



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 886 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 119
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 526 335	2 338 563
Sum inntekter		2 526 335	2 338 563
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	646 691	584 927
Annen driftskostnad		235 531	1 314 475
Sum kostnader		882 222	1 899 402
Driftsresultat		1 644 114	439 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	
Annen finansinntekt		5 539	5 424
Sum finansinntekter		5 919	5 424
Annen rentekostnad		330 481	231 917
Sum finanskostnader		330 481	231 917
Netto finans		-324 562	-226 493
Ordinært resultat før skattekostnad		1 319 552	212 668
Skattekostnad på ordinært resultat		290 217	46 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 335	165 880
Årsresultat		1 029 335	165 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 335	165 880
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 200 000
Ordinært utbytte	2	1 200 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-170 665	-1 034 120
Sum overføringer og disponeringer		1 029 335	165 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 061 638	9 608 896
Maskiner og anlegg	1	57 217	66 217
Sum varige driftsmidler		9 118 854	9 675 112
Sum anleggsmidler		9 118 854	9 675 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 125	57 775
Sum fordringer		53 125	57 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		892 603	928 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 603	928 498
Sum omløpsmidler		945 728	986 273
SUM EIENDELER		10 064 583	10 661 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	596 312	766 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		596 312	766 977
Sum egenkapital		701 312	871 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 090	107 012
Sum avsetninger for forpliktelser		57 090	107 012
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 757 933	8 195 930
Sum annen langsiktig gjeld		7 757 933	8 195 930
Sum langsiktig gjeld		7 815 023	8 302 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 956
Betalbar skatt		340 139	80 637
Utbytte	2	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 109	196 873
Sum kortsiktig gjeld		1 548 248	1 486 466
Sum gjeld		9 363 271	9 789 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 064 583	10 661 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340919

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 886 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 119
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 886 127
STENSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 526 335	2 338 563
Sum inntekter		2 526 335	2 338 563
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	646 691	584 927
Annen driftskostnad		235 531	1 314 475
Sum kostnader		882 222	1 899 402
Driftsresultat		1 644 114	439 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	
Annen finansinntekt		5 539	5 424
Sum finansinntekter		5 919	5 424
Annen rentekostnad		330 481	231 917
Sum finanskostnader		330 481	231 917
Netto finans		-324 562	-226 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		290 217	46 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 335	165 880
Årsresultat		1 029 335	165 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 335	165 880
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 200 000
Ordinært utbytte	2	1 200 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-170 665	-1 034 120
Sum overføringer og disponeringer		1 029 335	165 880



Organisasjonsnr: 976 886 127
STENSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 061 638	9 608 896
Maskiner og anlegg	1	57 217	66 217
Sum varige driftsmidler		9 118 854	9 675 112

Sum anleggsmidler		9 118 854	9 675 112
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		53 125	57 775
Sum fordringer		53 125	57 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		892 603	928 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 603	928 498

Sum omløpsmidler		945 728	986 273
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 064 583	10 661 386
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	596 312	766 977
Sum opptjent egenkapital		596 312	766 977

Sum egenkapital		701 312	871 977
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 090	107 012



Sum avsetninger for forpliktelses		57 090	107 012
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 757 933	8 195 930
Sum annen langsiktig gjeld		7 757 933	8 195 930
Sum langsiktig gjeld		7 815 023	8 302 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 956
Betalbar skatt		340 139	80 637
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	2	8 109	196 873
Sum kortsiktig gjeld		1 548 248	1 486 466
Sum gjeld		9 363 271	9 789 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 064 583	10 661 386



Organisasjonsnr: 976 886 127
STENSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stensland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976886127



Stensland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 526 335	2 338 563
Sum driftsinntekter		2 526 335	2 338 563
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	646 691	584 927
Annen driftskostnad		235 531	1 314 475
Sum driftskostnader		882 222	1 899 402
DRIFTSRESULTAT		1 644 114	439 161
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		380	0
Annen finansinntekt		5 539	5 424
Sum finansinntekter		5 919	5 424
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		330 481	231 917
Sum finanskostnader		330 481	231 917
NETTO FINANSPOSTER		-324 562	-226 493
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 319 552	212 668
Skattekostnad på ordinært resultat		290 217	46 788
ORDINÆRT RESULTAT		1 029 335	165 880
ARSRESULTAT		1 029 335	165 880
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	1 200 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	2	-170 665	-1 034 120
SUM OVERF. OG DISP.		1 029 335	165 880

Årsregnskap for Stensland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976886127




Stensland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 061 638	9 608 896
Maskiner og anlegg	1	57 217	66 217
Sum varige driftsmidler		9 118 854	9 675 112
SUM ANLEGGSMIDLER		9 118 854	9 675 112
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 125	57 775
Sum fordringer		53 125	57 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		892 603	928 498
SUM OMLØPSMIDLER		945 728	986 273
SUM EIENDELER		10 064 583	10 661 386
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	596 312	766 977
Sum opptjent egenkapital		596 312	766 977
SUM EGENKAPITAL		701 312	871 977
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		57 090	107 012
Sum avsetning for forpliktelser		57 090	107 012
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 757 933	8 195 930
Sum annen langsiktig gjeld		7 757 933	8 195 930
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 815 023	8 302 942
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 957
Betalbar skatt		340 139	80 637
Utbytte	2	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 109	196 873
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 548 248	1 486 467
SUM GJELD		9 363 271	9 789 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 064 583	10 661 386

KRISTIANSAND S 16.03.2023


Geir Stensland
Styrets lederThore Stensland
Styremedlem



Stensland Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Stensland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976886127



Stensland Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 749 381	142 722	17 892 103
+ Tilgang	90 433	0	90 433
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 839 814	142 722	17 982 536
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 140 485	76 505	8 216 990
+ Ordinære avskrivninger	637 691	9 000	646 691
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 778 176	85 505	8 863 681
Balanseført verdi pr 31/12	9 061 638	57 217	9 118 855
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	2-20	

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	766 977	871 977
+Fra årets resultat	0	1 029 335	1 029 335
-Avsatt utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
- Fra annen egenkapital	0	-170 665	-170 665
Pr 31.12.	105 000	596 312	701 312

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	7 757 933	8 195 930
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 061 638	9 608 896
Maskiner og anlegg	57 217	66 217
Sum pantsatte eiendeler	9 118 855	9 675 113