 000	4 425 921
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(473 879)	(773 533)	(1 247 412)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(603 122)	(810 000)	(1 413 122)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 012 799	0	3 012 799
Årets avskrivninger	129 243	36 467	165 710
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	2%	10%	

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 682 598	7 937 090
Sum	7 682 598	7 937 090
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 012 799	2 555 970
Sum	3 012 799	2 555 970

Av langsiktig gjeld på kr 7 682 598 forfaller kr 7 500 000 om mer enn 5 år.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Espen Helberg	34	33,33%	Ordinære aksjer
Jon Aslak Siljan	34	33,33%	Ordinære aksjer
Vidar Fredriksen	34	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	(1 481 407)	(1 379 407)
Årets resultat		(28 628)	(28 628)
Egenkapital 31.12.2022	102 000	(1 510 035)	(1 408 035)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(28 628)	(132 848)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	312 774	410 569
- Fremførbart underskudd	(284 146)	(277 722)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(118 682)	(202 048)	83 367
Gevinst- og tapskonto	1 147 035	917 628	229 407
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 719 034)	(2 434 887)	(284 146)
Netto forskjeller	(1 690 680)	(1 719 308)	28 628
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 690 680	1 719 308	(28 628)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 378 248

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Fredriksen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-572146

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-28 07:00:27 UTC



Espen Helberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-691065

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-30 06:45:20 UTC



Jon Aslak Siljan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-558150

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-30 06:53:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TV0YY-3UDUE-OZ3LB-G60J8-L406Z-15JVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>